

Inarin kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettaminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026
804/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää Inarin kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen rakentamisen lainsäädäntöuudistuksen pohjalta päätöksellään 29.11.2023 § 79. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päätetty viedä nähtäville (tkn. ltk.) 24.4.2024 § 39 ja siten rakennusjärjestyksen uudistaminen saatettu vireille. Tämän jälkeen edistäminen on jäänyt odottamaan 1.1.2025 voimaan astuneeseen rakentamislakiin esitettyjen lakimuutoksien päätöksiä valtiotasolla. Rakentamislain säädöksiä on kertaalleen oikaistu 12.9.2025 ja ympäristöministeriö esittää edelleen muutoksia eduskunnalle vuonna 2026 mm. lyhytluokkaukseen liittyen. Muutoksista ei ole vielä päätöstä.

Tekninen lautakunta on asettanut valmistelua varten työryhmän, johon on nimetty rakennustarkastaja, kaavoitusinsinööri ja tekninen johtaja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut muistutuksia. Ennen ehdotusvaihetta on pidetty avoimeen ennakkotietoon nojaten tapaaminen, jossa pohjatyötä on esitelty saamelaiskäräjille, kolttien kyläkokoukselle, alueen paliskunnille, paliskuntain yhdistykselle ja saamelaispaliskunnat ry:lle yhteisessä tapaamisessa.

Viranomaisvalmisteluna laadittu ehdotus Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi ohessa.

Rakentamislaki 19 §: Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen:

"Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat."

Maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §: Rakennusjärjestyksen laatiminen

"Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. [\(29.12.2009/1829\)](#)

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.”

Voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2014. Keskeisiä muutoksia nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on rakentamislaisissa ja muussa lainsäädännössä mm.:

- rakentamisen luvanvaraisuus ja luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen
- erityisalueiden rakentaminen
- valaistus rakennetussa ympäristössä
- luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikalla
- vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet ilman poikkeamispäätöstä.

Ehdotuksen ja siitä jätettyjen lausuntojen ja muistutusten pohjalta rakennusjärjestykseen esitetyistä muutoksien vaikutuksista laaditaan arviointimuistio.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) asettaa ehdotuksen Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi nähtäville 27.5.-27.7.2026 ja pyytää siitä lausunnot OAS:n mukaisilta viranomaisilta, tahoilta ja naapurikunnilta.
- 2) antaa tekniselle johtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös