

**Tekninen lautakunta**

Kokousaika 20.05.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111, etäyhteysmahdollisuus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
36	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksisaatettavat asiat	3
37	Talousarvion toteutuminen 31.3.2026 (1. vuosineljännes)	4
38	Teknisen lautakunnan investoinnit 2026	6
39	Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite ulko-wc:stä Männikön laavulle	9
40	Mellapolun kevyen liikenteen väylän rakentaminen / Hankinta	11
41	Eenokinpolun kevyenliikenteenväylän rakentaminen / Hankinta	12
43	Inarin kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettaminen	13
44	Kaunispään asemakaavan muutos; rinnealue / kaavan hyväksyminen	15
45	Muut keskusteltavat asiat	17

---

**Tekninen lautakunta**

Kokousaika 20.05.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111, etäyhteysmahdollisuus

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Hirvasvuopio Harri Lassila Ida-Maria Kemppainen Tiitu Alenius Hannu Koskela Anna Männistö Marja Sara Uule Tarvainen Veikko Turunen Anniina	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muut	Tervahauta Janne Koistinen Aimo Kasurinen Tommi Tammela Reetta-Mari Jomppanen Venla Kiviniemi Rami Pietikäinen Vesa Pääkkö Lauri Rautavaara Isla Pesonen Raisa	kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanhallituksen edustaja kunnanjohtaja tekninen johtaja, esittelijä kaavoitusinsinööri kunnossapitoinsinööri rakennustarkastaja rakennustarkastaja nuorisovaltuuston edustaja vt.hallintosihtööri, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 13.5.2026.	
Käsiteltävät asiat	36 - 45	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Anna Koskela ja Marja Männistö.	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Harri Hirvasvuopio puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Raisa Pesonen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusaika	25.5.2026	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen <a href="http://www.inari.fi">www.inari.fi</a> 26.05.2026	

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**36****Viranhaltijapäätökset ja tiedoksisaatettavat asiat**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

616/07.02.01.01/2025

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen [www.inari.fi](http://www.inari.fi) päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Rakennusvalvonnan julkipanelistat
- muut tiedoksi saatettavat asiat

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan
2. muut luetellut asiat.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**37****Talousarvion toteutuminen 31.3.2026 (1. vuosineljännes)**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

69/02.02.02/2026

Valmistelija

Hallintosihteeri vt ja tekninen johtaja

Kunnanhallitus on jo pitkään seurannut koko kunnan ja toimialojen talouden toteutumaa neljännesvuosittain. Hallintosäännön 61 §:ssä todetaan, että toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille vähintään neljännesvuosittain.

Talouden seuranta on syytä tehostaa ja kunnanhallitus 3.11.2025 § 261 päätti, että sivistys- ja tekniselle lautakunnalle, sekä elinvoimajaostolle tuodaan tiedoksi toimialan talousraportti kuukausittain tai joka kokoukseen, mikäli kokouksia on harvemmin. Toimintakatteen toteuman tulisi olla tarkasteluajankohdassa noin 25 %.

Teknisen lautakunnan 1. vuosineljänneksen toteuma on 31,3 % (Viime vuoden vastaavana aikana toteuma oli 27,3 %). Ylityksen syynä on se, että tulot eivät toteudu vuoden aikana tasaisesti. Suurin tuloerä tonttivuokrat (70% kaikista tuloista) tuloutuu touko- ja marraskuussa. Venepaikat laskutetaan huhti-toukokuussa, ja ne tuloutuvat pääasiassa toukokuussa.

Rakentamislupamaksujen tuloutus on eniten ympärivuotista, siellä tosin odotettavissa hieman laskua aiempaan nähden.

Ympäristönsuojelun viranomaispalvelut tuotetaan ostopalveluna Arktisen Lapin ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen toimesta.

Eläinlääkintähuollon, terveystalouden ja maaseutuhallinnon talousarvio on toteutunut suunnitelman mukaisesti (toteuma 23,4 %).

Henkilöstötilanne on ollut vakaa ja viranomais tehtävät on hoidettu suunnitelman mukaisesti.

Terveystalouden suurimmat tuloerät tuloutuvat huhti-toukokuun aikana, kun valvonnan perusmaksut lähtevät toimijoille ja valtio maksaa ensimmäisen kvartaalin valtion valvontatehtävistä.

Investoinnit erotellaan raportissa omiksi kokonaisuuksiksi, investointien toteutus aikataulu sijoittuu sulanmaan aikaan, mistä johtuen investoinnit eivät ole vielä alkaneet pois lukien historiataulujen toteutus, jonka määrärahasta on toteutettu Saariselällä olleisiin rakenteisiin päivitetty sisällöt, joiden painotyö on 2434,32 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta merkitsee talouden seurannan tietoonsa.

**Päätös**



Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 24

11.03.2026  
20.05.2026

**38****Teknisen lautakunnan investoinnit 2026**

Tekninen lautakunta 11.03.2026 § 24

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri

Vuoden 2026 investointiohjelmassa on teknisen lautakunnalle ”Kiinteät rakenteet ja laitteet” -kohdan mukaisesti osoitettu 800 000 €. Tavoitteena on toteuttaa määrärahan puitteissa seuraavat investoinnit:

- Mellapolun kevyen liikenteen väylä
- Eenokinpulun kevyen liikenteen väylä
- Asfaltoinnit: Neitamontien alku ja Neitamontien kevyen liikenteen väylä
- Katuvalaistus: Neitamontien alun valaistus sekä vanhojen valaisimien uusimista
- Tulipaikkojen uusimista
- Hautausmaan kulkuyhteyden rakentaminen asemakaavan mukaisesti
- Kultahipun rannassa olevan jokilaiturin uusiminen

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa ensisijaisesti määrärahan puitteissa seuraavat investoinnit:

- Mellapolun kevyen liikenteen väylä
- Eenokinpulun kevyen liikenteen väylä
- Asfaltoinnit: Neitamontien alku ja Neitamontien kevyen liikenteen väylä
- Katuvalaistus: Neitamontien alun valaistus sekä vanhojen valaisimien uusimista
- Tulipaikkojen uusimista
- Hautausmaan kulkuyhteyden rakentaminen asemakaavan mukaisesti
- Kultahipun rannassa olevan jokilaiturin uusiminen

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: taloussuunnittelija  
kunnanhallitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611  
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 24

11.03.2026  
20.05.2026

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 24

11.03.2026  
20.05.2026

Tekninen lautakunta 20.05.2026  
302/02.02.00/2025

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri ja tekninen johtaja

Vuoden 2026 investointiohjelmassa on teknisen lautakunnalle ”Kiinteät rakenteet ja laitteet” -kohdan mukaisesti osoitettu 800 000 €. Tavoitteena on toteuttaa määrärahan puitteissa seuraavat investoinnit 11.3.2026 §24 lisäksi

- esteettömien ulko-WC:iden hankinta.

Investointiohjelmassa on varattu 40 000 € historiatauluille. Määrärahasta on toteutettu Saariselällä olemassa olleisiin rakenteisiin päivitetty sisällöt, joiden painotyö 2434,32 €. Inarin kirkonkylän Rantapuistoon ja Inarin torille sekä Ivaloon Petsamopatsaan torille ja Aselminpuistoon toteutettavien Inarin 150-juhlavuoden historiataulujen rakentamiseen on pyydetty tarjoukset paikallisilta rakennusliikkeiltä. Tarjouksia toteutukselle saatiin yksi, 48 460 € (alv 0). Lisäksi sisällön painatuksen ja asennuksen hinnaksi tulee noin 6000 € (alv 0). Esitetään investointiohjelman ”Kiinteät rakenteet ja laitteet” – määrärahasta osoitettavaksi lisämääräraha historiataulujen toteutukseen 17 000 €, yhteensä 57 000 €.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää toteuttaa ensisijaisesti seuraavat investoinnit:

- esteettömät ulko-WC:t
- Historiataulujen toteutus.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 77

13.04.2026  
20.05.2026

**39****Vanhus- ja vammaisneuvoston aloite ulko-wc:stä Männikön laavulle**

Kunnanhallitus 13.04.2026 § 77

Valmistelija

Hallintojohtaja

Vanhus- ja vammaisneuvosto jätti valtuuston kokouksessa 19.3.2026 oheisen aloitteen. Aloitteessa esitetään, että Männikön laavun yhteyteen rakennetaan esteetön ulko-wc.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan käsiteltäväksi
2. edellyttää, että tekninen lautakunta ilmoittaa kunnanhallitukselle 30.6.2026 mennessä, mihin toimenpiteisiin aloitteen johdosta on ryhdytty.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tekninen lautakunta

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,  
mari.palolahti@inari.fi

Tekninen lautakunta 20.05.2026  
143/00.04.03/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen johtaja on ollut vanhus- ja vammaisneuvoston kuultavana kokouksessa 22.4.2026. Keskusteltavana oli muun muassa aloitteen tavoite ja tarkoituksen mukaisuus. Yhteisenä lopputuleman ja näkemyksenä todettiin, että kohteeseen toiminnallisesti ja hinnaltaan parhaiten soveltuisi kuivakäymälä, joka ei edellytä vesi- ja viemäriinjestojen vetoa, jotka taas edellyttäisivät mm. sähkölämmitystä.

Kevyempänä rakenteena huusi voidaan toteuttaa siten, että se on esteetön mitoitukseltaan. Männikön laavu on koettu helpoksi ja saavutettavaksi paikaksi joka palvelee siten laajempaa käyttäjä ryhmää. Laavulle mahtuu myös avustettuna ja sinne johtaa kaide koko polun matkalta. Monelle voi WC:n olemassa olo olla kuitenkin kynnyskysymys tapahtumiin osallistumiseen tai retkelle laavulle lähtöön.

Kunnanhallitus  
Tekninen lautakunta

§ 77

13.04.2026  
20.05.2026

Teknisen lautakunnan investointi ohjelman tavoitteisiin on sisällytetty tulipaikkojen rakenteiden uusimista, johon esitetty retkeilyrakenne on mahdollista sisällyttää.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää:

1. toteuttaa investointina 2026 Männikön laavulle esteettömän huussin
2. antaa tämän päätöksen kunnanhallitukselle selvityksenään.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**40****Mellapolun kevyen liikenteen väylän rakentaminen / Hankinta**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

211/02.08.00/2026

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri

Tekninen osasto on pyytänyt urakkatarjoukset Mellapolun kevyenliikenteenväylän rakentamisesta.

Tarjoukset pyydettiin julkisten hankintojen ilmoituspalvelun (HILMA) kautta. Tarjousten jättöaika päättyy 19.5.2026 kello 12:00, jolloin tarjoukset avataan. Avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko esitellään kokouksessa

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**41****Eenokinpolun kevyenliikenteenväylän rakentaminen / Hankinta**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

209/02.08.00/2026

Valmistelija

Kunnossapitoinsinööri

Tekninen osasto on pyytänyt urakkatarjoukset Mellapolun kevyenliikenteenväylän rakentamisesta.

Tarjoukset pyydettiin julkisten hankintojen ilmoituspalvelun (HILMA) kautta. Tarjousten jättöaika päättyy 19.5.2026 kello 12:00, jolloin tarjoukset avataan. Avauspöytäkirja ja tarjousten vertailutaulukko esitellään kokouksessa

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**43****Inarin kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville asettaminen**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

804/10.03.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää Inarin kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen rakentamisen lainsäädäntöuudistuksen pohjalta päätöksellään 29.11.2023 § 79. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päätetty viedä nähtäville (tkn. ltk.) 24.4.2024 § 39 ja siten rakennusjärjestyksen uudistaminen saatettu vireille. Tämän jälkeen edistäminen on jäänyt odottamaan 1.1.2025 voimaan astuneeseen rakentamislakiin esitettyjen lakimuutoksien päätöksiä valtiotasolla. Rakentamislain säädöksiä on kertaalle oikaistu 12.9.2025 ja ympäristöministeriö esittää edelleen muutoksia eduskunnalle vuonna 2026 mm. lyhytvoimakseen liittyen. Muutoksista ei ole vielä päätöstä.

Tekninen lautakunta on asettanut valmistelua varten työryhmän, johon on nimetty rakennustarkastaja, kaavoitusinsinööri ja tekninen johtaja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut muistutuksia. Ennen ehdotusvaihetta on pidetty avoimeen ennakkotietoon nojaten tapaaminen, jossa pohjatyötä on esitelty saamelaiskäräjille, koittien kyläkokoukselle, alueen paliskunnille, paliskuntain yhdistykselle ja saamelaispaliskunnat ry:lle yhteisessä tapaamisessa.

Viranomaisvalmisteluna laadittu ehdotus Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi ohessa.

Rakentamislaki 19 §: Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen:

*"Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.*

*Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä.*

*Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.*

*Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.*

*Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.*

*Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat."*

Maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §: Rakennusjärjestyksen laatiminen

*"Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.*

*Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.*

*Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. [\(29.12.2009/1829\)](#)*

*Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.”*

Voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2014. Keskeisiä muutoksia nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on rakentamislaisissa ja muussa lainsäädännössä mm.:

- rakentamisen luvanvaraisuus ja luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen
- erityisalueiden rakentaminen
- valaistus rakennetussa ympäristössä
- luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikalla
- vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet ilman poikkeamispäätöstä.

Ehdotuksen ja siitä jätettyjen lausuntojen ja muistutusten pohjalta rakennusjärjestykseen esitetyistä muutoksien vaikutuksista laaditaan arviointimuistio.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

## **Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää:

- 1) asettaa ehdotuksen Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi nähtäville 27.5.-27.7.2026 ja pyytää siitä lausunnot OAS:n mukaisilta viranomaisilta, tahoilta ja naapurikunnilta.
- 2) antaa tekniselle johtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

## **Päätös**

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**44****Kaunispään asemakaavan muutos; rinnealue / kaavan hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 20.05.2026

428/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Aloitteen asemakaavan muutokselle Kaunispään rinnealueella on tehnyt korttelialueiden 328, 329, 331, 332, 333 ja 334 maanhaltija, Valo Lapland Hotel Investment Oy. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut hotellirakennuksen sekä majoitusrakennusten osoittaminen Kaunispään rinnealueelle Vaeltajantien varteen.

Tekninen lautakunta on päättänyt 26.2.2025 § 15 käynnistää asemakaavan muutoksen. Kaavan laatijana on toiminut arkkitehtitoimisto Studio Puisto Oy. Kaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 18.6.2025.

Asemakaavaaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 21.1. – 20.2.2026 välisenä aikana. Lausunnon kaavaaluonnoksesta antoivat Inarin Lapin Vesi Oy, Arktisen Lapin ympäristönsuojelu, Lupa- ja valvontavirasto, terveysuojeluviranomainen, Lapin pelastuslaitos, Lapin liitto ja Saamelaismuseum Siida. Mielipiteitä ei saapunut. Lausunnot ohessa ja vastineet niihin kaavaselostuksen liitteenä 6.

Asemakaavaehdotus asetettiin yleisesti nähtäville 25.3.– 24.4.2026 väliseksi ajaksi sekä pyydettiin lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta. Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Arktisen Lapin ympäristönsuojelu, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonsytävät ry, Lapin liitto, Lupa- ja valvontavirasto, Lapin pelastuslaitos ja Saamelaismuseum Siida. Muistutuksia ei saapunut. Lausunnot ohessa ja ehdotusvaiheen vastineet kaavaselostuksen liitteenä 7. Asemakaavaehdotukseen on tehty nähtäväläölon jälkeen teknisluontoisia muutoksia sekä lisätty selostukseen vaikutusten arviontia. Muutokset eivät ole merkittäviä eikä asemakaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Asemakaavaehdotuksella korttelit 328, 329, 331, 332, 333 ja 334 sekä näiden väliset VR- ja VR-1-alueet yhdistetään yhdeksi korttelialueeksi 328. Suomu ja Puilakka-nimiset katualueet poistuvat.

Asemakaavalla muodostuu hotellirakennusten korttelialuetta KL-1; alueelle voidaan sijoittaa myös matkailua palvelevia palvelu-, liike- ja kylpylätiloja. Hotellirakennusten korttelialueen rakennusoikeus on 9 500 k-m<sup>2</sup>.

Hotellirakennusten korttelialueen ympärille on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta RM-1; alue on tarkoitettu pääosin kaupallisille majoituspalveluille. RM-1 korttelialuiden rakennusten minimikokoa on rajoitettu, minimikoko on 45 k-m<sup>2</sup>. Alueelle saa sijoittaa myös ravintolarakennuksen. RM-1 korttelialueiden rakennusoikeus on yhteensä 4000 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 13 500 k-m<sup>2</sup>, josta uutta rakennusoikeutta on 6 100 k-m<sup>2</sup>. Asemakaavaselostuksen liitteenä 5. on

Tekninen lautakunta

20.05.2026

asemakaavaa varten laaditu maisemaselvitys rakentamisen näkyvyydestä kaukomaisemassa.

Maanomistajien ja kunnan kesken laaditaan maankäytösopimus ennen asemakaavan käsittelyä valtuustossa.

Hakijalta peritään kaavoituskustannukset voimassa olevan taksan mukaisesti.

Ohessa:

- Kaavaehdotus (pvm. 12.5.2026)
- Kaavaselostus (pvm. 12.5.2026)
- Kaavaselostuksen liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaselostuksen liite 2. Asemakaavan seurantalomake
- Kaavaselostuksen liite 3. Kaavanlaatumispäätös
- Kaavaselostuksen liite 4. Luontoselvitys
- Kaavaselostuksen liite 5. Maisemaselvitys hankkeen näkyvyydestä kaukomaisemassa
- Kaavaselostuksen liite 6. Valmisteluvaiheen vastineet
- Kaavaselostuksen liite 7. Ehdotusvaiheen vastineet
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

**Päätösehdotus**

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä asemakaavan muutoksen Kaunispään rinnealueella korttelissa 328 ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Tekninen lautakunta

20.05.2026

**45**

**Muut keskusteltavat asiat**

Tekninen lautakunta 20.05.2026  
619/07.02.01.01/2025