

MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE





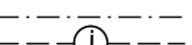
INARIN KUNTA

KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS;
URKINPUISTO

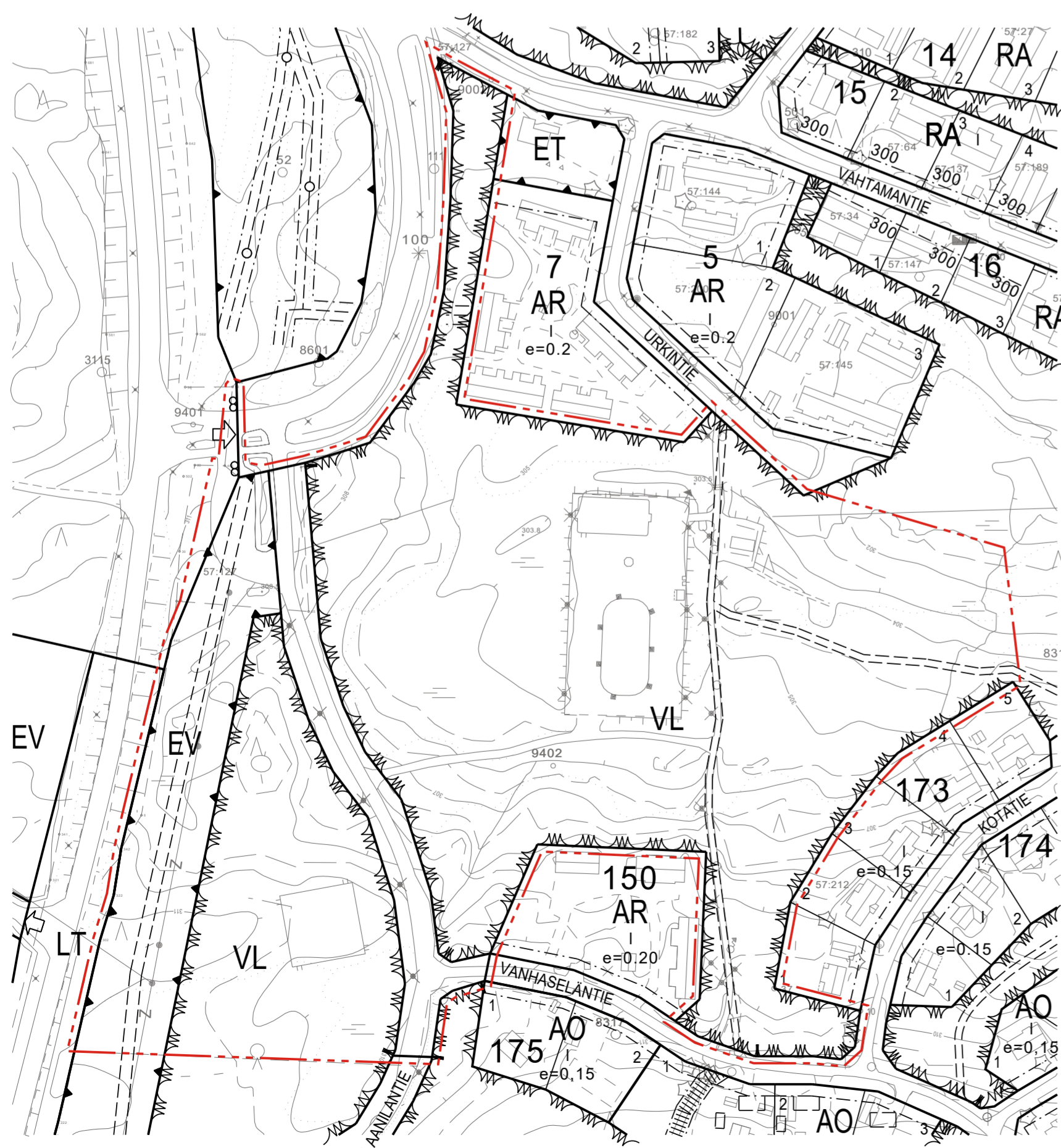
KAVAEHDOTUS

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa myös asuinhuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Asuinhuoneistot tulee sijoittaa liikerakennuksen yläpään kerrokseen. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 40% asuin- ja toimistotiloja varten.
-  Lähivirkistysalue.
-  Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
-  Yleinen pysäköintialue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 151** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- URKINJOTOS Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- |** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Katu.
-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Jalankululle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
-  Moottorikelkkailureitti
-  Ohjeellinen ulkoilureitti/latu
-  Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on oltava vähintään 30 dBA.
-  Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro.
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.
Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueella on uhanalaisia luontotyyppejä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:
Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:
KL korttelissa 1ap / 100 k-m²

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Saariseläntien ja Laanilantien risteyksessä olevalle yleiselle pysäköintialueelle sallitaan kulku ainoastaan Laanilantien kautta.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokuntapeitteellä.


Rakentamistapa:

Palomääräysten sallimissa rajoissa julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä, julkisivujen alaosissa ja sokkelissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Julkisivun pääasiallinen sävy tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3-1:4 sekä pitkät räystäät.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee aliittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq).

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.

 INARIN KUNTA PISKINTIE 2 99800 IVALO WWW.INARI.FI	KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; URKINPUISTO	Kaava lainvoimainen: 202... Valtuusto: 202... § Kunnanhallitus: 202... § Kaavaehdotus nähtävillä: 2025 Kaavaluonnos nähtävillä: 9.7.-8.8.2025 Vireilletulo: 19.3.2025
	Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatio: ETRS-G27 Korkeusjärjestelmä: N2000	Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri: Pekka Mäkyne
IVALOSSA 19.1.2026		HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..
Kaavasuunnittelija: Mika Roininen		Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti