

Tekninen lautakunta

Kokousaika 01.04.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111, etäyhteysmahdollisuus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
29	Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset ja muut tiedoksi saatettavat 3 asiat	3
30	Inarin kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026- 2029, Teknisen lautakunnan lausunto	4
31	Löytöeläintarhan asiakashintojen tarkistaminen	6
32	Valtuustoaloite Severtijärven uimarannan kunnostamisesta	7
33	Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 235, Uuvana /kaavaehdotuksen hyväksyminen	11
34	Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen	13
35	Muut keskusteltavat asiat	16

Tekninen lautakunta

Kokousaika 01.04.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111, etäyhteysmahdollisuus

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Hirvasvuopio Harri Lassila Ida-Maria Kemppainen Tiitu Alenius Hannu Koskela Anna Männistö Marja Sara Uule Tarvainen Veikko Turunen Anniina	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut	Tervahauta Janne Koistinen Aimo Kasurinen Tommi Tammela Reetta-Mari Jomppanen Venla Kiviniemi Rami Pietikäinen Vesa Pääkkö Lauri Rautavaara Isla Pesonen Raisa	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä kaavoitusinsinööri kunnossapitoinsinööri rakennustarkastaja rakennustarkastaja nuorisovaltuuston edustaja vt.hallintosihtööri, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 25.3.2026.	
Käsiteltävät asiat	29 - 35	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tiitu Kemppainen ja Hannu Alenius.	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Harri Hirvasvuopio puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Raisa Pesonen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusaika	6.4.2026	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi 07.04.2026	

Tekninen lautakunta

01.04.2026

29**Teknisen lautakunnan viranhaltijapäätökset ja muut tiedoksi saatettavat asiat**

Tekninen lautakunta 01.04.2026

616/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Rakennusvalvonnan julkipanelistat
- muut tiedoksi saatettavat asiat

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.04.2026

30**Inarin kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma 2026- 2029, Teknisen lautakunnan lausunto**Tekninen lautakunta 01.04.2026
453/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

Inarin kunnan hallitus on pyytänyt tekniseltä lautakunnalta lausuntoa 24.4.2026 mennessä Inarin kunnan hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmaan vuosille 2026-2030.

"Hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma on kunnan hyvinvointijohtamisen suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline. Siinä luodaan katsaus kuntalaisten hyvinvoinnin tilaan ja palvelujärjestelmään sekä määritellään hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisen painopisteet, tavoitteet ja toimenpiteet kuntastrategiaan nojaten. Laaja hyvinvointi- ja turvallisuuskertomus ja -suunnitelma laaditaan valtuustokausittain." KH 2.3.3036
Hyvinvointikoordinaattori

Kunnanhallitus on 3.11.2025 hyväksynyt hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman 2026–2029 painopisteiksi seuraavat:

- 1) Mielen hyvinvointi
- 2) Terveelliset elintavat ja ylipainon ehkäisy
- 3) Arjen turvallisuus.

Teknisen lautakunta osaltaan huolehtii kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyöstä tarjoamalla hyvinvointia, terveyttä ja liikkumista edistävällä ympäristösuunnittelulla ja ylläpidolla mahdollisimman laajalle käyttäjäryhmälle virikkeellisiä ulkoilumahdollisuuksia.

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman -luonnokseen on sisällytetty "Inari liikuttaa luonnostaan" -edistämishjelman toimenpiteet, joita tullaan vuosittain tulevilla talousarvio- ja toimintasuunnitelmissa täsmentämään toimenpiteiden osalta hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelman tavoitteisiin, joita ovat:

- Aktiivinen koulumatkaliikkuminen lisääntyy
- Koulumatkaliikkumisen turvallisuus lisääntyy
- Lasten ja nuorten nettiriippuvuus on vähentynyt ja netin käytön vastuullisuus lisääntynyt
- Aktiivinen työmatkaliikkuminen lisääntyy
- Ikääntyneiden arkiliikunta lisääntyy
- Liikkumisen turvallisuus lisääntyy
- Esteettömillä palveluilla ja ympäristöllä lisätään osallistumisen mahdollisuuksia
- Vapaa-ajan liikkumisen houkuttelevuus ja virikkeellisyys lisääntyvät
- Arkiliikkinen lisääntyy
- Toimintaympäristön esteettömyys lisääntyy.

Tunnistetaan haasteena ohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden mittarointi Kyllä/Ei, kuntalaiskyselyiden vastausten kattavuus ja vuosittaisen vaihtelun vertauskelpoisuus. Todetaan, että joissain kohdissa kohdennettujen

Tekninen lautakunta

01.04.2026

kävijälaskureiden kautta saatava data voisi olla myös mittaroitavissa ja vertailtavissa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon:

- Muutetaan ”Lasten ja nuorten nettiriippuvuus on vähentynyt ja netin käytön vastuullisuus lisääntynyt” -tavoitteen toimenpidekohtaan sanan ylläpitämällä sijasta sanaa ”kehittämällä”
- Lisätään ”Esteettömillä palveluilla ja ympäristöllä lisätään osallistumisen mahdollisuuksia” -tavoitteen toimenpidekohtaan ”Toteutetaan *Inari liikuttaa luonnostaan* - ohjelman toimenpiteitä”
- Lisätään ”Saamen kielten ja kulttuurin asema ja näkyvyys vahvistuvat” -tavoitteeseen toimenpiteeksi kunnan strategisenakin tavoitteena oleva rakennetussa ympäristössä kyltityksien uusiminen kaikille kolmelle saamenkielelle kunnan kohteissa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.04.2026

31**Löytöeläintarhan asiakashintojen tarkistaminen**

Tekninen lautakunta 01.04.2026

432/02.08.00/2024

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri

Kunnan löytöeläintarhan palveluntuottaja kilpailutettiin loppuvuodesta 2025, ja uusi sopimus on tullut voimaan 1.1.2026. Kunnan perimiä maksuja on edellisen kerran tarkistettu vuonna 2022 ja on aiheellista tehdä tarkennuksia hinnoitteluun. Selvitys hintojen muutoksista on esitetty liitteessä.

Kunnalla tulee olla sen alueella irrallaan tavattujen ja kiinni otettujen koirien ja kissojen sekä muiden pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten (löytöeläimet) tilapäisen hoidon järjestämistä varten talteenottoaika. Kunnalla on oikeus periä eläimen omistajalta tai pitäjältä korvaus eläimen talteenotosta, kuljetuksesta, hoidosta ja mahdollisesta lopettamisesta aiheutuneista tarpeellisista ja kohtuullisista kustannuksista. (Laki eläinten hyvinvoinnista (693/2023,26§))

Talteenottoaikalla on, sen mukaan kuin asiasta sovitaan kunnan kanssa, oikeus periä eläimen pitäjältä tai omistajalta 26 §:n 4 momentissa tarkoitettu korvaus. Korvauksen tilittämistä kunnalle tai sen säilyttämisestä tai muusta käyttämisestä on sovittava palvelun hankintaa koskevassa sopimuksessa. (Laki eläinten hyvinvoinnista (693/2023,27§))

Kunnan ja palveluntuottajan välisellä sopimuksella on sovittu, että kunta laskuttaa asiakkaita eli eläinten omistajia palveluntuottajan toimittaman selvityksen perusteella irrallaan tavatuista löytöeläimistä. Kunta päättää asiakkailta perittävistä maksuista.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä löytöeläintarhan asiakashintojen muutokset.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 95	12.05.2025
Tekninen lautakunta		01.04.2026

32**Valtuustoaloite Sevettijärven uimarannan kunnostamisesta**

Kunnanhallitus 17.03.2025 § 56

Valmistelija

Hallintojohtaja

Valtuutetut Anni Koivisto ja Arto Leivo jättivät valtuuston kokouksessa 27.2.2025 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Inarin kunta huoltaa ja kunnostaa Sevettijärven uimarannan sekä tekee tarvittavat järjestelyt sen siistinä pitämiseksi myös jatkossa.

Tekninen lautakunta vastaa yleisten alueiden kunnossapidosta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että tekninen lautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 30.6.2025 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen lautakunta, aloitteen allekirjoittajat
Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi

Tekninen lautakunta 29.04.2025 § 33

Valmistelija

Tekninen johtaja

Sevettijärven uimaranta-alue sijoittuu itäosastaan kunnan maalle, mutta pääosin valtion maalle. Koko alueen käyttäminen uimarantana edellyttäisi alueen vuokraamista, ostamista tai käyttöoikeussopimusta Metsähallitukselta.

Uimarannan ylläpitäjä vastaa uimarannan turvallisuudesta kuluttajaturvallisuuslain mukaisesti. Uimarannalla tarkoitetaan uintiin ja rannalla oleskeluun osoitettua ja yleiseen käyttöön tarkoitettua luonnonvaraista tai rakennettua rantaa, jolle on määritetty toimintaa ylläpitävä palveluntarjoaja.

Uimarannan perustaminen ja ylläpito terveydensuojelun näkökulmasta:

- uimarantatoiminnan aloittamista koskevan ilmoituksen toimittaminen ja käsittely (80 €)
- uimarannan huolellinen ensisiivous (aloitteessa oli kuvattu alueella olevan lasinsirpaleita)

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 95	12.05.2025
Tekninen lautakunta		01.04.2026

- uimarannan jokavuotinen tai joka toinen vuosi tehtävä terveysuojelulain mukainen tarkastus (160 €/tarkastus)
- säännöllinen uimavesinäytteenotto käytännössä yleensä kerran kesässä (100-200 €/näyte eli laboratorion perimä analyysimaksu)

Uimaranta tulee varustaa siten, että se vastaa terveysuojelun vaatimuksiin/suosituksiin (myös Tukesin valvoman kuluttajaturvallisuuslain alaisia asioita sivuttu):

- infotaulu ja muut mahdolliset kyltit esim. koirien uittamiseen liittyvä kieltomerkki ja mahdollinen leiriytymisen kieltoon liittyvä merkki
- roska-astia(t)
- pukusuoja (ei vaatimus, mutta yleensä tarpeellinen)
- huussi (ei vaatimus, mutta todennäköisesti tarpeellinen, jotta alueen siisteydestä ja viihtyvyydestä varmistutaan)
- pelastusrenkaan, heittoköyden yms. hankinta
- tarvittaessa uima-alueen rajaaminen esim. poijuilla (tarve selvitys kuluttajaturvallisuusviranomaisen vaatimusten mukaisesti)
- mahdollisen laiturin hankinta ja ylläpito (tarve selvitys kuluttajaturvallisuusviranomaisen vaatimusten mukaisesti).

Lisäksi tulee varautua säännölliseen kunnossapitoon niin, että alue vähintään tarkastetaan riittävän usein ja tarvittaessa esimerkiksi siivotaan roskat pois ja huolletaan huussi Sevetissä esim. viikoittainen huoltokäynti voisi olla sopiva ainakin alkuun. Kunnossapitoväki kulkisi Inarista.

Sevetin pitkä hiekkaranta houkuttelee kenties poroja myös, joten tämä näkökulma kannattaa pitää mielessä, jos tulevaisuudessa tulee tilanne, että käyttäjät ahdistuvat porojen ulosteista. Ivalon uimaranta on hyvä esimerkki yllätyksistä kuluista, jotka aiheutuivat aidan rakentamisesta porojen pitämiseksi pois rannalta.

Näiden ohella mahdollisen paikoitusalueen järjestämistä/paikoituksen ohjaamista tietyllä alueella on hyvä pohtia, jotta itse ranta-alue pysyy turvallisena, eikä liikenne ohjautu liian lähelle uimaranta-aluetta.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1. selvittää Metsähallitukselta alueen käyttöoikeutta uimarantana
2. selvittää kuluttajaturvallisuusviranomaisen edellytyksen kyseisen alueen uimarantana käytölle em. jälkeen
3. päättää edelleen uimarannan perustamisesta kohtien 1 ja 2 selviämisen jälkeen
4. ilmoittaa kunnanhallitukselle asiaa koskevan selvitystyön vireille saattamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 95	12.05.2025
Tekninen lautakunta		01.04.2026

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 12.05.2025 § 95

Valmistelija Hallintojohtaja

Tekninen lautakunta on 29.4.2025 päättänyt käynnistää Sevettijärven uimarantaa koskevan selvitystyön.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi teknisen lautakunnan päätöksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen lautakunta, aloitteen allekirjoittajat

Lisätietoja: vs.hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697,
anne-marie.kalla@inari.fi

Tekninen lautakunta 01.04.2026
96/10.03.01.02.00.01/2025

Valmistelija kunnossapitoinsinööri

-Inarin kunta on uusinnut 1.1.2026 alkaen lentopalloverkkoalueen vuokrasopimuksen Metsähallituksen kanssa.

-Sukeltaja on tarkastanut rannan ja todennut turvalliseksi käyttää.

-Uimaranta täyttää kuluttajaturvallisuusviranomaisen vaatimukset (pukukopit, pelastusrenkas, puuceet ja infotaulu) ja otetaan ylläpidettäväksi.

-Uimarannasta tehdään aloittamista koskeva ilmoitus uimakauden alkuun mennessä, jonka jälkeen terveydensuojeluviranomainen ottaa rannan valvonnan piiriin. (mm.vesinäytteet)

Kunnanhallitus	§ 56	17.03.2025
Tekninen lautakunta	§ 33	29.04.2025
Kunnanhallitus	§ 95	12.05.2025
Tekninen lautakunta		01.04.2026

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa Sevettijärven uimarannan perustamispäätöksen kunnanhallitukselle selvityksensä.
Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.04.2026

33**Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 235, Uuvana /kaavaehdotuksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 01.04.2026

135/10.02.03/2025

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on maanomistajan hakemuksesta päättänyt 28.5.2025 § 54 käynnistää asemakaavan muutoksen Kaunispään rinnealueella Uuvana nimisen kadun korttelialueella 235. Tarkoituksena on jakaa kortteli kahdeksi rakennuspaikaksi sekä lisätä rakennusoikeutta.

Kaavoitus on kuulutettu vireille 3.9.2025 ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville.

Valmisteluvaiheen kuuleminen suoritettiin 29.10-28.11.2025. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Inarin Lapin Vesi Oy sekä Paliskuntain yhdistys. Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida ja kunnan terveysuojeluviranomainen ilmoittivat ettei kaavaluonnoksesta ole lausuttavaa. Mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 4.

Kaavaehdotus asetettiin nähtäville 11.2-13.3.2026. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lupa- ja valvontavirasto (ent. ELY-keskus) ja paliskuntain yhdistys. Kunnan ympäristönsuojeluviranoaminen, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy ja kunnan terveysuojeluviranomainen ilmoittivat, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa. Muistutuksia ei saapunut. Kaavaehdotukseen ole tehty muutoksia nähtävillälöön jälkeen. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselotuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotuksella kortteliin 235 on muodostuu kaksi tonttia, joiden tonttikohtainen rakennusoikeus on 300 k-m², yhteensä 600 k-m². Kaavamuutoksella alueen rakennusoikeus kasvaa 150 k-m². Korttelialueen käyttötarkoitus on loma-asuntojen korttelialue (RA-4), asemakaavaehdotuksen mukaan tontille/rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kolme rakennusta. Korttelin rakennukset on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Korttelialueen suurin sallittu kerrosluku on 2/3 k l.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 30.1.2026)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen korttelissa 235 hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Inarin kunta

Esityslista

4/2026

12

Tekninen lautakunta

01.04.2026

Päätös

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 102

26.11.2025
01.04.2026

34**Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavaehdotuksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 102

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Välimaan asuinalueen asemakaavoitus on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 26.1.2022 § 10. Kaunispään asemakaavan laajennuksella Välimaan alueelle vastataan pysyvään asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntään.

Asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 11.10.2023.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.2.-15.3.2024. Lausuntoja valmisteluvaiheessa annettiin 7 kpl, yhtään mielipidettä ei jätetty. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 5

Asemakaavaehdotus on ollut kahteen kertaan nähtävillä. Ensimmäinen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-13.3.2025, lausuntoja ensimmäisestä ehdotuksesta annettiin 6 kpl, muistutuksia ei jätetty. Ensimmäisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 6.

Rivitalotonttien kysynnän vuoksi ensimmäisen kerran nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtiin muutos ja pientalorakentamiseen varattu kortteli 439 muutettiin rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten mahdollistamaksi kortteliksi AR, samalla korttelin rakennusoikeutta hieman nostettiin. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 27.8-26.9.2025 väliseksi ajaksi. Lausuntoja toisesta ehdotusvaiheesta annettiin 7 kpl, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin liitto, Inarin Luonnonystävät ry, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Ivalon paliskunta, Paliskuntain yhdistys ja Inarin kunnan rakennustarkastus. Lisäksi Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Lapin ELY-keskus ilmoittivat, että toisesta kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Toisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Laajennettavan asemakaava-alueen pinta-ala on 12,96 hehtaaria. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 432-440; erillispientalojen korttelialueet AO-2, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennustelen korttelialue AR, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL sekä asemakaavakadut Hirvaspirtintie ja Hirvaankierros.

Erillispientalotontteja on kaava-alueella 22 kpl, tonttikoot ja näin ollen rakennusoikeudet vaihtelevat 200-350 km²:n välillä. AO-2 tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talourakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin. AR tontteja on kaava-alueella kaksi. Kaavoitettavan

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 102

26.11.2025
01.04.2026

alueen rakennusoikeus on yhteensä 7650 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.19.

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
 - Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Liite 3. Kaavan laatimispäätös
 - Liite 4. Luontoselvitys
 - Liite 5 Luonnosvaiheen vastineraportti
 - Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
 - Liite 7 Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Ida Lassila esitti, että asemakaavan laajennusta esitetään hylättäväksi, esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 01.04.2026
735/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Hallintolain 50 §:n mukaisesti asia tuodaan uudelleen päätettäväksi pöytäkirjan merkintäpuutteen vuoksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Tekninen lautakunta
Tekninen lautakunta

§ 102

26.11.2025
01.04.2026

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta

01.04.2026

35

Muut keskusteltavat asiat

Tekninen lautakunta 01.04.2026

619/07.02.01.01/2025