

Kaunispään asemakaavan muutos; kortteli 330 / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 18.02.2026 § 8

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on päättänyt 29.4.2025 § 42 asemakaavan muutoksessa Kaunispään rinnealueella Kaarne-nimisen kadun korttelialueella 330. Tarkoituksena on yhdistää korttelin neljä loma-asuntotonttia (RA-1) ja muuttaa käyttötarkoitusta lomarakennuksesta matkailupalvelua mahdollistavaksi.

Kaavoitus on kuulutettu vireille 11.6.2025 ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville.

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 17.9-17.10.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Lapin liitto ja paliskuntain yhdistys. Mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 10.12.2025-16.1.2026. Lausunnon ehdotuksesta antoivat Lapin ELY-keskus, terveydensuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Lapin liitto ja paliskuntain yhdistys. Lausunnoissa todettiin ettei kaavaehdotuksesta ole huomautettavaa eikä kaavaehdotukseen ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotuksella kortteliin 330 on muodostuu yksi tontti, jonka rakennusoikeus on 1200 k-m². Kaavamutoksella alueen rakennusoikeuteen ei ole tehty muutosta. Korttelialueen käyttötarkoitus on matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM. Kaarne-niminen katualue poistuu, se on liitetty tonttiin, jolloin myös sen kunnossapitovelvollisuus poistuu kunnalta. Vaeltajantien puolelle on osoitettu säilytettävä puusto katualueen reunaan.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 6.11.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen korttelissa 330 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Valmistelija Tekninen johtaja

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 6.11.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää Kaunispään asemakaavamuutoksen kortteliin 330 valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla etäyhteydellä asiantuntijana klo 16.05-16.37. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Valtuusto 19.03.2026
204/10.02.03/2025

Liitteenä Kaavaehdotus (pvm. 6.11.2025).

Ohessa:

- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Kaunispään asemakaavamuutoksen kortteliin 330 valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös