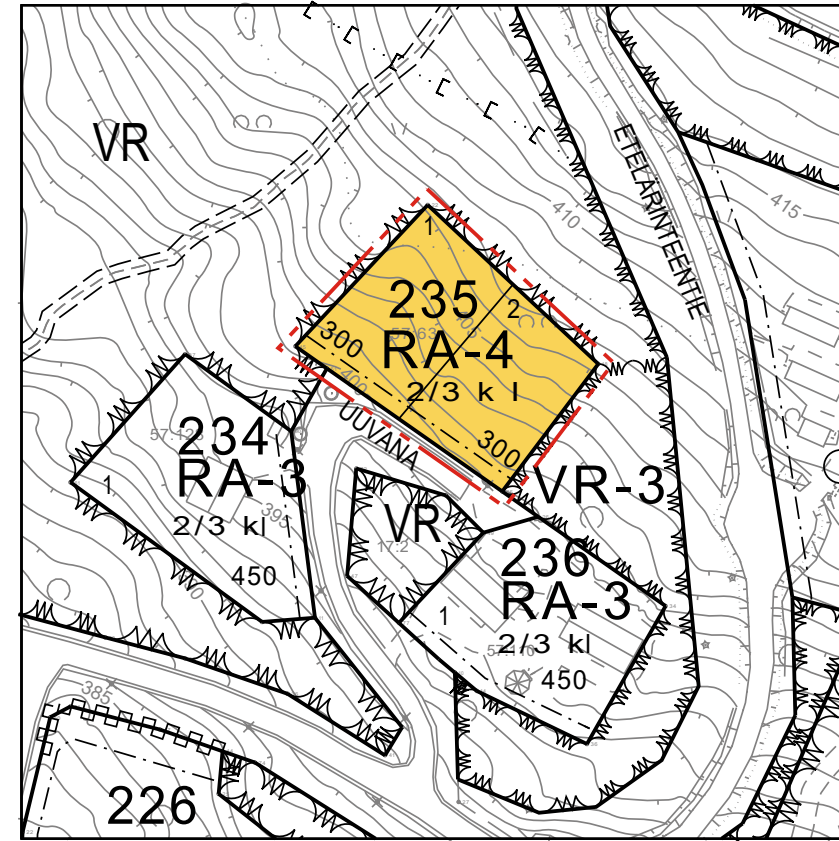
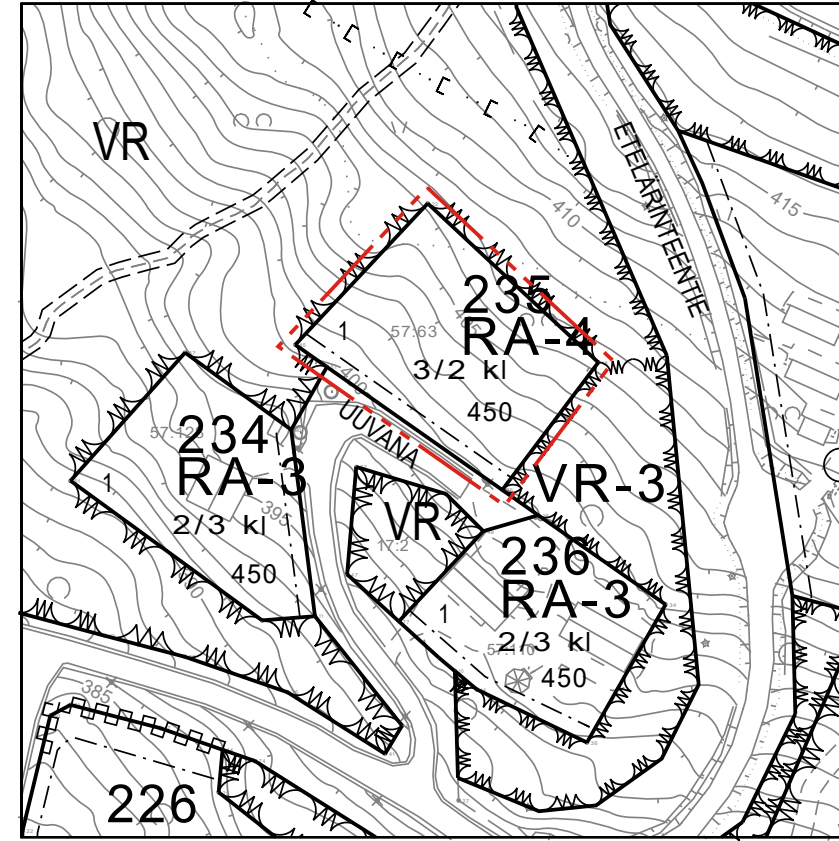


## KAVAEHDOTUS



## MUUTETTAVA ASEMAKAAVA



## KAAVAMERKINNÄT

<b>RA-4</b>	Loma-asuntojen korttelialue. Tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Korttelin rakennukset on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
<b>235</b>	Korttelin numero.
<b>1</b>	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
<b>1</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
<b>2/3 k 1</b>	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
<b>300</b>	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Rakennusala.

## KAAVAMÄÄRÄYKSET

### RAKENNUKSEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

### RAKENNUKSEN ULKONÄKÖ:

Rakennukset eivät saa aiheuttaa maisemallista haittaa kaukomaisemassa.

**Julkisivut:**  
Rakennusten väreissä tulee käyttää maanläheisiä harmaan tai ruskean sävyjä.

Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta ja kiveä.

### Katot:

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

### RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖ:

Tonttien rakennusten ulkopuolisesta alueesta vähintään 35% tulee olla viheraluetta.

Tarpeetonta maapinnan rikkomista ja puiden kaatamista tulee välttää.

Rakennusaikana vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäröivää maastoa vastaavaksi esim. siirtokunttapeiteillä.

Tonttien vanhoja havupuita tulee säästää mahdollisimman paljon.

Tonttia ei saa aidata.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä pihasuunnitelma.

### LÄMMITYSMUODOT:

Rakennusten pääasiallisena lämmitysmuotona ei saa käyttää sellaisia energiatuotannon muotoja, jotka aiheuttavat savu-, noki-, haju- tai muita ympäristöhaittoja tai rumentavat taajamakuva.

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöpumppuja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoitukseen on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen ja arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

### VALAISTUS:

Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovellettava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaistuksen tulee olla hillittyä.

Valaisintolppien enimmäiskorkeus on 4 m.

### VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytörvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

## INARI

## KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; UUVANA

## EHDOTUS

1:2000

Muutokset: Tontti 235 / 1

Uudet: Tontti 235 / 2

 INARIN KUNTA PIISKUNNITIE 2 99800 IVALO www.inari.fi	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Uuvana	Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: 11.2-13.3.2026 Kaavaluonnos nähtävillä: 29.10-28.11.2025 Vireilletulo: 3.9.2025
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatio: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittaussinööri: Pekka Mäkyne
IVALOSSA 30.1.2026	HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA	
Kaavasuunnittelija: Päivi Semenoff	Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti	