



# Inarin kunnan rakennusjärjestys

Luonnos 30.4.2026

Nähtävillä xx.xx.-xx.xx.xxxx



Organisaatio: .....Inarin kunta  
Yhteystiedot: .....Piiskuntie 2 99800 Ivalo, inari@inari.fi, www.inari.fi  
Osasto: .....Tekninen osasto, rakennusvalvonta  
Pääotsikko: .....Inarin kunnan rakennusjärjestys 2027  
Hyväksytty: .....Hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa xx.xx.xx  
Voimaantulo: .....1.1.2027  
Diaarinumero: .....804/10.03.00.00/2023

## Sisällysluettelo

<b>1 § Yleistä</b> .....	<b>4</b>
1.1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite.....	4
1.2 § Rakennusjärjestyksen suhde lainsäädäntöön, määräyksiin ja kaavoihin .....	4
1.3 § Rakentamistapaohjeet .....	4
1.4 § Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen .....	4
1.5 § Määritelmiä .....	5
<b>2 § Rakennushankkeiden ja toimenpiteiden ennakkolausunnot</b> .....	<b>6</b>
<b>3 § Rakentamien luvanvaraisuus</b> .....	<b>6</b>
3.1 § Luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen .....	7
<b>4 § Rakennuskohteen rakentaminen</b> .....	<b>8</b>
4.1 § Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella .....	8
4.1.1 Suurin sallittu rakentamisen määrä .....	8
4.1.2 Maatilarakentaminen .....	8
4.1.3 Eläinsuojat- ja tarhat muualla kuin maatilalla .....	9
4.1.4 Suunnittelutarvealue.....	9
4.2 § Rakentaminen ranta-alueella .....	10
4.2.1 Rakentamisen määrä ranta-alueella .....	10
4.2.2 Rakentamisen sopeuttaminen ranta-alueelle .....	10
4.3 § Rakennuskohteen etäisyys naapurista, yleisestä ja yksityisestä tiestä sekä ilmajohdosta .....	11
4.4 § Rakentaminen kaivoslain mukaisille kullanhuuhdonta-alueille .....	11
4.4.1 Yleistä.....	11
4.4.2 Rakennelmien määrä ja koko.....	12
4.4.3 Rakennelmien sallitut värit, materiaalit ja sijoittaminen alueelle.....	12
4.5 § Rakentaminen erityisalueilla .....	12
4.5.1 Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet .....	12
4.5.2 Rakentaminen pohjavesialueella.....	13
4.5.3 Haitalliset yhdisteet .....	13
4.5.4 Sortuman tai vyörymän vaaran huomioiminen ranta-alueella rakennettaessa ..	13
4.5.5 Tulvauhanalaisuus rakennuspaikalla .....	13
4.5.6 Pilaantuneiden maa-alueiden huomioiminen rakentamisessa .....	14
4.6 § Rakentaminen yleensä .....	14

4.6.1 Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön .....	14
4.6.2 Valaistus rakennetussa ympäristössä .....	14
4.6.3 Rakennuskohteen korkeusasema ja perustaminen .....	15
4.6.4 Asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen .....	15
4.6.5 Rakennuskohteen osoitenumerointi ja kyltitys .....	15
<b>5 § Piha-alueen rakentaminen .....</b>	<b>16</b>
5.1 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla.....	16
5.2 § Piha-alueen rakentaminen .....	16
5.3 § Piha-alueen korkeusasema .....	16
5.4 § Pengerrykset ja tukimuurit .....	17
5.5 § Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastointi.....	17
5.6 § Kiinteistön liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymät, pelastustie .....	17
5.7 § Pihamaan rakennelmat ja laitteet yms. ....	17
5.8 § Jätehuolto ja varastointi .....	18
<b>6 § Rakennuskohteen yhdyskuntatekninen huolto .....</b>	<b>18</b>
6.1 § Talousvesi.....	18
6.2 § Jätevesien käsittely .....	18
6.3 § Jätehuolto .....	18
<b>7 § Rakennustyön aikaiset järjestelyt.....</b>	<b>19</b>
7.1 § Työmaan perustaminen ja aitaaminen.....	19
7.1.1 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen .....	19
7.1.2 Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä ym. johtojen sijoittaminen .....	19
7.1.3 Työmaan siisteys ja jätehuolto .....	19
<b>8 § Yleiset alueet, julkinen taajamatila .....</b>	<b>20</b>
8.1 § Rakennukset, rakennelmat ja laitteet.....	20
8.2 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot .....	20
8.3 § Tapahtumien järjestäminen.....	20
<b>9 § Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito.....</b>	<b>20</b>
9.1 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen .....	20
9.2 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla .....	21
9.3 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet .....	21
<b>10 § Rakennuksen tai sen osan purkamisen .....</b>	<b>21</b>
10.1 § Yleismääräykset.....	21
10.2 § Selvitysvaatimukset .....	21
10.3 § Purkamistyön toteuttaminen .....	22
10.4 § Tontin siistiminen purkamisen jälkeen .....	22
<b>11 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet .....</b>	<b>22</b>
11.1 § Asema- ja yleiskaavojen kohteet .....	22
11.2 § Muut edellytykset .....	23

<b>12 § Erinäiset määräykset.....</b>	<b>23</b>
12.1 § Rakennusjärjestyksen valvonta .....	23
12.2 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä .....	23
12.3 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo .....	23

## **1 § Yleistä**

Rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa on oltava rakennusjärjestys.

### **1.1 § Rakennusjärjestyksen tehtävä ja tavoite**

Rakennusjärjestyksessä annetaan Inarin kunnan paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset koskevat rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

### **1.2 § Rakennusjärjestyksen suhde lainsäädäntöön, määräyksiin ja kaavoihin**

Rakentamista kunnissa ohjaavat asema- ja yleiskaavat, rakentamislaki ja rakennusasetus sekä useat muut alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevat säännökset ja määräykset. Lisäksi kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei sovelleta, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

*Viittaus RakL 17 §*

### **1.3 § Rakentamistapaohjeet**

Rakentamisen ohjaamiseksi kunta voi antaa alueellisia tai koko kuntaa koskevia rakentamistapaohjeita. Ohjeiden on edistettävä alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisolosuhteisiin sopivaa ja kestävästä rakentamista.

Rakennustapaohjeiden sitovuudesta määrätään asemakaavassa.

### **1.4 § Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen**

Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii kulloinkin johtosäännössä määrätty lautakunta tai sen jaosto, jonka alaisena toimii rakennusvalvonnan henkilöstö. Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä ja toimivallassa.

Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomaisena toimii tekninen lautakunta.

*Viittaus RakL 99 §*

## 1.5 § Määritelmiä

### Katos

Rakennelma, jonka yhteenlasketusta seinäpinta-alasta vähintään 30 % on avointa

### Palovaarallinen rakennuskohde

Palovaarallinen kohde on autokatos, grillikatos tai saunarakennus. Palovaarallisen kohteen rakentamisessa tulee noudattaa palosuojaetäisyyksiä tai rakenteellista suojausta.

### Saunarakennus

Rakennus, jonka huoneistoalasta yli puolet on sauna ja pesutiloja

### Rantavyöhyke

Rantavyöhyke tarkoittaa sellaista rannan osaa, jolle sijoittuvalla rakentamisella on välittömiä vaikutuksia vesistöön sekä rantaluontoon ja maisemaan. Rantavyöhykkeen leveyteen vaikuttavat alueen kasvillisuus, maisema, maasto ja muut luonnonolosuhteet. Käytännössä rantavyöhykkeen leveydeksi on yleensä arvioitu noin 100 metriä, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin.

### Ranta-alue

Ranta-alue on rantavyöhykettä leveämpi rannan osa, jonka rantaan tukeutuva rakentaminen vaatii erityistä järjestämistä. Olemassa olevan rakentamisen lisäksi ranta-alueen suunnittelutarve voi syntyä odotettavissa olevan rakentamisen vuoksi. Ranta-alue ulottuu rantaviivasta sisämaahan päin niin pitkälle kuin rakentaminen vaikuttaa vesistöön. Ranta-alueen leveys on usein arvioitu noin 200-400 metriksi, mutta maisemasta ja muista olosuhteista riippuen se voi olla leveämpikin.

### HW 1/100a

Mitoitusarvo kerran sadassa vuodessa todennäköisen oletettavan tulvaveden korkeudesta. Mitoitusarvoa HW1/100a käytetään mm. asuinrakentamisen koron määrittämisessä. Mitoitusarvoa HW 1/250a = kerran 250 vuodessa todennäköinen tulvakorkeus käytetään käyttötarkoitukseltaan vaikeasti evakuoitavissa kohteissa.

### Kantatila

Tila, josta on erotettu lohkotiloja.

### Lohkotila

Määräala, joka kiinteistötoimituksella erotetaan kantatilasta. Määräala muodostaa oman kiinteistön.

### Emätila

Rantarakentamisen mitoitusperusteena ja poikkeamislupaharkinnassa käytettävä poikkileikkausajankohdan 15.10.1969 mukainen tilajako.

### Muunnettu rantaviiva, rantaviivamitoitus

Muunnettu rantaviiva on karttatarkasteluun perustuva emätilan rakentamiskelpoinen rannan pituus, jossa huomioidaan eri painoarvoilla kapeita niemiä ja lahtia. Määritelmät perustuvat oikeuskäytännössä vakiintuneisiin tulkintoihin tasapuolisen kohtelun huomioon ottaen.

### Pääkäyttötarkoitus

Rakennuspaikalle kaavalla määritetty käyttötarkoitus tai haja-asutus alueelle poikkeamisluvassa ja rakentamisluvassa määritetty käyttötarkoitus. Rakennuspaikkaa ja rakennusta tulee käyttää pääkäyttötarkoituksen mukaisesti.

### Sivuasunto

Sivuasunto on pääasuntoon toiminnallisesti liittyvä, sitä pienempi itsenäinen asunto, joka sijaitsee päärakennuksen kanssa samalla rakennuspaikalla. Sivuasunnon tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri päärakennuksen kanssa, eikä se saa muodostua omaksi rakennuspaikaksi.

## 2 § Rakennushankkeiden ja toimenpiteiden ennakkolausunnot

Kun rakennuskohde tai toimenpide sijoittuu arvokkaaseen ympäristöön tai suojeltuun kohteeseen, tulee hyvissä ajoin suunnitteluun ryhtyessä selvittää yhdessä rakennusvalvontaviranomaisen kanssa eri tahojen lausuntotarpeet ja mahdolliset toimenpidettä rajoittavat tekijät.

## 3 § Rakentamien luvanvaraisuus

Rakentamisen luvanvaraisuus on määritetty rakentamislain mukaisesti.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) *asuinrakennus*
- 2) *kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus*
- 3) *kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos*
- 4) *yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä*
- 5) *vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu*
- 6) *vähintään 2 neliometrin suuruinen valaistu mainoslaite*
- 7) *energiakaivo*
- 8) *erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle mm.:*
  - *majoitusalue*
  - *elinkeino toimintaan tarkoitettu tai yli 6 koiran tarha*
  - *urheilualue*
  - *jätevesijärjestelmä*
  - *aurinkopaneelikenttä*

HE139/2022 mukaan lupaa edellyttää mm.:

*Jätevesijärjestelmän uusiminen, asunnon jakaminen ja yhdistäminen, kattomuodon muutos.*

### 3.1 § Luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen

Määritteet ja edellytykset rakentamislain 42 §:n 2 momentin vähäisestä rakentamisesta, joka ei edellytä lupaa:

#### Aidat

Aidat, jotka ovat alle 1,8 metriä korkeita. Aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadun tai tien käyttäjälle. Aita tulee olla huollettavissa molemmin puolin oman kiinteistön tai tontin puolelta, mikäli naapurin kanssa ei ole sovittu yhteisestä raja-aidasta.

Omalta maalta hoidettavat

#### Tukimuurit

Tukimuurit, jotka ovat alle 1 metrin korkeita. Tukimuurin saa rakentaa kiinteistön tai tontin rajalla naapurin kirjallisella suostumuksella.

#### Aurinkosähköjärjestelmät

Aurinkosähköjärjestelmät, joiden pinta-ala on alle 50 m<sup>2</sup> muualla kuin arvokkailla kulttuuriympäristö- tai maisema-alueilla.

Aurinkosähköjärjestelmien tulee sopeutua rakennukseen siten, ettei se heikennä kyläkuvaa. Suojelluissa kohteissa ja ranta-alueella paneelinpinta ei saa aiheuttaa ympäristöön häiritseviä heijasteita.

#### Ilmalämpöpumput

Ilmalämpöpumpun sijoittaminen muihin kuin julkisivultaan suojeltuun rakennukseen.

#### Jätevesijärjestelmät

Rakennuksen liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon tai kiinteistön vähäiset kantovedet, jotka voidaan imeyttää maaperään *ympäristönsuojelumääräysten* mukaisesti.

Kiinteistökohtaisen jätevesien käsittelyjärjestelmän rakentaminen tai saneeraus muualla kuin rantavyöhykkeellä (100 m) ja pohjavesialueella.

#### Laiturit

Laiturit, jotka ovat alle 20 m<sup>2</sup>.

#### Antennit ja lautasantennit

Antennit ja alle 2 metriä halkaisijaltaan olevat lautasantennit

#### Mainoslaitteet

Alle 2 m<sup>2</sup> mainoslaitteet muualla kuin maisemallisesti ja kyläkuvan kannalta herkällä alueella, mikäli laite ei ole maantielaisissa säädetty.

#### Kasvihuoneet yms.

Alle 30 m<sup>2</sup> kasvihuoneet ja kasvutunnelit

#### Tulisijat ja hormit

Tulisijan ja hormin rakentaminen olemassa olevan tilalle.

#### Terassi- ja parvekelasitus

Terassi- ja parvekelasitus, joka on vähintään 30 % avattavissa.

### Julkisivun väriytyksen ja materiaalin muutokset

Julkisivun värin ja materiaalin muutokset. Julkisivun ja katon värisävyn tulee olla alueelle sopiva tai kaavassa määritetyn mukainen.

### Hiihtohissit

Hiihtohissit yleis- tai asemakaavassa osoitetulla hiihtokeskuksen alueella

### Liikuteltavat laitteet

Luvanvaraisuudesta on vapautettu rakennuspaikalle sijoitettavan tavanomaista retkeily- ja virkistyskäyttöä palvelevan liikuteltavan laitteen kausisäilyttäminen. Sijoittamisella ei saa aiheuttaa merkittävää haittaa naapureille.

Majoituskäyttöön osoitettava liikuteltava laite, jolla on pääasiassa pysyvä sijainti tai käyntikiinteistö edellyttää rakentamislupaa (asuntovaunu, kelluva lautta yms.)

---

## 4 § Rakennuskohteen rakentaminen

Rakennuskohteen tulee sopeutua ympäröivän alueen ominaispiirteeseen ja yleisesti noudatettuun rakentamistapaan sijoittamisen, koon, muodon, ulkomateriaalien, ulkoverityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuskohteen tulee muodostaa ympäristö- ja kyläkuvaltaan sopuuhertainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus.

### 4.1 § Rakentaminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maasto-olosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseen sovelias sekä pinta-alaltaan suunniteltuun rakentamiseen riittävä.

Asemakaava-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

#### 4.1.1 Suurin sallittu rakentamisen määrä

Asuinrakentaminen tai muu rakentaminen siihen liittyvine talousrakennuksineen: 10 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m<sup>2</sup>, enintään kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli rakennus soveltuu ympäristöön.

#### 4.1.2 Maatilarakentaminen

Maa- tai metsätalouskäytössä olevaan maatilan tilakeskukseen saa rakentaa toiminnanharjoittamiseen tarkoitettuja tuotanto- ja talousrakennuksia tarvittava määrä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilan tilakeskuksen yhteyteen maatalouden liitännäiselinkeinoja palvelevia rakennuksia.

Maatilalle on sallittua rakentaa kaksi enintään kaksiasuntoinen asuinrakennus, sekä päärakennuksia palvelevia talousrakennuksia. Asuinrakennuksen suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Maatilalle sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa muualla kuin ranta-alueelle liitännäiselinkeinoihin liittyviä rakennuksia ehdolla, että maatila soveltuu tarkoitettuun toimintaan ja on rakentamiseen riittävän suuri.

#### 4.1.3 Eläinsuojat- ja tarhat muualla kuin maatilalla

Eläinsuoja, -tarha tai -aitaus kuten tallitoiminta (hevokset/ponit), koiratarhatoiminta (vetovaljakkokoirat) tai muu vastaava katsotaan RakL 42 § 1 mom. 8 kohdan mukaisesti erityistä toimintaa varten rakennettavaksi alueeksi, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle. Ne vaativat aina vähintään rakentamisluvan sijoittamisen edellytysten tarkastelun.

Kiinteistölle tulee voida osoittaa hevosille, vetokoirille tai muille eläimille riittävät ulkotarha - ja laidunalueet.

Eryistä toimintaa varten rakennettavana alueena ei pidetä poroaitoja tai porotiloja.

Ulkotarhana rakennettavaa eläinten pitopaikkaa ei voida sijoittaa asemakaava-alueelle, mikäli sitä ei ole erikseen asemakaavalla sallittu.

Jos rakennuspaikalle on tiedossa tavanomaista asumista laajempaa harrastus- tai elinkeinotoimintaa, esim. hevostalli, koiratarha, porotila tai muuta vastaavaa, on rakennuspaikan pinta-alan oltava riittävän suuri ja eläinsuojelulaissa säädettyjen edellytysten täyttävä. Eläintenpidosta ei saa aiheutua vähäistä suurempaa haittaa naapureille.

Eläinsuojaa, maneesia, lantala ja ulkotarhaa ei saa perustaa siten, että siitä voi aiheutua talousvesikaivon, lähteen tai vesistön pilaantumista. Ulkotarhan etäisyyden lähimpiin asuin- ja lomarakennuksiin tai muihin häiriintyviin kohteisiin tulee olla sellainen, että toiminnasta ei aiheudu kohtuutonta haittaa kohteessa. Tarvittaessa suunnittelussa on käytettävä melumallinnusta riittävän suojaetäisyyden varmistamiseksi.

Vähimmäisetäisyyksien tulee olla ympäristönsuojelumääräysten mukaiset.

#### 4.1.4 Suunnittelutarvealue

Ellei oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa ole erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena, edellyttää rakentaminen asemakaavoittamattomalle alueelle suunnittelutarvealueen sijoittamisharkintaa ennen rakentamisluvan myöntämistä seuraavissa tapauksissa:

- a) Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen (AKL 16.1 §).
- b) Tavanomaista lupamenettelyä laajempi harkinta on tarpeen rakentamisen ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi (AKL 16.2 §).

Matkailu- ja majoitusrakentamisen vaikutukset ympäröivälle alueiden käytölle ovat aina rakennuspaikkaa laajemmat ulottuen sen ulkopuolisille alueille. Matkailu- ja majoitusrakentaminen edellyttää aina suunnittelutarvealueen sijoittamisharkintaa. Mikäli

rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on matkailurakentaminen, ratkaistaan edellytykset pääasiassa kaavoituksella.

## 4.2 § Rakentaminen ranta-alueella

Rakennettaessa rantavyöhykkeelle tai ranta-alueelle tarvitaan rakennuksen rakentamista varten rakentamislain 57 §:n tarkoittama poikkeamispäätös. (Alueidenkäyttölaki 72 §)

Uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>.

Rakennettaessa kaava-alueen ulkopuolelle on rakentamisessa huomioitava Pohjois-Lapin maakuntakaavan suunnittelumääräykset.

Rakennuspaikkojen määrässä sovelletaan Inarissa emätilatarkastelua, jonka leikkausajankohtana on pidetty tilannetta 15.10.1969. Emätilatarkastelussa palautetaan ranta-alueiden suunnittelun piiriin kuuluvat tilat laskennallisesti tarkastelun leikkausajankohtana voimassa olleeseen emäkiinteistöön.

Haja-asutusalueella mitoituksena pidetään 5 rakennuspaikkaa mitoitusrantaviivaa kohden. Kylien läheisyydessä mitoitus voi olla perustellusti tiiviimpää ja täydennysrakentamisen mahdollisuuksien turvaaminen on olennaisempaa.

### 4.2.1 Rakentamisen määrä ranta-alueella

Ranta-alueella oleva lomarakentaminen siihen liittyvine talousrakennuksineen: enintään 200 m<sup>2</sup>, enintään kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta

- a) Ranta-alueella oleva asuinrakentaminen ja muu rakentaminen siihen liittyvine talousrakennuksineen: 10 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m<sup>2</sup>, enintään kaksi asuntoa ja kaksi kerrosta.
- b) Ranta-alueella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakolle, mikäli rakennus soveltuu ympäristöön.

### 4.2.2 Rakentamisen sopeuttaminen ranta-alueelle

Ranta-alueelle tulee säilyttää puustoinen vihervyöhyke, aina milloin kaavasta ei muuta johdu. Vihervyöhykkeen leveys on 15 metriä.

Rakennettaessa rantavyöhykkeille tai ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Rakennuspaikan tulee olla rakentamiseen soveltuva ilman maanpinnan huomattavaa pengertämistä. Rakennuspaikalla tulee ranta-alueen kasvillisuus pääosin säilyttää. Vain vähäinen harventaminen sallitaan. Rakennuksen etäisyys rantaviivasta sekä rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus säilyy.

Päärakennuksen / rakennuksen etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Talousrakennuksen ja saunan, jonka kerrosala on enintään 30 m<sup>2</sup> saa rakentaa 20 metrin päähän keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kuitenkin sellaisen alle 50 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon jossa ei ole painevettä tai viemäriä voi rakentaa 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja vastaavan alle 20 m<sup>2</sup>:n saunarakennuksen 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Enintään 20 m<sup>2</sup>:n suuruinen venevaja voidaan rakentaa rantaviivaan.

Venevajan harjakatto tulee olla poikittain rantaviivaan nähden, vajan leveys saa olla enintään 3 metriä ja harjakorkeus enintään 2,5 metriä. Venevajan rakentaminen edellyttää aina vähintään toimenpideluvan.

#### **4.3 § Rakennuskohteen etäisyys naapurista, yleisestä ja yksityisestä tiestä sekä ilmajohdosta**

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuksen etäisyys toisen omistamasta maasta on oltava vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen korkeus on julkisivupinnan ja vesikaton leikkausviivan korkeus maanpinnasta. Rakennuksen etäisyyden toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla olevasta rakennuksesta tulee olla vähintään 10 metriä.

Asemakaava-alueella etäisyys on oltava 8 metriä, ellei kaavasta muuta johdu.

Palovaarallista rakennusta (esim. savusaunat ja vastaavat) ei saa rakentaa 15 metriä lähemmäksi naapurin maata tai vuokra-aluetta, eikä 20 metriä lähemmäksi naapurin rakennusta.

Päärakennus on sijoitettava vähintään 50 metrin etäisyydelle valtatie tai vähintään 30 metrin etäisyydelle kanta-, seutu- tai paikallistien ja vähintään 15 metrin etäisyydelle yksityistien keskilinjasta. Muut rakennukset on sijoitettava Maantielain mukaan. Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aita taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä aiheutuu vaaraa liikenneturvallisuudelle tai on haittaa tienpidolle.

Asuin- ja lomarakennuksen etäisyyden tiestä ja muusta ympäristömelua aiheuttavasta kohteesta tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarkoitettua piha-aluetta, jonka melutaso ei ylitä valtioneuvoston päätöksen 29.10.1992/93 esittämiä ohjearvoja.

Pienjännitejohdon (400 V tai sitä alempi) etäisyys rakennuksesta vaakasuunnassa tulee olla > 2 metriä sekä rakennuksen yläpuolella 2,5 metriä. Keskijännitejohdon (20 kV avojohto) etäisyys rakennuksesta tulee olla > 5,5 metriä lähimmästä johtimesta. Suurjännitejohdon (110 kV) etäisyys rakennuksesta tulee olla > 25 metriä ja 220 kV etäisyys 29 metriä sähkölinjan keskilinjasta mitattuna. Rakennuksen etäisyys muuntamosta vähintään 5 metriä, pylväsmuuntamosta vähintään 15 metriä. Mikäli em. etäisyyksistä poiketaan, tulee siihen saada jakeluverkon haltijan suostumus.

#### **4.4 § Rakentaminen kaivoslain mukaisille kullanhuuhdonta-alueille**

##### **4.4.1 Yleistä**

Kaivoslaissa (10.6.2011 / 621) on säädetty rakentamisesta ja sen edellytyksistä kullanhuuhdonta-alueilla. Lain 26 §:n 1. mom. mukaisesti rakentaminen on kielletty. 2. momentissa on säädetty niistä edellytyksistä, jolloin kullanhuuhdonta-alueelle saa kuitenkin rakentaa. Jos rakentamiselle ei ole 2 momentissa tarkoitettua estettä, rakennuksen tai rakennelman välttämättömyyden ja rakennuspaikan sijainnin ratkaisee kaivosviranomaisen kullanhuuhdontalupa-asian yhteydessä.

Jos rakennusta tai rakennelmaa on luvassa pidetty välttämättömänä, kullanhuuhtoja hallitsee rakennuksen tai rakennelman rakennuspaikkaa. Tämä oikeus päättyy samalla, kun

kullanhuudontalupa päättyy. Lupa-ajan päätyttyä rakennelmat on poistettava ja alue siivottava. Kaikki teltat ja laavut on purettava kaivukauden päätyttyä. Alueelle ei saa jättää narua tai esineitä siten että niistä aiheutuu vaaraa ihmisille tai eläimille.

Rakentaminen ratkaistaan kullanhuudontaluvalla kaivosviranomaisen toimesta, ei rakentamisluvalla.

#### 4.4.2 Rakennelmien määrä ja koko

Kaivoslain 26 § 2. mom. mukaisesti rakennuksen tai rakennelman tulee olla kooltaan vähäinen, kevytrakenteinen ja helposti siirrettävä.

Rakennuskohteen rakennelmien yhteenlaskettu pohjapinta-ala ei saa ylittää 30 m<sup>2</sup>:ä.

#### 4.4.3 Rakennelmien sallitut värit, materiaalit ja sijoittaminen alueelle

Kullanhuudonta-alueella sijaitsevien rakennelmien on muodostettava yhtenäinen kokonaisuus. Ulkoväreinä voi käyttää harmaan ja ruskean eri sävyjä. Katemateriaaleina sallitaan tumma huopa- tai peltikate. Kirkkaita tai kiiltäviä materiaaleja ei saa käyttää missään rakennelmissa. Kevytrakenteisen rakennelman seinämateriaali voi olla kevythirttä, paksuus enintään 70 mm, tai lautaverhoiltu vanerielementti, jossa lämmöneristeen paksuus saa olla enintään 50 mm. Lautaverhouksena voi käyttää joko ulkoverhouspaneelia, pystylomalaudoitusta tai pystylaudoitusta rimoilla. Lämmityslaitteina tulee käyttää tyyppihyväksytyjä irtolämmityslaitteita. Pesutilan on oltava yli 15 metrin etäisyydellä vesirajasta. Muiden rakennelmien etäisyys vesirajasta on oltava yli 20 metriä.

Rakennuskohdetta tulee ylläpitää ja sen kunnosta huolehtia siten, että siitä niistä aiheutuu vaaraa ihmisille tai eläimille eikä ympäristön roskaantumista.

### 4.5 § Rakentaminen erityisalueilla

#### 4.5.1 Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet

Arvokkailla kulttuuriympäristöalueilla ja -kohteilla tarkoitetaan seuraavia alueita ja kohteita:

- a) museoviraston tekemään inventointiin perustuvat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY)
- b) valtakunnallisesti merkittävät maisema-alueet (VAMA)
- c) maakuntakaavassa osoitetut maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt, jotka käsittävät sekä maisema- että rakennetun kulttuuriympäristön alueita
- d) kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa osoitetut paikallisesti arvokkaat rakennuskohteet ja -alue
- e) asema-, yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut kyläkuvallisesti tai kulttuuriympäristöllisesti arvokkaat alueet ja alueen osat, jossa rakennettu ympäristökuva säilytetään
- f) yleis- ja osayleiskaavoissa osoitetut erilliset arvokkaat rakennukset tai muut kohteet
- g) erikseen määritetyt arvokkaat alueet ja kohteet.

Arvokkaille kulttuuriympäristö- ja maisema-alueille rakentamista suunniteltaessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuskohteen sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan,

rakennuskantaan ja alueen ominaispiirteiden, kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot säilymiseen.

Jos rakennustyön yhteydessä havaitaan merkkejä mahdollisesta muinaisjäännöksestä, työt on keskeytettävä ja asiasta on ilmoitettava museoviranomaiselle. Muinaisjäännösalueen maaperään kajoaminen on kiellettyä ilman kajoamislupaa.

Alueella olevaa rakennuskantaa ja pihapiirejä tulee säilyttää, ylläpitää ja korjata perinteitä vaalien. Rakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja korostetusti huomioiden.

#### 4.5.2 Rakentaminen pohjavesialueella

Tehtäessä maanrakennustöitä I- ja II-luokan pohjavesialueilla on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen. Kaivettaessa maata I- ja II-luokan pohjavesialueilla on ylimmän pinnan ja maanpinnan välille jätettävä vähintään neljän metrin suojakerros. Täyttöjä tehtäessä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita kiviperäisiä aineksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

Maalämpökaivojen sijoittamisessa pohjavesialueelle on selvitettävä mahdollinen vesilain mukainen lupatarve.

Jätevesien käsittelyjärjestelmistä kohdassa 6.2

#### 4.5.3 Haitalliset yhdisteet

Jos rakentamiseen liittyvän suunnittelun tai rakennustyön aikana havaitaan haitallisia yhdisteitä (esim. radon ja arseeni), on siitä viipymättä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Erityissuunnitelmissa tulee esittää rakenteelliset ratkaisut radonin torjumiseksi ja joilla huolehditaan siitä, ettei rakennettavien uusien ja peruskorjattavien asuin- ja työtilojen huoneilman radonpitoisuus ylitä valtakunnallisia ohjearvoja.

