



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA  
LAAJENNUS  
URKINPUISTO  
KAAVASELOSTUSEHDOTUS

*Inarin kunta*  
*Tekninen osasto*  
*Kaavoitus*  
*19.1.2026*

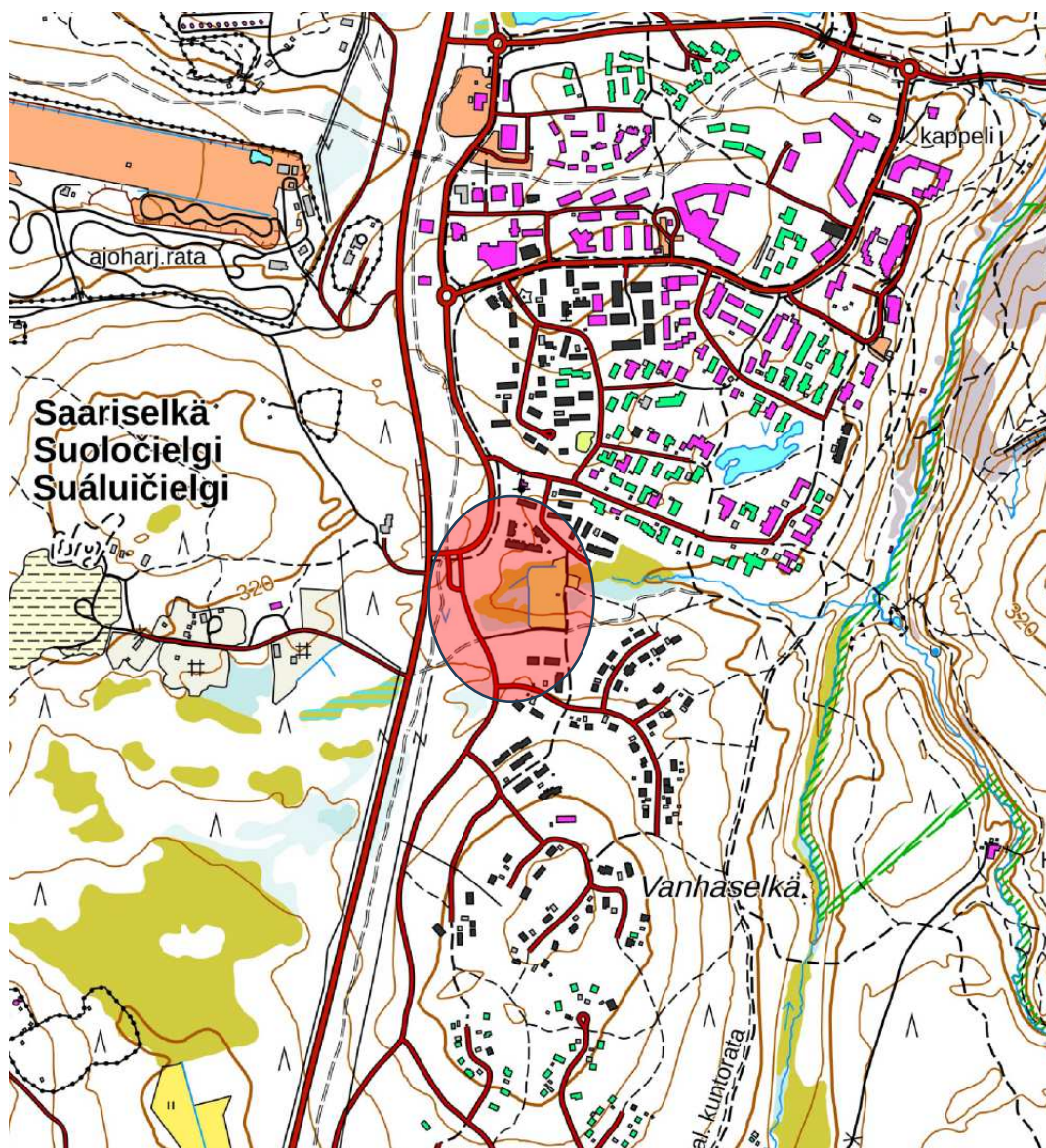
## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Saariselkä, Vanhaselkä Urkinpuisto
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Urkinpuisto
Kaavakartan päiväys:	19.1.2026
Kaavan kuvaus:	Laanilantien pohjoisosan ja liikunta-alueen kaavoitus.
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	19.3.2025
Valmisteluaineisto nähtävillä:	9.7.-15.8.2025
Kaavaehdotus nähtävillä:	10.12.2025-16.1.2026
Käsittely:	Tekninen lautakunta 05.02.2025 § 10  Kunnanhallitus/Valtuusto

## 1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän keskustan ja Vanhaselän omakotitaloalueen välisellä alueella. Etäisyys Saariselän keskustaan on n. 0,5 km.



## 1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on kehittää Urkinpuiston liikunta-alueita ja osoittaa alueelle liiketontteja. Lisäksi parannetaan Laanilantien pohjoisosan liikenneturvallisuutta varaamalla tilaa erilliselle kevyen liikenteen väylälle.

## Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.1 Tunnistetiedot .....	1
1.2 Suunnittelualaue ja sen sijainti .....	2
1.3 Kaavan tarkoitus.....	2
1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....	4
1.6 Lähdemateriaali.....	5
2. TIIVISTELMÄ.....	5
2.1 Kaavaprosessin vaiheet.....	5
2.2 Asemakaava .....	5
2.3 Asemakaavan toteuttaminen .....	5
3. LÄHTÖKOHDAT .....	6
3.1 Selvitys suunnittelualan oloista .....	6
3.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus .....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö .....	8
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto.....	8
3.1.5 Maanomistus .....	9
3.2 Suunnittelutilanne .....	9
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) .....	9
3.2.2 Maakuntakaava .....	10
3.2.3 Yleiskaava .....	12
3.2.4 Asemakaava.....	13
3.2.6 Rakennusjärjestys.....	13
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	13
3.2.8 Pohjakartta .....	14
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	14
4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve .....	14
4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....	14
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö .....	14
4.3.1 Osalliset .....	14
4.3.2 Vireilletulo .....	14
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	14
4.3.4 Viranomaisyhteistyö .....	15
4.4 Asemakaavan tavoitteet .....	15

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	15
<b>4.5 Asemakaavaratkaisu .....</b>	<b>17</b>
<b>4.6 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen .....</b>	<b>17</b>
4.6.1 Valmisteluvaihe .....	17
4.6.2 Ehdotusvaihe .....	18
5. Asemakaavan kuvaus.....	18
<b>5.1 Kaavan rakenne .....</b>	<b>18</b>
5.1.1 mitoitus.....	18
<b>5.2 Kaavan vaikutukset.....</b>	<b>18</b>
5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan .....	18
5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	18
5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen.....	19
5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön .....	19
5.2.5 Vaikutukset maisemaan .....	19
5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	19
5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	19
5.2.8 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon .....	19
5.2.9 Vaikutukset kunnallistekniikkaan .....	20
5.2.10 Vaikutukset hulevesien hallintaan.....	20
<b>5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....</b>	<b>20</b>
5.3.1 Suhde maakuntakaavaan .....	20
5.3.2 Suhde yleiskaavaan.....	20
<b>5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset .....</b>	<b>21</b>
<b>5.5 Nimistö.....</b>	<b>22</b>
<b>6. Asemakaavan toteutus .....</b>	<b>22</b>
<b>Yhteystiedot.....</b>	<b>23</b>

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- LIITE 1. Asemakaavan seurantalomake
- LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 3. Kaavan laatimispäätös
- LIITE 4. Luontoselvitys
- LIITE 5. Valmisteluvaiheen vastineraportti
- LIITE 6. Liikennemelukartat
- LIITE 7. Ehdotusvaiheen vastineraportti

## 1.6 Lähdemateriaali

- Saariselän osayleiskaava 10.11.2011, JKMM Oy
- Lapin liitto: [www.lapinliitto.fi](http://www.lapinliitto.fi)
- Inergia Keyagua-sovellus
- Luontoseelvitys 15.7.2025, luontokartoittaja Maire Puikko
- Saariselän länsiosan liikenneverkko, liikennesuunnitelma 20.10.2025 SITOWISE
- Ivalo, Saariselkä, Asemakaavan muutos, Liikennemeluselitys 16.10.2025 SITOWISE

