

Rakentamisvelvoitteisen tontin takaisin hankkiminen rakentamattomana

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 123
368/10.00.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja

██████ ja Inarin kunnan välisen Ivalon asemakaavatontin 338/3 kauppakirja on allekirjoitettu 15.6.2020. Alkuperäinen velvoiteaika on 3 vuotta rakentamisen aloittamiseksi. Kunnanhallitus on 5.9.2022 § 159 päättänyt, että ennen 1.9.2022 luovutetuille rakennuspaikoille myönnetään lisäaikaa rakentamiselle kaksi vuotta pandemiasta ja geopolitiisesta tilanteesta johtuen, jotka aiheuttivat nopealla aikataululla odottamattoman rakennustarvikkeiden hinnan nousun.

Kyseisen rakennuspaikan rakennustyöt olisi siten tulleet aloittaa 14.6.2025 mennessä. Tontin haltijalle on toimitettu selvityspyyntö, johon vastineena on pyydetty jatkoaikaa rakentamisluvan jättämiseksi ja rakentamisen käynnistämiseksi. Teknisen johtajan päätöksellä 3.7.2025 89 § on jatkoaikaa myönnetty puoli vuotta 14.12.2025 saakka. Selvityspyyntö, jatkoaikahakemus ja päätös ohessa.

██████ on jatkoajan päätyttyä esittänyt, että rakentaminen ei tule toteutumaan ja esittänyt kauppakirjan kohdan 10. mukaista rakennuspaikan takaisin kunnalle kauppakirjan myyntihinnalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kauppakirjan ehtojen mukaisesti takaisin rakennusvelvoitteisen Ivalon asemakaavan tontin 338/3 hintaan 11877,89 €. Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöstä 148-409-6-118 Kolmekolmatta.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.56-17.40. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: tontin haltija, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