Jos maaperän puhtautta ei ole pystytty tehtyjen tutkimusten perusteella yksiselitteisesti selvittämään, rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä luvanhakijan varmistamaan rakennuksen alapohjarakenteiden ja ilmanvaihdon suunnittelulla, että maaperässä mahdollisesti olevat haitalliset yhdisteet eivät pääse rakennuksen sisätiloihin.

#### 4.5.4 Sortuman tai vyörymän vaaran huomiointi ranta-alueella rakennettaessa

Rakennuspaikalla ei saa olla sortuman tai vyörymän vaaraa.

Rakennuspaikan sijaitessa ranta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella on hakijan esitettävä ranta-alueen kokonaisvakavuudesta luotettava geotekninen selvitys silloin, kun kyseessä on rakentaminen sortuman tai vyörymän vaaran alueelle.

#### 4.5.5 Tulvauhanalaisuus rakennuspaikalla

Rakennuspaikalla ei saa olla tulvauhkaa.

Suunnitellun rakennuspaikan sijoituessa tulva-alueelle on esitettävä tiedot maaperän luonnollisesta vallitsevasta korkeusasemasta.

Rakennuspaikalla ei saa olla tulvanvaaraa ja rakennuksen kastuvat rakenteet on voitava sijoittaa 0,5 metriä korkeammalle (HW1/100) ylimmästä tiedossa olevasta tulvaveden korkeudesta ilman erityistä rakennuspaikan pengertämistä.

Asemakaavan mukaiselle tontille rakennettaessa kastuvat rakenteet tulee olla vähintään HW 1/100a tulvaveden korkeuden yläpuolella. Vaikeasti evakuoitavissa kohteissa, kuten terveyskeskus, päiväkotit tai vanhainkotit tulee kastuvat rakenteet sijoittaa vähintään 1/250a tulvakorkeuden yläpuolelle.

Säännösteltyjen vesistöjen rannoille rakennettaessa on rakennuksen kastumiselle alltiit rakenteet sijoitettava vähintään 0,5 metriä HW1/100 tason yläpuolelle. Mikäli myöhemmin annettavissa ohjeissa tai määräyksissä tulvakorkeudet muuttuvat, tulee niitä soveltaa tämän rakennusjärjestyksen tarkoittamissa alimmissa rakentamiskorkeuksissa.

#### 4.5.6 Pilaantuneiden maa-alueiden huomioiminen rakentamisessa

Rakentamisessa on otettava huomioon rakennuspaikan pilaantuneet maa-alueet ja maaperän haitalliset aineet. Pilaantuneiden maa-alueiden käsittelyn ja lupa-asiat ratkaisevat ympäristönsuojeluviranomaiset. Rakentamisluvan hakijan on selvitettävä rakennuspaikan maaperän mahdollinen pilaantuminen ja liitettävä tarvittaessa tämä selvitys rakentamislupa-asiakirjoihin. Lupa-asiakirjoihin on liitettävä myös selvitys niistä toimenpiteistä, joihin on tarpeen ryhtyä mahdollisen pilaantumisen johdosta.

### 4.6 § Rakentaminen yleensä

#### 4.6.1 Rakennuskohteen sopeutuminen ympäristöön

Uudisrakennuksen, lisärakennuksen ja korjausrakentamisen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksen sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, väriyksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennuspaikalla tai tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakennuksen suunnittelun lähtökohtana on rakennukselle määriteltävä käyttöikä, jonka tulee olla rakennuksen tarkoitukseen nähden riittävän pitkä. Rakentamisessa tulee käyttää hyväksytyjä materiaaleja (kestävyys, huollettavuus, korjattavuus ja käytöstä poistaminen).

Rakennettaessa kaava-alueen ulkopuolelle on rakentamisessa huomioitava Pohjois-Lapin maakuntakaavan suunnittelumääräykset.

Historiallisesti merkittävien tai rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten korjaustöissä tulee pyrkiä säilyttämään rakennusten alkuperäinen arkkitehtuuri, yksityiskohdat ja rakennusosat.

Maisemallisesti herkillä alueilla maisemaa olennaisesti muuttavat toimenpiteet tulee tehdä ympärillä olevaa maisemakuvaa ja ympäristöä kunnioittaen. Kaavoitetuilla alueilla tulee hakea asianmukaiset luvat, mikäli ne kaavamääräysten mukaan tarvitaan.

#### 4.6.2 Valaistus rakennetussa ympäristössä

Rakennetussa ympäristössä valaistuksen tarkoitus on taata turvallinen liikkuminen kaikille käyttäjryhmille. Valaistuksessa on huomioitava alueellisesti ja rakennuksen käyttötarkoituksen mukaisesti välttämätön valaistus siten, että valo näkyy mahdollisimman vähän kaukomaisemassa, ollen enemmän kulkua ohjaavaa kuin yleisesti aluetta valaisevaa.

Valaistuksessa tulee suosia lämpimiä sävyjä ja käyttää mahdollisuuksien mukaan säädettävää valaistusta, vähentäen haittaavaa ja ylimääräistä valoa yöaikaan.

#### 4.6.3 Rakennuskohteen korkeusasema ja perustaminen

Rakennuksen sijainti ja korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeusasemiin. Rakennuksen, erityisesti asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä 500 mm ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Maanpinnan tulee viettää sokkelista pois päin vähintään 150 mm kolmen metrin matkalla.

Rakennuksen sijainnin ja korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeusasemiin.

Uudisrakennuspaikalla on rakennushankkeeseen ryhtyvän aina tehtävä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä terveyteen vaikuttavista tekijöistä.

Rakennuspaikalla ei saa olla tulvanvaaraa ja rakennuksen kastuvat rakenteet on voitava sijoittaa 0,5 metriä korkeammalle (HW1/100a) ylimmästä tiedossa olevasta tulvaveden korkeudesta ilman erityistä rakennuspaikan pengertämistä.

Asemakaavan mukaiselle tontille rakennettaessa kastuvat rakenteet tulee olla vähintään HW 1/100a tulvaveden korkeuden yläpuolella. Vaikeasti evakuoitavissa kohteissa, kuten terveyskeskus, päiväkotit tai vanhainkotit tulee kastuvat rakenteet sijoittaa vähintään 1/250a tulvakorkeuden yläpuolelle.

Rakennusten kuivatus- ja hulevedet tulee pääsääntöisesti imeyttää omalle rakennuspaikalle, mikäli alueella ei ole yleistä sadevesiviemärintiä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Viettoviemärin viemäripiste tai viemäriin liitetty laite on yleensä sijoitettava padotuskorkeuden yläpuolelle. Vesihuoltolaitos määrittelee kiinteistölle padotuskorkeuden.

#### 4.6.4 Asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan ylittäminen

Rakennus saa ulottua asemakaavassa määrätyn rakennusalan rajan yli, ellei asemakaavassa toisin määrätä, seuraavasti:

- a) rakennuksen perusrakenteet ja kellarin rakenteet maanpinnan alapuolella
- b) katokset, räystäät, parvekkeet, avokuistit, portaat ja muut vastaavat rakennusosat 2,0 metriä
- c) ulkoseinän lisäeristys (>250 mm), porraskaskelmat, ovipielet, syöksytorvet, tekniset laitteet ja muut vastaavat rakennusosat harkinnan mukaan. Ylityksestä ei saa aiheutua vähäistä suurempaa haittaa ympäristölle tai tontin naapureille ja sen tulee sopeutua taajamakuvaan.

#### 4.6.5 Rakennuskohteen osoitenumerointi ja kyltitys

Inarin kunta antaa kohteella käytettävän osoitenumeron ja mahdollisen kirjaimen.

Osoitenumeroinnin tarkoitus on muun muassa opastaa hälytys- ja huoltoajoa sekä muuta liikennöimistä.

Rakennuskohteen omistajan tulee asentaa osoitenumero ja mahdollinen porrashuoneen tunnus viimeistään rakennuksen käyttöönottoaiheessa. Osoitenumero tulee asentaa kadulta

tai tulotieltä näkyvälle paikalle. Mikäli rakennus ei sijaitse kadun tai tulotien välittömässä läheisyydessä asetetaan osoitekylltti ajotien alkupäähän, sekä jokaiseen sille johtavaan risteykseen. Mikäli rakennuspaikalle kuljetaan vesiteitse, tulee osoitekylltti sijoittaa rantautumispaikkaan.

- Osoitekylltin tulee olla selkeä ja helppolukuinen, taustastaan hyvin erottuva. Osoitetekstin minimikorkeus on 10 cm.
- Asemakaava-alueella osoitenumerot- ja kirjaimet on valaistava pimeään aikaan.
- Taajama-alueilla osoitenumerokilven on oltava heijastava, jos sitä ei ole valaistu.
- Osoitenumerokilvet on pidettävä kunnossa ja niiden on oltava jatkuvasti nähtävissä.

Mikäli rakennuspaikalla sijaitsee useita rakennuksia, tulee opastetaulu olla näkyvällä sijainnilla ajotieltä saavuttaessa. Taulussa tulee olla esitettynä rakennukset tunnuksineen, pelastustie ja muut kulkuväylät sekä mahdollinen väestösuoja sijainti.

Katujen ja teiden nimikylteissä noudatetaan liikennemerkkejä koskevaa virallista ohjeistusta.

---

## 5 § Piha-alueen rakentaminen

### 5.1 § Luonnon monimuotoisuuden huomioiminen kaikilla rakennuspaikoilla

Rakentamisen suunnittelussa tulee huomioida puiden ja viheralueiden luonnonmukainen säilyttäminen ja lisääminen. Rakennettaessa on pyrittävä säilyttämään puut, joiden kaataminen ei ole rakentamisen kannalta välttämätöntä.

Mahdollisimman suuri osuus rakennuspaikasta on pyrittävä säilyttämään viherpeitteisenä ja vettä läpäisevänä. Viherpeitteisyyteen luetaan myös viherkatot.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa selvitettävä lupahakemuksessa, miten uhanalaiset eliölajit otetaan huomioon rakentamisen tai muun toimenpiteen yhteydessä. Ennen toimenpiteeseen ryhtymistä on selvitettävä estävätkö kaavamääräykset tai suojelumääräykset puun kaatamisen.

### 5.2 § Piha-alueen rakentaminen

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin tai rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen ja viihtyisä.

Lupahakemuksessa on esitettävä riittävällä tavalla tieto, jossa esitetään muun muassa puiden poistot ja istutukset, maanpinnan tasaus, hulevesien hallinta sekä liikenneyhteydet.

Pihamaan rakennelmat, kuten lipputangot ja mainoslaitteet eivät saa ulottua vallitsevan puuston yläpuolelle.

### 5.3 § Piha-alueen korkeusasema

Piha-alueen korkeusaseman on sopeuduttava olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin siten, että se sopeutuu luontevasti naapurin, kadun ja muiden ympäröivien alueiden korkeusasemaan. Pinta- ja sadevesien valuminen naapuritontille estetään.

## 5.4 § Pengerrykset ja tukimuurit

Mikäli pihamaata on tarpeen tasata, on se ensisijaisesti toteuttava luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla. Pengertäminen on toteutettava enintään 1:3 kaltevuudessa siten, etteivät maa-ainekset ja hule- ja perustusten kuivatusvedet valu naapuritontin puolelle eikä yleiselle alueelle.

## 5.5 § Hule- ja perustusten kuivatusvesien johtaminen ja lumen varastointi

Hule- ja perustusten kuivatusvedet tulee johtaa keskitettyyn sadevesiverkoston, mikäli alueella on sellainen. Hule- ja perustusten kuivatusvedet tulee johtaa pois rakennuksen läheisyydestä ja imeyttää tontilla tai johtaa ympäröivään maastoon alueen haltijan suostumuksella. Hule- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin eikä talousjätevesien kiinteistökohtaiseen käsittelyjärjestelmään.

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä useampia kiinteistöjä suunnittelemaan ja toteuttamaan yhteisen hule- ja perustusten kuivatusvesijärjestelyn, mikäli se alueen olosuhteet huomioon ottaen on välttämätöntä.

Lumen varastointi kiinteistöllä on järjestettävä siten, ettei siitä aiheudu huomattavaa haittaa naapureille, liikenteelle eikä yleisen alueen käytölle. Lumia ei saa siirtää katu- tai yleiselle alueelle.

## 5.6 § Kiinteistön liikennejärjestelyt ja ajoneuvoliittymät, pelastustie

Kiinteistön liikennejärjestelyt on suunniteltava liikenneturvallisiksi siten, etteivät ne aiheuta vaaraa tai haittaa asukkaille tai ympäristölle. Ajoneuvoliittymästä tulee olla esteetön näkyvyys kumpaankin suuntaan. Uuden liittymän rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella on saatava tienpitäjän lupa.

Uusi liittymä tulee sijoittaa ja rakentaa huomioiden katualueella oleva tekniikka ja järjestelmät, kuten katuvalopylväät, sadevesikaivot, rummut sekä jakokaapit.

Pelastuslaitoksen kalustolla tulee olla vapaa pääsy rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet voidaan suorittaa esteettömästi.

Ajoneuvoliittymän leveys asemakaava-alueella saa olla enintään 6 metriä ja liittymä on varustettava rumpuputkella M315 tai vastaava. Mikäli näistä poiketaan asiasta päättää kunnallistekniikasta vastaava viranomainen.

## 5.7 § Pihamaan rakennelmat ja laitteet yms.

Pihamaan rakennelmat ja laitteet, jotka eivät edellytä lupaa on sijoitettava tontille siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapurille eivätkä rumenna ympäristöä. Tällaiset rakennelmat on oltava huollettavissa oman tontin puolelta. Ne on kuitenkin ensisijaisesti sijoitettava asemakaavan osoittamalle rakennusalueelle tai asemakaava-alueen ulkopuolella määräysten mukaiselle etäisyydelle rantaviivasta, naapurin rajasta tai vähintään rakennelman korkeuden osoittaman mitan etäisyydelle naapurin rajasta.

Porotarhojen ja hevostallien yms. rakentaminen asemakaava-alueilla on kielletty, ellei aluetta ole nimenomaan osoitettu tähän tarkoitukseen.

## 5.8 § Jätehuolto ja varastointi

Jätteiden keräysvälineet, jätekatokset, -aitaukset ja kompostit eivät saa rumentaa ympäristöä.

Keräysvälineet, jätekatokset ja -aitaukset:

- tulee sijaita rakennuspaikalla
- tulee sijoittaa paloturvallisuusmääräykset huomioiden
- eivät saa sijaita tonttiliittymän tai risteysten näkemäalueella muodostaen
- näkemäesteen

Kompostit on sijoitettava ja rakennettava ja sitä on ylläpidettävä niin, että sen käytöstä ei aiheudu haittaa tai vaaraa terveydelle, ympäristölle tai naapureille.

Jäteastioiden sijoittamisessa tontille ja jäteastioiden varustelussa tulee huomioida ilkvallan ja tuhopolton mahdollisuus.

Rakentamislupahakemuksessa tulee osoittaa rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut ja riittävät tilat jätehuoltoa varten.

---

## 6 § Rakennuskohteen yhdyskuntatekninen huolto

### 6.1 § Talousvesi

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon, ellei kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myönnä siihen erillisestä hakemuksesta vapautusta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Tonttivesijohto tulee varustaa asianmukaisella suojaputkella rakennuksen alapuolisella osuudella ja sen pitää ulottua vähintään viiden metrin etäisyydellä rakennuksesta mitattuna.

### 6.2 § Jätevesien käsittely

Viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella jätevesien käsittelyssä noudatetaan valtioneuvoston asetusta talousjätevesien käsittelystä nro 209 / 2011 ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Uuden jätevesijärjestelmän rakentaminen ranta-alueelle tai pohjavesialueelle vaatii aina rakentamisluvan.

Kiinteistölle rakennettavan jätevesien käsittelyjärjestelmän ja jätevesien johtamisen tulee perustua pätevän suunnittelijan laatimaan asetuksen mukaiseen suunnitelmaan, joka on esitettävä lupaa haettaessa.

### 6.3 § Jätehuolto

Rakentamislupahakemuksessa tulee osoittaa rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten kokoon ja käyttötarkoitukseen suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen. Tilojen varauksessa on otettava huomioon jätteiden lajittelun ja kuljetuksen edellyttämät vaatimukset.

Rakentamisessa, rakennuksen purkamisessa sekä kiinteistölle syntyvien jätteiden käsittelyssä ja keräilyssä on noudatettava jätelakia ja -asetusta sekä niiden nojalla annettuja valtioneuvoston päätöksiä sekä kunnan tai kuntayhtymän jätehuoltomääräyksiä.

## 7 § Rakennustyön aikaiset järjestelyt

### 7.1 § Työmaan perustaminen ja aitaaminen

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu tai -kyltti, mikäli rakentaminen aiheuttaa pysyvän ja olennaisen muutoksen ympäristössä.

Työmaataulusta tai -kyltistä tulee ilmetä vähintään rakennuksen tai kohteen käyttötarkoitus ja laajuus, kohteen valmistumisajankohta ja rakennushankkeesta vastaavan yhteystiedot.

Työmaa on, ottaen erityisesti huomioon jalankulkuliikenteen sujuvuus, erotettava ympäristöstään turvallisesti ja tarkoituksenmukaisesti, tarvittaessa aitaamalla. Työmaa-aidan koon, rakenteen, materiaalin ja värin on sovelluttava ympäristöön. Työmaalla säilytettäväksi tarkoitettu puusto on suojattava asianmukaisesti työn ajaksi.

#### 7.1.1 Työmaasta aiheutuvien haittojen vähentäminen ja torjuminen

Työmaata on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu henkilö- ja omaisuusvahinkoja, liikenne- ja muita häiriöitä tai kohtuutonta muuta haittaa ympäristölle. Kaikissa töissä ja toimissa on estettävä häiritsevän pölyn, kaivumaiden, lietteen, savun, hajun ja muiden haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön. Työkoneiden poltto- ja voitelunesteiden ja muiden aineiden varastointi työmaalla on järjestettävä siten, ettei vaarallisia tai haitallisia aineita joudu ympäristöön ja maaperään.

Työmaalta ei saa johtaa hulevesi- / jätevesiverkostoon, vesistöön tai ojaan kiintoainetta, lietettä tai haitallisia aineita sisältäviä hule- tai kuivatusvesiä.

#### 7.1.2 Katualueen ja muun yleisen alueen käyttäminen, kaivaminen sekä ym. johtojen sijoittaminen

Kunnan hallitseamalla katualueella ja tai muulla yleisellä alueella suoritettavaan kaivamiseen johtojen, laitteiden ja rakenteiden sijoittamiseksi sekä alueen käyttämiseen on haettava ao. viranomaisen lupa kunnalta.

Pyydettyessä on lupahakemukseen liitettävä suunnitelma kaivutyön suorittamisesta, kuten työmaa-alueen merkitsemisestä ja mahdollisesta aitaamisesta, ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä, melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta sekä mahdollisesti pilaantuneiden maiden käsittelystä ja alueen pikaisesta kuntoon saattamisesta.

Yleiselle alueella jäävistä rakenteista, laitteista, johdoista ja kaapeleista on toimitettava tarkepiirustukset viipymättä kunnan ao. viranomaiselle.

#### 7.1.3 Työmaan siisteys ja jätehuolto

Työmaa on pidettävä hyvässä ja siistissä järjestyksessä.

Työmaalla materiaalit on säilytettävä suojattuina valmistajan ohjeiden edellyttämällä tavalla.

Työmaan jätehuollon on oltava suunnitelmallista. Työmaalla on oltava työmaan kokoon suhteutetut, riittävät tilat jätehuollon järjestämiseen.

Työn valmistumisen jälkeen tilapäiset työmaarakennukset, työmaa-aidat ja vastaavat työmaarakenteet on poistettava viipymättä ja työmaa-alue on siistittävä.

---

## 8 § Yleiset alueet, julkinen taajamatila

### 8.1 § Rakennukset, rakennelmat ja laitteet

Julkiseen taajamatalaan rakennettavien rakennusten, rakennelmien, valaistuksen ja muiden rakenteiden ulkoasu on suunniteltava kunkin alueen taajamakuvaan sopivaksi.

### 8.2 § Kadut, torit ja muut vastaavat liikennealueet sekä puistot

Katujen, torien ja muiden vastaavien liikennealueiden päällysmateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava taajamakuvaan sopiviksi ja tarkoituksen mukaisiksi.

Katua rakennettaessa tulee pyrkiä liikuntaesteettömyyteen ja huolehtia siitä, ettei jalkakäytävän ja ajoradan välinen korkeusero suojatien kohdalla oleellisesti haittaa liikkumista.

Julkisen tilan rakentaminen on pyrittävä toteuttamaan siten, että kyseistä tilaa voi käyttää myös sellainen henkilö, jonka kyky liikkua tai toimia on rajoittunut.

Katua uudelleen päällystettäessä ei kadun pinnan korkeutta saa ilman erityistä syytä muuttaa niin, että kadun varrella olevat tontit jäävät katuun nähden alemmaksi tai ylemmäksi kuin mitä ne olivat ennen kadun uudelleen päällystämistä.

### 8.3 § Tapahtumien järjestäminen

Tapahtumien järjestämistä varten julkiseen taajamatalaan pystytettävät yleisörakennelma ja muut vastaavat siirrettävät rakennuskohteet, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä luvitetaan rakentamislain 42 §:n mukaan. Lupaa ei kuitenkaan edellytetä enintään kolme kuukautta paikalla pidettävälle tapahtumarakenteelle; kioski, katsomo, telttä.

---

## 9 § Rakennuskohteen ja ympäristön ylläpito

### 9.1 § Rakennuskohteen ja sen ympäristön hoitaminen

Rakennusvalvontaviranomainen ja sen alaiset viranhaltijat valvovat rakennettua ympäristöä ja julkista kaupunkitilaa suorittamalla tarkastuksia ja katselmuksia. Tarkastuksen yhteydessä havaitut puutteet kirjataan ja ryhdytään asian vaatimiin toimenpiteisiin.

Tontit ja rakennuspaikat on pidettävä niiden käyttötarkoituksen ja ympäröivän alueen maankäytön edellyttämässä asianmukaisessa kunnossa. Ulkovarastojen ympärille suositellaan istutettavaksi peittävä pensasryhmä taikka rakennettavaksi aita. Tontti ja rakennuspaikka tulee muutoinkin tarvittaessa sopivin istutuksin liittää ympäröivään maisemaan.

Rakennukset, niiden ulkopuoliset osat, portit, aidat, istutukset sekä sellaiset rakennelmat ja pienehköt laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna katukuvaa tai muuta julkista tilaa.

Useampien puiden kaatamiseen asemakaava-alueella tarvitaan rakentamislupaviranomaisen lupa. Yksittäiset ja vaarallisiksi arvioidut puut voidaan kaataa ilman lupaa, ellei kaavassa toisin määrätä. Yleiskaava-alueella lupa on haettava, mikäli ko. yleiskaava niin määrää.

Käytöstä poistetut maanalaiset öljysäilöt tulee poistaa maaperästä käytöstä poistamisen yhteydessä. Rakennusvalvonta voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen säiliön poistamismääräyksestä, mikäli säiliön poistaminen on teknisesti vaikeaa tai siitä voi aiheutua vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin on kuitenkin huomioitava säiliön romahtamisvaara.

Liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitettut ulkotilat on pidettävä asianmukaisessa kunnossa siten, että ne täyttävät hyvän taajamakuvaan ja viihtyisyyden sekä toimivuuden vaatimukset.

## 9.2 § Työajoneuvojen ja laitteiden säilyttäminen rakennuspaikalla

Asuinrakennuspaikalla on sallittua säilyttää pienehköjä veneitä, asuntoautoja, asuntovaunuja ja muita vastaavia kulkuneuvoja kausiluonteisesti, kun rakentamisluvassa istutettaviksi osoitetut alueet, leikki- ja oleskelualueet taikka muut asumisviihtyisyyteen vaikuttavat alueet eivät supistu.

## 9.3 § Rakentamattomat tontit ja muut alueet

Rakentamattomia tontteja tulee hoitaa siten, että ne eivät rumenna kylä- ja ympäristökuvaan eikä niitä saa käyttää varastointiin tai ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin asemakaavan vastaisesti.

---

# 10 § Rakennuksen tai sen osan purkaminen

## 10.1 § Yleismääräykset

Rakennuskohteen osittaisessa purkamisessa ja korjaamisessa on otettava huomioon rakennuksen ominaispiirteet, eikä toimenpide saa harkitsemattomasti johtaa rakennuksen alkuperäisestä tyylillisestä poikkeavaan lopputulokseen.

## 10.2 § Selvitysvaatimukset

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä rakennuksen purkamisen sisältävää rakentamislupahakemusta tai erillistä purkamislupahakemusta käsitellessään edellyttää, että hakija toimittaa selvityksen rakennuksen ja sen sisätilan historiallisesta tai rakennustaiteellisesta arvosta.

Arvokkaita alueita tai arvokasta rakennusta koskevasta purkamishankkeesta tulee tarvittaessa pyytää museoviranomaisen lausunto. Purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai purkamista edellyttävässä lupahakemuksessa on esitettävä selvitys syntyvän jätteen määrästä, sen lajittelusta sekä tarvittaessa purkamissuunnitelma. Suunnitelmassa on selvitettävä jätteen hyötykäyttö ja purku työn turvallinen järjestäminen.

Ennen vuotta 1994 rakennettuja rakennuksia purettaessa on kartoitettava, onko purettavissa rakennuksissa haitta-aineita kuten asbestia.

### 10.3 § Purkamistyön toteuttaminen

Purkamistyöstä ei saa aiheutua haitallisia melu-, pöly- tai muita vastaavia vaikutuksia ympäristölle sekä liikenteelle. Purku jätteiden käsittelyssä on noudatettava jätelain ja -asetuksen sekä jätehuoltomääräyksiä. Mikäli maaperään on kohteen käyttöhistoria huomioon ottaen saattanut joutua vaarallisia tai haitallisia aineita tai ongelmajätteitä, maaperän saastuneisuus tulee selvittää.

Purkamistyössä tulee noudattaa kiertotalouden periaatteita. Rakennuksen osien uudelleenkäyttöä rakennuspaikalla tulee priorisoida suhteessa kierrätykseen.

### 10.4 § Tontin siistiminen purkamisen jälkeen

Jos uuden rakennuksen rakentamista ei aloiteta välittömästi rakennuksen tai sen osan purkamisen jälkeen, niin tontti on viivytyksettä siistittävä purkamisen jäljiltä.

---

## 11 § Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet

Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamislupaa eikä suunnittelutarvealuetta koskevien sijoittamisen edellytysten tarkastelua ennen rakentamisluvan myöntämistä. (RakL 18 §).

### 11.1 § Asema- ja yleiskaavojen kohteet

Rakennuspaikat, joilla ei edellytetä poikkeamislupaa loma-asunnon muuttamiseen asuinkäyttöön lueteltuna alla ja esitettyinä **karttaliitteessä**.

a) Asemakaava-alueet:

- a. Seuraavilla Kaunispään asemakaavan kaduilla: Suopunkitie, Vasa, Vuonelo, Vuorsa, Kunteus, Hirvas, Kosatus, Urakka, Kermikkä.

b) Yleiskaava-alueet:

- a. Yleiskaavan AT- ja AP-alueilla olevat loma-asunnot.
- b. Inarijärven osayleiskaavassa osoitetulle RA-rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan asuttuun alueeseen Inari-Ivalo valtatie läheisyys, Partakon tai Väylän kylä
- c. Ivalon alueen osayleiskaavassa osoitetulle RA-rakennuspaikalle, mikäli rakennuspaikka tukeutuu olemassa olevaan asuttuun alueeseen Ivalo-Saariselkä valtatie läheisyys; Akujärven, Veskonniemen, Keväjärven, Nellimin tai Törmäsen kylä
- d. Ukonjärven osayleiskaavassa osoitettu RA-rakennuspaikka.

a) Ranta-asemakaava-alueet

- a. Käyttötarkoituksen muutokset ratkaistaan kaavamutoksen kautta.

## 11.2 § Muut edellytykset

Rakennuspaikan tulee mainituissa kohteissa täyttää seuraavat edellytykset:

- a) pysyvä asumisen tulee tukeutua olemassa olevaan tiheämpään asutukseen täydentäen rakennetta
- b) käyttötarkoituksen muutoksella ei voi muodostua uutta asumista sellaisen järven ranta-alueelle, jolle ei ole yleiskaavalla asumista osoitettu
- c) rakennuspaikalle on olemassa pelastusajoneuvolle soveltuva tieyhteys
- d) rakennuspaikalla ei saa olla turvavaaraa.

Mikäli alueella ei ole yleis- tai asemakaavaa, ratkaistaan käyttötarkoituksen muutos poikkeamisluvalla. Rakennuksen tekniset edellytykset ja vaatimukset käyttötarkoituksen muutokselle ratkaistaan rakentamisluvalla.

---

## 12 § Erinäiset määräykset

### 12.1 § Rakennusjärjestyksen valvonta

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu rakennusvalvontaviranomaiselle.

Kunnan viranomaiset toimivat yhteistyössä, mikäli rakennusjärjestyksen mukaisten tehtävien hoitaminen vaikuttaa toisen viranomaisen tehtäviin.

### 12.2 § Poikkeuksen myöntäminen rakennusjärjestyksen säännöksistä

Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisestä syystä tai saamelaiskulttuurin ja / tai saamelaisten perinteisten elinkeinojen harjoittamisedellytysten niin vaatiessa, poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä ottaen huomioon, mitä siitä säädetään rakentamislaisissa. Vähäisistä poikkeamisista päättää luvan myöntävä viranomainen siinä järjestyksessä kuin rakentamislaisissa asiasta on säädetty.

### 12.3 § Rakennusjärjestyksen voimaantulo

Tämä rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnan valtuustossa x.x.xxxx § xx. Rakennusjärjestys tulee voimaan x.x.xxxx. Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan voimassa ollut Inarin kunnan rakennusjärjestys, jonka valtuusto on hyväksynyt 26.6.2014.