

## **Kaunispään asemakaavan muutos; Kortteli 256 Vanhaseläntie /kaavan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 11.03.2026 § 20

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen 20.8.2025 § 84 kaavoituksen käynnistämiseksi Vanhaseläntien päässä olevan YL-korttelin (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue) muuttamiseksi asuinrakentamisen mahdollistamiseksi. Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 29.10.2025.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheessa todettiin että korttelin 256 korkeuserot ja pinta-ala huomioiden rakennuspaikka soveltuu suurta rivitalorakentamista paremmin useamman pienen kytketyn asuinrakennuksen rakentamiseen ja kaavamerkintä AP (asuinpienalojen korttelialue) sopii hyvin korttelin kaavamerkinnäksi. Kaavaluonnokseen osoitettiin alueelle AP-korttelialue ja 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 19.11.-19.12.2025. Lausunnon antoivat Paliskuntain yhdistys ja Saamelaismuseum Siida. Lisäksi Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin Ely-keskus ja Lapin liitto ilmoittivat sähköpostitse ettei kaavaluonnoksesta ole lausuttavaa. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta tuli yksi kappale. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin annetut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 4 olevasta valmisteluvaiheen vastineraportista.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 14.1.-13.2.2026. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat; Saamelaismuseum Siida, Paliskuntain yhdistys ja Inarin Lapin Vesi Oy. Lisäksi Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lupa- ja valvontavirasto, Lapin liitto ja Arktisen Lapin ympäristönsuojelu ilmoittivat sähköpostitse, ettei kaavaehdotuksesta ole lausuttavaa. Muistutuksia ei jätetty. Tiivistetyt lausunnot sekä niihin vastineet löytyvät kaavaselostuksen liitteenä 5 olevasta ehdotusvaiheen vastineraportista. Annettujen lausuntojen pohjalta kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia.

Asemakaavalla muodostuu asuinpienalojen korttelialue AP. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup> ja sallittava kerroskorkeus rinnealueelle soveltuva ½ k l u ½.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 11.11.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

### **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen Vanhaseläntien korttelissa 256 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus  
kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 65

Valmistelija Tekninen johtaja

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 11.11.2025)
- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen Vanhaseläntien korttelissa 256 valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Käsittely**

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.06-16.35. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---

Valtuusto 23.04.2026  
410/10.02.03/2025

Liitteenä Kaavaehdotus (pvm. 11.11.2025).

Ohessa:

- Kaavaselostus liitteineen (liitteet 1-5)
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot.

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää Kaunispään asemakaavan muutoksen Vanhaseläntien korttelissa 256 valtuustolle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**