

Iso Luosmajärven ranta-asemakaava / kaavoituksen vireilletulo

Tekninen lautakunta 17.06.2026 § 52
258/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistaja on tehnyt hakemuksen ranta-asemakaavan käynnistämisestä omistamilleen kiinteistöilleen 148-402-79-0 Inarin pohjoispuolella sijaitsevan Iso Luosmajärven rannalla.

Hakemus ja lähestymiskartta ohessa.

Kysymys on alueidenkäyttölain 74 §:n tarkoittamasta ranta-asemakaavasta, jossa maanomistaja vastaa ranta-asemakaavaehdotuksen laatimisesta.

AKL 74 §

*Maanomistajan oikeus ranta-asemakaavan laatimiseen
Maanomistaja voi huolehtia ranta-asemakaavaa koskevan ehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Ennen laatimiseen ryhtymistä on oltava yhteydessä kuntaan ja toimitettava kunnalle 63 §:ssä tarkoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.*

Maanomistajan toimesta laadittavan asemakaavan alueen tulee muodostaa tarkoituksenmukainen kokonaisuus.

Jos maanomistaja huolehtii ranta-asemakaavan laatimisesta, hänen on toimitettava kaavan laadinnan yhteydessä syntynyt pohjakartta kunnan säilytettäväksi ja käytettäväksi osana kunnan kartta-aineistoa.

Maanomistajan toimesta laaditun asemakaavaehdotuksen käsittelyssä noudatetaan muutoin, mitä 8 luvussa säädetään. Maanomistajan toimesta laadittu asemakaavaehdotus on kunnassa käsiteltävä ilman tarpeetonta viivytystä.

Ranta-asemakaavan laatijana toimii Avarrus arkkitehdit Oy. Kaavoituksesta laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ohessa. OAS on täydentyvä asiakirja, joka elää kaavoitusprosessin etenemisen mukana.

Hakijalta peritään ranta-asemakaavasta syntyneet kustannukset voimassa olevan taksan (Kaavoituksesta perittävät maksut ja korvaukset, voimassa 1.1.2025 alkaen) mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä Iso Luosmajärven ranta-asemakaavoituksen vireille tulleeaksi AKL 74§:n mukaisesti ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman yleisesti nähtäville.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösesityksen.

Tiedoksi: kaavoitus, laskutus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi