

## Maa-alueen vuokraaminen, Ivalon Jänkävaara

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 122  
237/10.00.02.00/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

██████████ on lähestynyt kuntaa mahdollisuudesta vuokrata koirametsä - palvelun kehittämiseen aluetta Ivalon kylän ympäristöstä. Tarkoitukseen soveltuva aluetta on esitetty Jänkkävaaran kunto- ja hiihtolatujen ja valtatie 4 väliseltä alueelta Ivalon pohjoispuolelta. Hakijan esitys alueen toteutukselle oheisessa sähköpostiviestissä.

Vuokra-alueen kooksi esitetään noin 2 hehtaaria, joka on tarkoitus yhteisesti tarkemmin rajata maastotarkastelun perusteella vuokraamisen mahdollisuuden ja perusteiden varmistuttua. Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa eikä sellaista ole vireillä. Alueella ei ole tiedossa ajankohtaista asemakaavoituspainetta.

Mikäli käyttö muodostuu sellaiseksi, että sen katsotaan edellyttävän alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukaista lupaa, on luvan myöntäminen edellytys vuokrasopimuksen solmimiselle ja sopimus voidaan purkaa osapuolten välisellä yhteisymmärryksellä mikäli lupaa suunniteltuun käyttötarkoitukseen ei voitaisi myöntää.

Vuokran määrittämisen perusteena metsämaan arvo 1 €/m<sup>2</sup>, vuosivuokra 7%.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

### Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata hakijalle noin 2 hehtaarin alueen koirametsän aitaamiseen ja tarvittavien kevyiden rakenteiden sijoittamiseen palvelun tuottamiseen 31.10.2031 saakka kiinteistölle. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 700 € / ha, eli 1400 € / 2 ha. Vuosivuokra on indeksiin sidottu. Vuokra voidaan tarkastaa hinnoitteluperiaatteiden perusteella todellisen toteutuvat vuokra-alueen pinta-alan perusteella.

**Käsittely** Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi  
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,  
reetta-mari.tammela@inari.fi

---