

Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous

Kunnanhallitus 01.06.2026 § 130
206/02.00.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja

Inarin Kiinteistöt Oy:n yhtiökokous pidetään 2.6.2026. Yhtiö on toimittanut kunnanhallitukselle oheiset yhtiökokousasiakirjat.

Yhtiökokousasiakirjoissa on

- yhtiökokouskutsu
- yhtiön tasekirja 1.1.-31.12.2025 sisältäen
 - toimintakertomuksen
 - tuloslaskelman ja taseen
 - tilinpäätöksen tuloslaskelman liitetiedot 31.12.2025
- tilintarkastuskertomus ja tilintarkastuspöytäkirja

Tilintarkastaja KHT, JHT Juha Väärälä on antanut oheiset Inarin Kiinteistöt Oy:ta (14.5.2026) ja Inarin Vuokra-asunnot Oy:ta (11.5.2026) koskevat tilintarkastuskertomukset, joissa hän lausuntonaan esittää, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin sekä emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Lausunnon mukaan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja toimintakertomus on oikein laadittu.

Inarin Vuokra-asunnot Oy:n tilintarkastuskertomuksessa huomautuksena esitetään, että lain vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 2 luvun 13 c §:n mukaisia jälkilaskemia ei ole laadittu. Korkotukilain 2 luvun 13 c §:n mukaan vuokratalon omistajan on laadittava tilikaudelta tilinpäätöksen laatimisen yhteydessä kirjanpitoonsa perustuva, koko yhteisöä koskeva ja tasausryhmittäin tehtävä jälkilaskelma.

Yhtiökokousasiakirjoissa on myös Inarin Vuokra-asunnot Oy:tä koskeva tilintarkastajan tilintarkastuspöytäkirja koskien Tommintie 2 peruskorjauksen kilpailutusasiakirjoja. Tilintarkastaja korostaa, että hankintaa koskevien asiakirjojen asianmukainen laatiminen, säilyttäminen ja arkistointi ovat keskeisiä edellytyksiä hankintaprosessin jälkikäteiselle todentamiselle ja valvonnalle. Yhtiön tulee huolehtia siitä, että kilpailutusasiakirjat säilytetään järjestelmällisesti ja kattavasti siten, että hankintojen jälkikäteinen tarkastelu on mahdollista.

Yhtiön toimitusjohtaja tulee kuultavaksi yhtiökokousasioista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden vahvistaa tilinpäätöksen
2. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden päättää tuloksen käsittelystä hallituksen esityksen mukaisesti
3. antaa yhtiökokousedustajalle oikeuden myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 1.1.-31.12.2025

4. merkitä tiedoksi yhtiön toimitusjohtajan esittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Anniina Turunen poistui esteellisenä (yhteisöjäävi) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Toimitusjohtaja Juho Koivisto oli kuultavana kokouksessa klo 16.26-16.56. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: yhtiökokousedustaja

Tiedoksi: Inarin Kiinteistöt Oy

Lisätietoja: hallintojohtaja Mari Palolahti, puh. 040 522 1214,
mari.palolahti@inari.fi
