

INARIN KUNTA

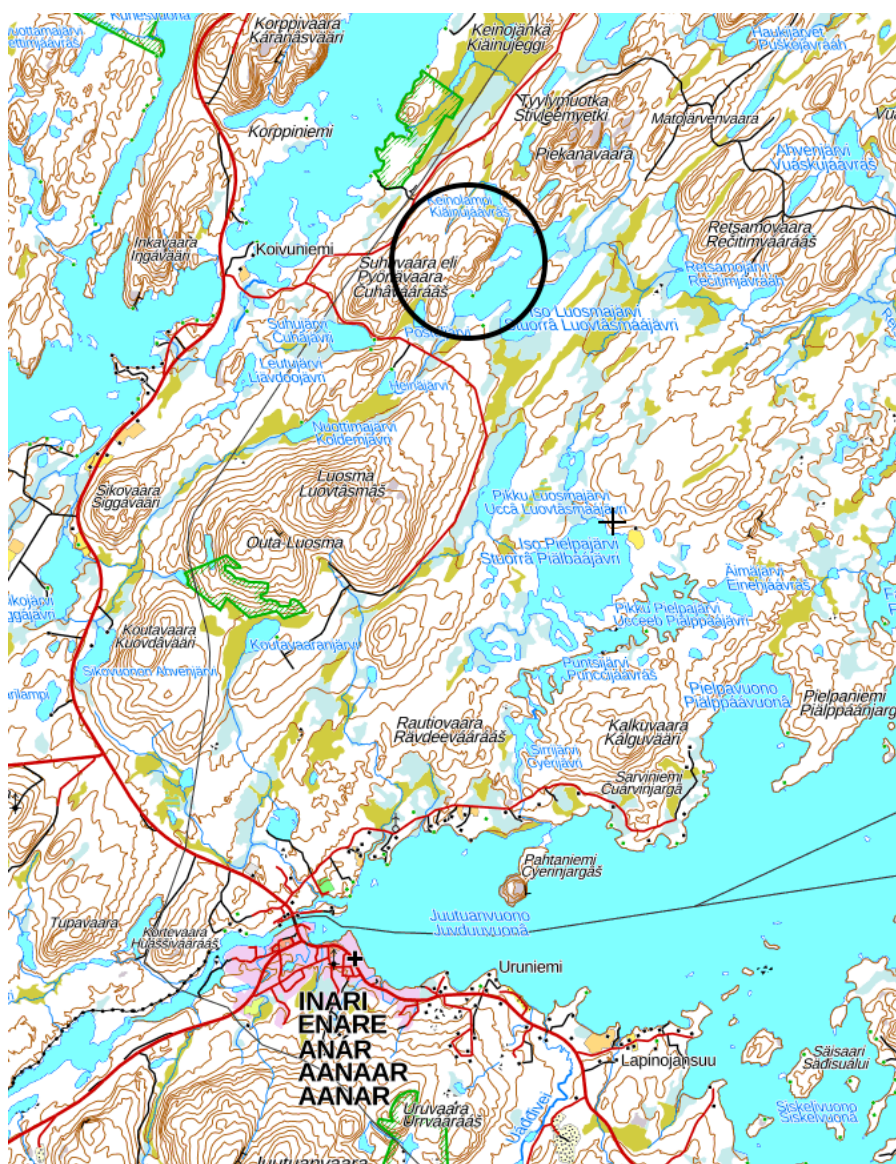
Iso Luosmajärven ranta-asemakaava
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



5.6.2026

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan kaavan laadinnan yhteydessä tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmästä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



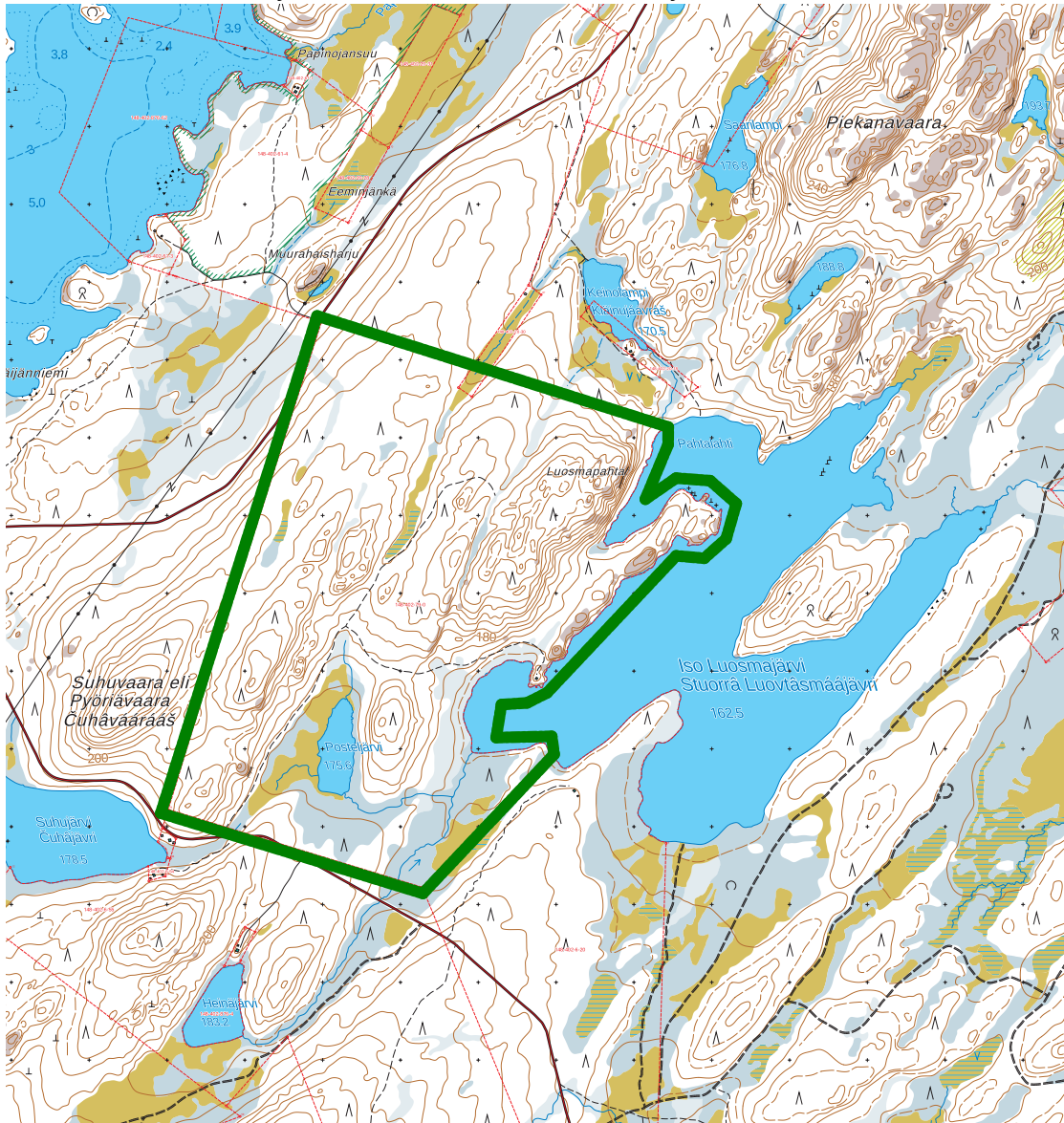
Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

2. Suunnittelualue

Ranta-asemakaavan laadinnan kohteena on noin 1,7 km² alue (kiinteistö 148-402-79-0) Inarin pohjoispuolella Iso Luosmajärven rannalla (ks. kuva 1). Alueen rajaus tarkentuu kaavaprosessin aikana.

Suunnittelualueella on olemassa olevia tieuria sekä yksi hirsirakenteinen mökki. Alueella on toteutettu hakkuita 2000-luvulla.

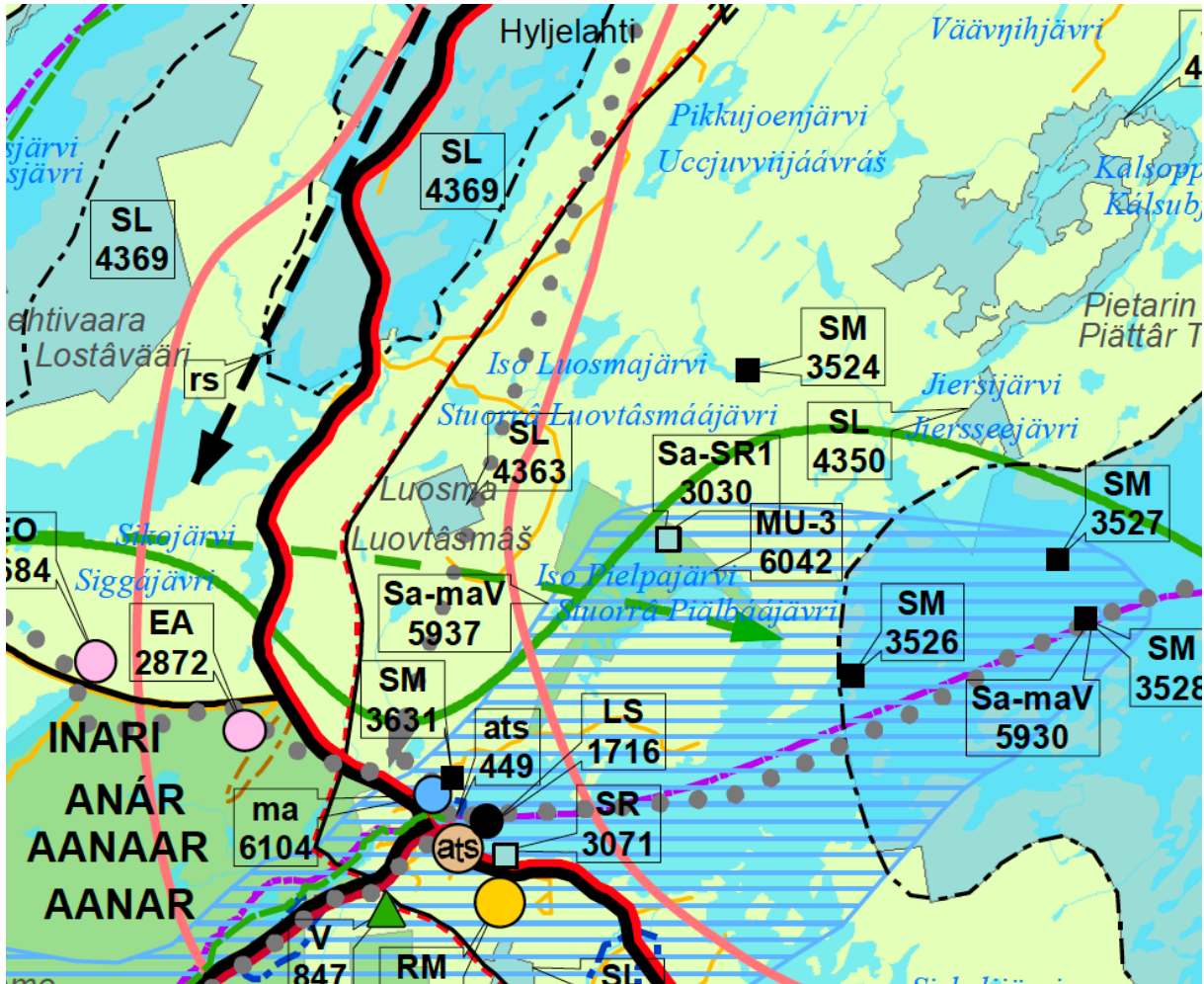
Kuva 2. Maastokartta ja suunnittelualueen alustava rajaus © Maanmittauslaitos.



3. Suunnittelun lähtökohdat

3.1 Maakuntakaava

Pohjois-Lapin maakuntakaava 2040 on kuulutettu voimaan tulleeksi 18.9.2024. Maakuntakaavassa suunnittelualue on Jäämeren käytävän reunalla ja merkitty metsätalous- ja poronhoitovaltaiseksi alueeksi (M-1).



Kuva 3. ote Pohjois-Lapin maakuntakaavasta

3.2 Yleiskaava

Ranta-asemakaava-alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Iso Luosmajärven itäranta kuuluu Inarinjärven osa-yleiskaavan 2017 piiriin.

3.3 Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa.

3.4 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja

valtion viranomaisten toiminnassa. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista

14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

3.5. Maanomistus

Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan yksityisessä omistuksessa.

Inarin kunta tekee tarpeellisilta osin maanomistajien kanssa alueidenkäyttölain 91 b § mukaiset maankäyttösopimukset.

4. Suunnittelun tavoitteet

Ranta-asemakaavan laadinnan tavoitteena on osoittaa uusia loma-asuntojen ja niihin liittyvien huolto-, sauna-, ja sivurakennusten rakennuspaikkoja Ison Luosmajärven alueelle.

5. Selvitettävät asiat

Kaavaa laadittaessa tehdään tarpeelliset alueidenkäyttölain 9 §:n mukaiset selvitykset ja selvitetään miten ranta-asemakaava toteuttaa olemassa olevia kaavoja ja tavoitteita. Kaavaprosessin alussa laaditaan tarvittavat lisäselvitykset (maisemaselvitys, luontoselvitys, mahdollinen arkeologinen selvitys, pohjakartan laadinta).

6. Laadittavat vaihtoehdot

Kaavoituksen yhteydessä laaditaan tarpeelliset vaihtoehtoiset maankäytön mallit sekä suoritetaan niiden vaikutusten ja ratkaisujen arviointi. Vaihtoehtojen avulla tarkastellaan rakennuspaikkojen määrää ja sijoittelua.

7. Arvioitavat vaikutukset

Kaavoituksen yhteydessä selvitetään ja arvioidaan mm. seuraavanlaisia kaavan toteutumisesta aiheutuvia vaikutuksia:

- Ympäristövaikutukset (vaikutukset luonnonympäristöön; kasvillisuuteen sekä pinta- ja pohjavesiin)
- Vaikutukset maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kaukomaisemaan
- Vaikutukset metsänhoitoon ja porotalouteen
- Liikenteelliset vaikutukset

8. Osalliset

Selvityksen perusteella osallisia ovat (lista ei ole poissulkeva):

Maanomistajat ja asukkaat:

Alueen lähiympäristön maanomistajat ja asukkaat (kunta, yksityiset)

Yhdyskuntatekniikka:

Inergia

Inarin Lapin Vesi Oy

Viranomaiset:

Inarin kunta (Terveydensuojelu, rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu)

Lupa- ja valvontavirasto

Elinvoimakeskus

Lapin Liitto

Lapin pelastuslaitos

Metsähallitus

Saamelaiskäräjät

Saamelaismuseo Siida

Lapin hyvinvointialue

Muut:

Alueen paliskunnat ja paliskuntain yhdistys

- Muddusjärven paliskunta

- Saamelaispaliskunnat ry

Inarin luonnonystävät ry

Muut tahot ilmoituksensa mukaan

9. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavoituksen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutetaan lehdessä ja kunnan internet-sivuilla.

Valmisteluaineisto ja kaavaehdotus asetetaan yleisesti nähtäville. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen etenemisestä.

10. Alustava aikataulu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinta 3/2026

Vireilletulo (AKL 63 §) 6/2026

Luonnosvaiheen selostuksen ja kaavakartan laadinta 6/2026-8/2026

Selvitysten laadinta 6/2026-9/2026

Poronhoitolain 53 § kaltaiset neuvottelut kaavahankkeesta 8/2026

Valmisteluvaiheen kuuleminen (AKL 30 §) 9-10/2026

Mahdolliset viranomaisneuvottelut 8-9/2026

Kaavaluonnoksen ja -selostuksen tarkistus ehdotusvaiheeseen 10-11/2026

Kaavaehdotuksen nähtävilläpito (AKL 65 §) 11-12/2026

Kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittely 2/2027

12. Kaavoitusprosessin kulku

Kuulutukset kunnan ilmoituslehdessä:

6/2026 kuulutus ranta-asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläpidosta.

9/2026 kuulutus ranta-asemakaavan valmisteluvaiheen kuulemisesta ja valmisteluaineiston nähtävilläpidosta

11/2026 kuulutus ranta-asemakaavan julkisesta nähtävilläpidosta

13. Yhteystiedot

Kaavoituksesta ja maankäytöstä vastaavat Inarin kunnassa kaavoitusinsinööri Venla Jomppanen (p. 040 621 3823) ja tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela (p. 040 655 1611).

Konsulttina ja kaavan laatijana toimii Niilo Ikonen (arkkitehtitoimisto Avarrus arkkitehdit Oy) (niilo.ikonen@avarrus.fi, p. 040 5174241).

Osoite: Inarin kunta, Tekninen osasto, Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Yleinen kaavoituksen sähköposti: kaavoitus@inari.fi