



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- KL-1** Hotellirakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu-, liike- ja kylpylätiloja.
- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. Rakennusten minimikoko on 45 k-m². Alueelle saa sijoittaa myös ravintolarakennuksen.
- VR-1** Retkeily- ja ulkoilualue. Alueelle voidaan sijoittaa laskettelurinteitä yhdistävät siirtymäreiitit.
- · — · — 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — Osa-alueen raja.
- - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- — — — Katu.
- ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.
- 320** Korttelin numero.
- 3** Ohjeellisen tontin numero.
- 2200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k II** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- [] Ohjeellinen rakennusala.
- (+376.0) Rakennuksen vesikatkon sekä vesikatkon yläpuolella olevien ilmanvaihtolaitteiden ja muiden laitteiden ylin sallittu korkeusasema (N2000).

ASEMAKAAVAN YLEISET MÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla kellariin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Useamman kuin yhden kellarikerroksen rakentaminen on sallittu. Pysäköintitilat sekä tekniset tilat kellarissa saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

RM-1 ja KL-1-korttelialueilla rakennukset saa rakentaa kiinni korttelin rajaan asti, ellei kaavamerkinnoin ole muutoin osoitettu.

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja vähintään: 0,5 ap/huoneisto

Pysäköintipaikat tulee sijoittaa pääosin rakennusten kellarikerrokseen. Korttelien autopaikat voidaan sijoittaa keskitetysti yhteen tai useampaan kortteliin. Maan pinnalle rakennettavat pysäköintialueet tulee jäsentää max. 20 auton ryhmiin istutuksin tai vastaavin keinoin.

Sähköajoneuvojen latauspisteitä ja latauspistevalmiuksia tulee rakentaa minimissään voimassa olevien määräysten mukaan (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä, SDK 733/2020, 5 §).

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Valumavesireiitit sekä ylärinteen puolella olevien tonttien kuivatus tulee huomioida rinnealueen rakentamisessa. Uudisrakennusten rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle. Tontteja ei saa aidata.

RAKENTAMISEN LAATUA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon etteivät ne aiheuta häiritseviä heijastuksia tai häikäisyä lähi- ja kaukomaisemaan. Rakennusten julkisivujen yhtenäisten, samaan suuntaan peilaavien lasipintojen pituusmitta on max. 15 metriä. Alueelle rakennettavan valaistuksen on sovittava alueen luonteeseen. Valaistus tulee toteuttaa siten, ettei valaistus häiritse kaukomaisemassa. Valaisintolppien enimmäiskorkeus on 4 metriä.

Rinnemuodon tarpeentota muuttamista pengertämällä tulee välttää. Rakennukset, tiestö, teknisen infrastruktuurin rakentaminen, pysäköintialueet ym. vastaavat rakenteet tulee istuttaa maastokorkeuksiin huolellisesti. Yhdyskuntatekniset verkostot on rakennettava katujen ja kulkuteiden alle. Ajoteihin ja kulkupolkuihin ym. liittyvät vähäiset leikkaukset ja pengerrykset on sopeutettava ympäristöön ja palautettava kulkuteitä lukuunottamatta luonnontilaa vastaaviksi. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata luonnontilaa vastaaviksi esim. siirtokunttapeitteellä.

Rakennusten julkisivujen väreissä tulee käyttää maanläheisiä harmaan ja ruskean sävyjä. Rakennusten julkisivumateriaalien tulee olla puuta tai kiveä. Parvekkeissa tulee käyttää puuta palomääräyksien sallimissa rajoissa.

Kattomateriaalin sävyn tulee olla tumma ja kiiltoasteeltaan himmeä. Viherkattojen käyttäminen on myös sallittu. Kattojen näkyvien tukirakenteiden tulee olla puuta.

INARI

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

MK 1:1000

Muutos koskee kortteleita: 328, 329 ja 331-334

Muutoksella muodostuu kortteli 328

Muutoksella poistuvat korttelit 329 ja 331-334

 <p>INARIN KUNTA PISKUNTE 2 99800 IVALO www.inari.fi</p>	<p>INARIN KUNTA SAARISELÄN RINNEALUE KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS</p>	<p>Asemakaava lainvoimainen: Valtuusto: Kaavaehdotus nähtävillä: 25.3–24.4.2026 Kaavaluonnos nähtävillä: 21.1.–20.2.2026 Viraillettu: 18.06.2025</p>
	<p>Mittakaava: Tasokoordinaatisto: Korkeusjärjestelmä:</p>	<p>1:1000 ETRS-G27 N2000</p>
<p>IVALOSSA 12.05.2026</p> <p>Kaava suunnittelija Studio Puisto Sami Lagren Arkkitehti SAFA</p>	<p>HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA</p> <p>Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä _____</p>	
 <p>STUDIO PUISTO</p>	<p>MARIANKATU 7 A 4 00170 HELSINKI</p>	<p>WWW.STUDIOPUISTO.FI</p>