

Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 235, Uuvana /kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 01.04.2026
135/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on maanomistajan hakemuksesta päättänyt 28.5.2025 § 54 käynnistää asemakaavan muutoksen Kaunispään rinnealueella Uuvana nimisen kadun korttelialueella 235. Tarkoituksena on jakaa kortteli kahdeksi rakennuspaikaksi sekä lisätä rakennusoikeutta.

Kaavoitus on kuulutettu vireille 3.9.2025 ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville.

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 29.10-28.11.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Inarin Lapin Vesi Oy sekä Paliskuntain yhdistys. Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida ja kunnan terveysuojeluviranomainen ilmoittivat ettei kaavaluonnoksesta ole lausuttavaa. Mielenkiintoa ei saapunut. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 11.2-13.3.2026. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lupa- ja valvontavirasto (ent. ELY-keskus) ja paliskuntain yhdistys. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy ja kunnan terveysuojeluviranomainen ilmoittivat, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa. Muistutuksia ei saapunut. Kaavaehdotukseen ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotuksella kortteliin 235 on muodostuu kaksi tonttia, joiden tonttikohtainen rakennusoikeus on 300 k-m², yhteensä 600 k-m². Kaavamuutoksella alueen rakennusoikeus kasvaa 150 k-m². Korttelialueen käyttötarkoitus on loma-asuntojen korttelialue (RA-4), asemakaavaehdotuksen mukaan tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Korttelin rakennukset on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Korttelialueen suurin sallittu kerrosluku on 2/3 k l.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 30.1.2026)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen korttelissa 235 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös