

3.9.1 Yhdyskuntasuunnittelu

Toiminta-ajatus: Teknisen toimialan yhdyskuntasuunnittelulla vastataan kunnan elinvoiman ja viihtyisän elinympäristön kehittämiseen tarjoamalla monipuolisesti tontteja niin elinkeinojen, julkisten toimintojen kuin asuinrakentamisen tarpeisiin. Kehittämisessä tunnistetaan kylien ja haja-asutusalueen alueelliset ominaispiirteet ja kehittämistarpeet. Yhdyskuntasuunnittelussa osallistetaan kuntalaisia ja asianomaisia, jotta voidaan paremmin huomioida myös sosiaalinen kestävyys. Alueiden kohdekohtaiset luontoarvot tunnistetaan ja kaavoitus perustuu tarkoituksenmukaisiin selvityksiin luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi ja kulttuurimaisemien huomioimiseksi.

Tehtävät: Yhdyskuntasuunnittelun merkittävimmät tehtäväkokonaisuudet ovat:

- maankäytön suunnittelutehtävät
- mittaus- ja kartoitustyöt
- tonttien vuokraus ja myynti.

Ulk. ja Sis. (1 000 €)	TP2024	TA2025	TAM2025	MTA2025	TP2025	Tot. %	Poik. €
Toimintatuotot	498	494		494	537	108,7 %	43
Toimintakulut	- 432	- 885	114	- 771	- 501	65,0 %	270
Toimintakate	65	- 391	114	- 277	36	-13,0 %	313

Suoritteet ja tunnusluvut	TP2023	TP2024	TA2025	TP2025	Poikkeama	Poik. %
Asemakaavapinta-ala (ha)	2 672	2 672	2 701	2 701	29	1,08%
Vapaat lomarakennustontit	0	0	0	0	0	100,00%
Vapaat asuinrakennustontit	113	93	84	71	- 22	-23,65%
Vapaat teollisuustontit	10	8	5	8	0	0,00%
Vapaat liiketontit	5	3	2	5	2	66,66%

Toimintakatsaus 1–12/2025:

Yhdyskuntasuunnittelua toteutettiin Inarin kunnassa vuonna 2025 asemakaavoituksen ja mittauksen osalta lähes kokonaan omana työnä. Omana työnä toteutettavan kaavasunnittelun etuna on vahva alueellinen asiantuntemus, paikkatuntemus, kulttuurituntemus, kokemus, ammattitaidon ylläpito ja kehittäminen sekä samalla yhdyspinta sidosryhmiin. Laajempia asemakaava-alueita ja yleiskaavoitus on tarkoituksenmukaista toteuttaa ostopalveluna, jolloin kaavatyön ohjaamisen ja seurannan merkitys ja tarve korostuu. Kaavoihin sisällytettävät erillisselvitykset kuten luontokartoitukset hankitaan asiantuntijapalveluina.

Maanomistajalähtöisiä pienempiä asemakaavamuutoksia on toteuttanut myös maanomistajan hankkima kaavasunnittelija. Kaavoituksen henkilöstö ohjaa lisäksi maanomistajien ranta-asemakaavoitusta.

Yhdyskuntasuunnittelun tulot koostuvat pääasiassa kunnan tonttimaavuokrista, muista maavuokrista sekä kaavoitustaksan mukaisista tuloista. Uusia tonttivuokrasopimuksia syntyi odotettua enemmän vuonna 2025 ja tonttitulot muodostuivat odotettua suuremmiksi. Kaavoituksen taksa päivitettiin 1.1.2025 alkaen tarkistaen samalla maksuperusteita. Kaavoituksen, mittauksen ja teknisen hallinnon henkilöstömäärä oli 7. Talousarvioon sisällytetty ympäristösuunnittelija rekrytoitiin suunnitteluvuonna, mutta aloitus toimessa siirtyi vuoden 2026 alkuun. Korkeakouluharjoittelijoita oli 2 kesäkaudella, arkkitehtiharjoittelija ja mittausharjoittelija.

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

Valtuustoon vuonna 2025 saatetut valmistuneet kaavaehdotukset:

- Ivalon Eteläpää: uusia asuin- ja liiketontteja
- Näverniemi: matkailupalvelua ja uusi rivitalotontti
- Hautausmaan ympäristö: alueen kehittämis- ja kulkumahdollisuuksien tarkastelu
- Pelastusasema ja emäntäkoulu: pelastusasemalle osoitettiin tontti ja tarkistettiin aluetta kokonaisuudessaan
- Lintumaa: teollisuustonttitarjonnan kasvattaminen (kunta ja InLike)
- Inarin satama-alue: päivitettiin satama-alueen ja hotellitontin rakentamisalueita ja poistettiin yksi liiketontti
- Ivalon alueen yleiskaava (Keväjäjärvi - Nellim): ratkaistiin laajalla alueella rantavyöhykkeen rakentamisen varaukset, kyläalueiden ja matkailupalveluiden kehittymisen mahdollisuudet ja esitettiin tavoitella rantametsien hakkuille. Kaava ei ole saanut lainvoimaa valtion maiden ja muutaman muun valituksen alaisen kohteen osalta, mutta on muutoin kuulutettu toimeenpantavaksi
- Virtaniemen ranta-asemakaava: osoitettiin matkailupalveluita ja asuinrakentamista vanhalle rajavartioasemalle.

Muuta:

- Severtijärven yleiskaavoitus käynnistettiin paliskunnan ja Metsähallituksen kanssa käytyjen tapaamisten pohjalta asetettujen tavoitteiden kautta. Konsultiksi kilpailutuksella valittiin Sweco Oy (yleiskaavoituksen konsulttilukut kirjataan yhteistyö- ja kehittämishankkeet määrärahoihin)
- Inarissa pidettiin keskusteleva kaavailta Inarin kirkonkylän liiketonttien tavoitteista
- Lampaat laidunsivat Ivalon Perhepuistossa Helmi -hankkeen tiimoilta
- Kaavoituskatsaus ja teknisen toimen vuosikatsaus käännettiin kolmelle saamenkielille
- Nikola -tilan rakentamisen korjausselvitys, korjausrakennushankkeen rahoitusmahdollisuuksien selvitys ja kolttien asutushistoriaan tutustuminen toteutettiin korkeakouluharjoittelijan toimesta
- Yhteistyö Yritys- ja kehittämispalveluiden kanssa Kilpailukykyä kestävästä ja älykkästä asumisesta - hankkeessa sekä Matkailun yritysekosysteemin kehittäminen Ivalossa ja Saariselällä -hankkeessa tulevan maakäytön suunnittelun ja asuntorakentamisen tueksi.

Toiminnan tuotot +537 000 €

Toiminnan järjestämisen kulut -501 000 €

Toimintakate +36 000 €

Tavoitteet:

Luonto – Luonnon kestävä käyttö

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari	Toteuma
Luontopääoman arvon kasvattaminen	Kaavoituksessa on otettu käyttöön relevantit kestävän kehityksen mittarit	Kyllä / Ei	Kaavoituksen kestävän kehityksen mittareista on kartoitettu vaihtoehtoja ja ne on tarkoitettu sisällyttää kunnan ilmastosuunnitelmaan. Ei

Elinvoima – Elinkeinojen monipuolistaminen ja ympärivuotisuuden lisääminen

Toiminnallinen tavoite	Toimenpide	Mittari	Toteuma
------------------------	------------	---------	---------

Inarin kunta
Tilinpäätös ja toimintakertomus 2025

Investointien edistäminen	Asunto- ja toimitilainvestointien edistäminen, toimitilojen tarjonnan lisääminen ja kiinteistöjen monipuolinen käyttö - vastataan tunnistettuihin ja ennakoituihin tarpeisiin kattavalla tonttitarjonnalla. Seurataan rakentamisen määrää	Rakentamisen luvat/ vuosi: Lähtö 250,0	Vuonna 2025 valtuuston hyväksyntään saatetut kaavamuutokset ja -laajennukset ovat johtaneet välittömiin rakennushankkeiden syntymiseen liike-, teollisuus- ja asuinalueilla. Rakentamisluvat yht. 266 kpl.
---------------------------	---	--	--