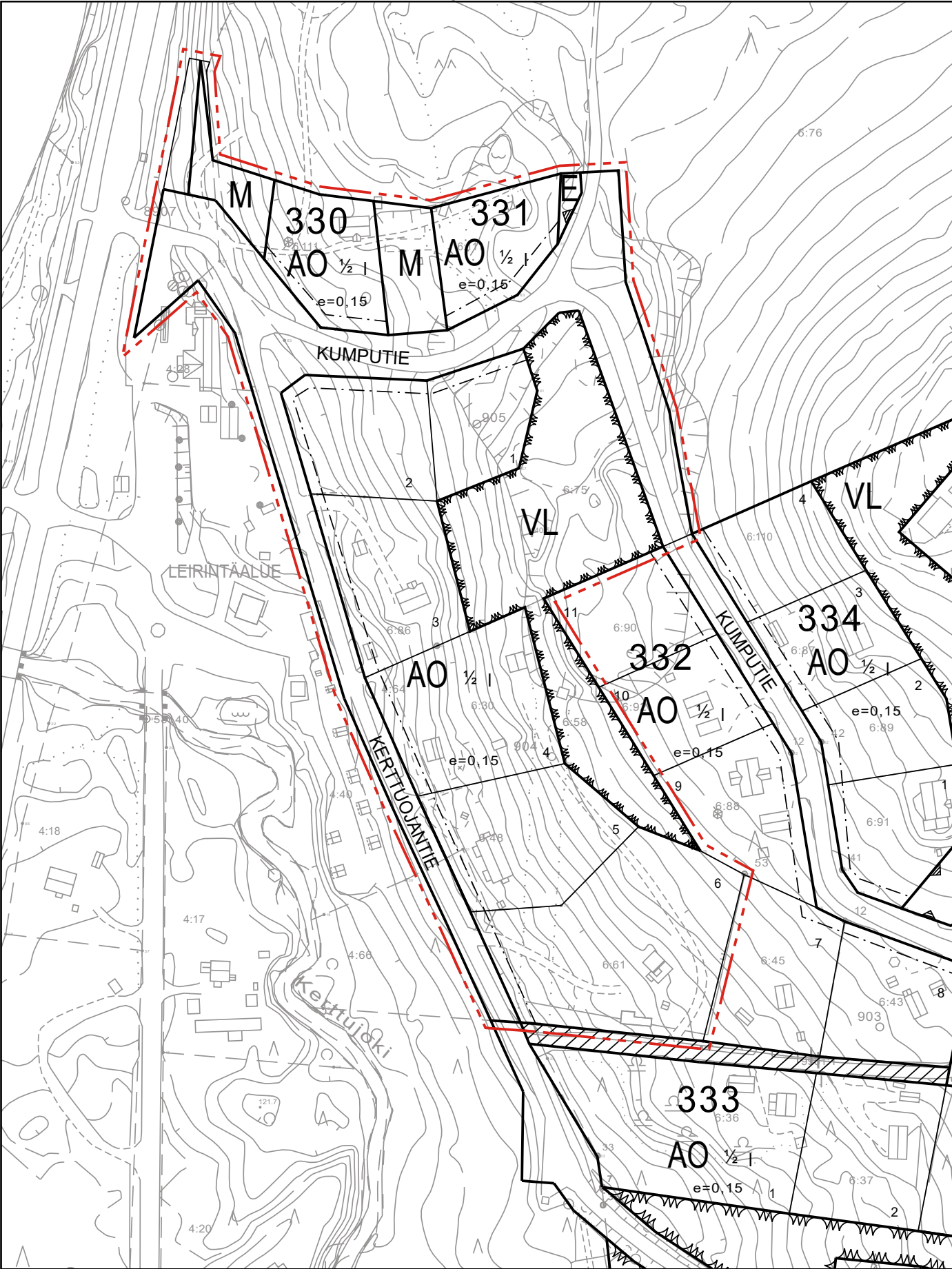
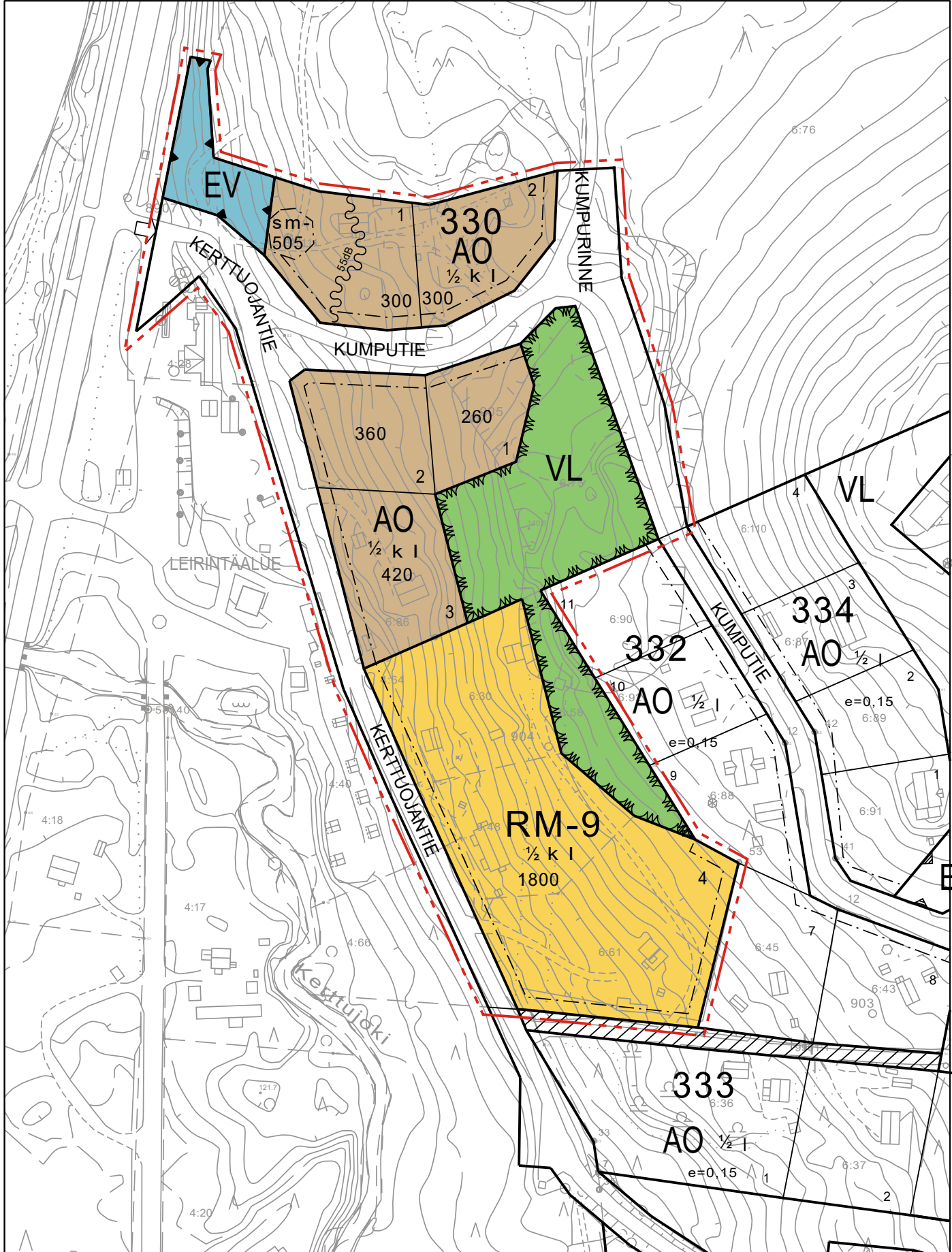


MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



KAAVAEHDOTUS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

AO	Erillispientalojen korttelialue.
RM-9	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia.
VL	Lähivirkistysalue.
EV	Suojaviheralue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
330	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
KUMPURINNE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Katu.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Liikennemelualue.
sm-505	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös/muinaismuistokohde. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava museoviranomaista.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN:
 Rakennusten perustuksia ei saa pengertää yli 70 cm luonnollista maanpintaa korkeammalle. Leikkaukset ja pengerrykset tulee toteuttaa joko tukimuureilla tai maisemoida ympäröivään kasvillisuuteen sopivaksi.

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

RAKENNUSTEN ULKONÄKÖ:

Julkisivut:
 Rakennusten väreinä tulee käyttää punaisen ja ruskean eri sävyjä.

Katot:
 Rakennusten tulee olla harjakattoisia.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:

Tarpeetonta maanpinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Rakennusaikana vaurioituneet alueet on maisemoitava.

AUTOPAIKAT:

Autopaikkoja on rakennettava RM-kortteleihin vähintään 1 ap / 100 k-m² ja vähintään 1 ap / huoneisto. Suuria avoimia pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin alueisiin jaettuna.

VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

MAALÄMPÖPUTKISTOT JA -KAIVOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

MELU:

Seuraava määräys koskee tonttia 332/4:

Majoitusrakennuksissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisä- ja ulkomelutason ohjearvot.

Melutaso majoitusrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Majoitusrakennusten ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää Vpn 993/1992 mukaista päiväajan (LAeq 7-22) keskiäänitasoa 45 dBA.

VALUMAVEDET:

Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS;
KERTTUOJA

1:2000

EHDOTUS

Muutokset kortteleissa: 330 ja 332
 Poistuvat korttelit: 331

 INARIN KUNTA PISKUNTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	IVALON ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; Kerttuoja		Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: Kaavaluonnos nähtävillä: 23.7-5.9.2025 Vireilletulo: 9.10.2024
	Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:		1:2000 ETRS-G27 N2000
	IVALOSSA 19.11.2025		HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §
Kaavasunnittelija		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä	
Päivi Semenoff		Mari Palolahti	