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen Urkinpuiston alueen kaavoituksesta 5.2.2025 § 10.
- Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 19.3.2025.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 9.7.-15.8.2025.
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 10.12.2025-16.1.2026
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

### 2.2 Asemakaava

Alueella on voimassa Lapin lääninhallituksen 26.1.1990 U 85 vahvistama asemakaava sekä valtuuston 11.11.1993 § 79 ja 27.5.1999 § 39 hyväksymät asemakaavat.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Urkinpuiston kaavamuutoksen toteutuessa Saariselän liiketonttien määrä kasvaa ja alueella viipyvien ihmisten määrä lisääntyy. Laanilantien pohjoisosan saneeraus parantaa liikenneturvallisuutta ja kaavamuutos mahdollistaa Urkinpuiston liikunta-alueen kehittämisen.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelu koskee n. 7.7 ha kokoista asemakaava-aluetta. Alue rajoittuu lännessä valtatie-4:ään ja



pohjoisosassa Saariseläntiehen. Pohjois- ja eteläpuolella aluetta ympäröivät vanhat asuinalueet. Keskellä suunnittelualueetta sijaitsevat Urkinpuiston monitoimikenttä ja jääkiekkokaukalo. Suunnittelualueetta halkoo Laanilantie, joka on tärkeä kulkuväylä eteläpuolisille asemakaava-alueille. Itäpuolella sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuisto, jonka rajalle on matkaa n. 600m.

*Urkinpuiston jääkiekkokaukalo ja monitoimikenttä.*

##### 3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

Kaavoitettavalta alueelta on laadittu luontoselvitys 15.7.2025, laatijana luontokartoittaja Maire Puikko. Luontoselvitys löytyy kaavaselostuksen liitteestä.

Kaavoitettava alue sijaitsee Saariselän keskustan läheisyydessä. Urheilukenttä on rakennettu suunnittelualueen keskiosaa hallitsevalle suo- ja rämealueelle, mistä löytyy myös matonpesupaikka ja säähavaintoasema. Alueen lounaisosassa sijaitsee koirapuisto. Suoalueiden lisäksi alueelta löytyy mäntymetsää Laanilantien ja valtatie-4 väliseltä alueelta sekä rakennettujen kortteleiden ympäriltä. Puusto on suurimmaksi osaksi nuorta



mäntymetsää, mutta seassa on muutamia vanhoja mäntyjä.

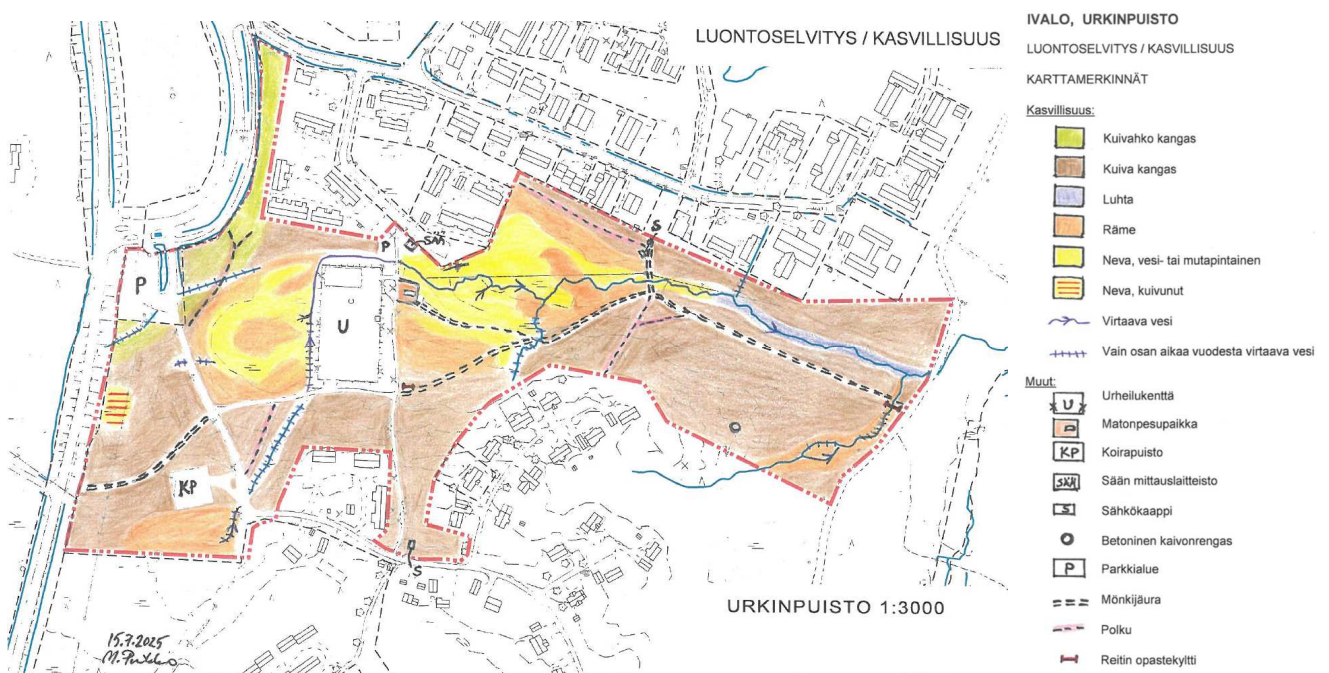
*Luonnontilaista räme/neva-aluetta.*

Luontoselvityksen lintukartoituksessa touko- kesäkuussa alueella havaittiin kirjosiippo, urpiainen, räkättirastas, harakka, vihervarpunen ja taivaanvuohi. Myöhemmin heinäkuussa lajimäärä lisääntyi varpusella ja variksella.

Alueen metsätyypit koostuvat kuivasta ja kuivahkoista kankaista, joista kuivaa kangasta on eniten. Suotyyppejä alueelta löytyy kaksi, kitukasvuisia mäntyjä kasvavia rämeitä sekä saroja kasvavia nevoja. Yhdessä suotyyppit muodostavat lettonevarämeen.

Puusto metsissä ja soilla on suurimmaksi osaksi luonnontilaista, iältään 50-200-vuotiasta mäntyä. Alueelta löytyy myös muutamia isoja yli 300 vuotiaita aihkeja. Koivua kasvaa seassa pensasmaisena ja ne ovat tunturikoivuja.

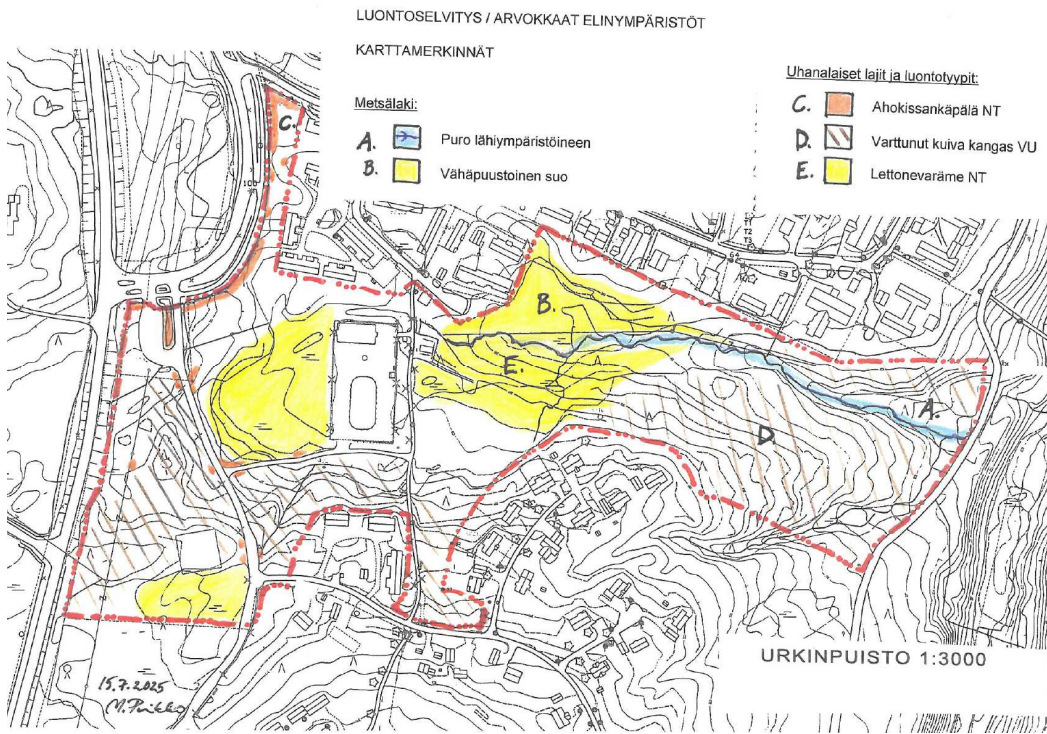
Alueen kasvillisuus koostuu pääasiassa mustikoista, juolukoista, puolukoista, variksenmarjoista ja kanervista. Tunturikasveista riekonmarjaa kasvaa jonkin verran.



Suunnittelualueen löytyy vesi- ja metsälain mukaisista arvokkaista elinympäristöistä *puro lähiympäristöineen* sekä *vähäpuustoista suota*.

Uhanalaisia lajeja alueella on lähinnä teiden varsilla kasvava *ahokissankäpäle*, joka on uhanalaisuusluokituksessa silmälläpidettävä NT. Linnuista uhanalaisia ovat alueella tavatut *varpunen* (erittäin uhanalainen EN) sekä *harakka* (silmälläpidettävä NT).

Kartoitetun alueen kuivat kankaat kuuluvat Suomen luontotyyppien uhanalaisuusluokituksen 2018 mukaisiin *varttuneisiin kuiviin kankaisiin*, joiden uhanalaisuusluokitus on VU vaarantunut. Toinen uhanalainen luontotyyppi on *lettonevaräme*, joka on luokiteltu silmälläpidettäväksi NT.



### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualueella ei ole huoltorakennusten lisäksi muuta rakennuskantaa. Aluetta hallitsee Urkinpuiston sorapintainen urheilukenttäalue, jolla sijaitsee jääkiekkokaukalo sekä monitoimi- ja leikkikenttä. Lisäksi alueella on asfalttipintainen Laanilantie sekä urheilualan itäpuolitse kulkeva valaistu kevyen liikenteen väylä. Laanilantietä ja kevyen liikenteen väylää yhdistää kevyesti rakennettu sorapintainen tie.

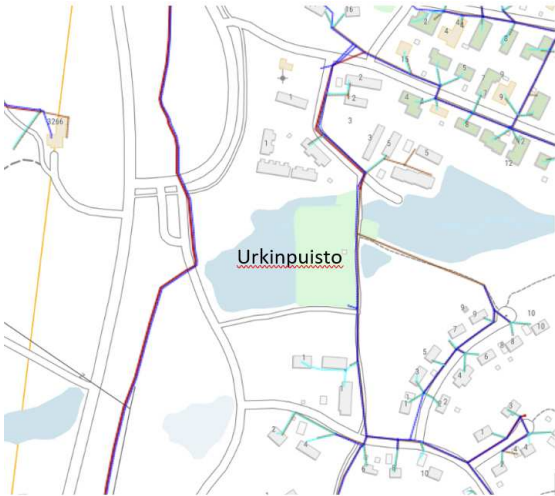


*Suunnittelualueetta halkova kevyen liikenteen väylä.*

### 3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä Saariselän eteläisestä liittymästä ja siitä välittömästi Laanilantielle kääntyen tai vaihtoehtoisesti Urkintien kautta alueen pohjoispuolelta. Laanilantie on kaavoitettavan alueen runkotie, joka kulkee etelä- pohjois-suuntaisesti alueen läpi. Kävellessä tai pyöräillen alueelle on helppo tulla Urkintieltä lähtevää kevyen liikenteen väylää pitkin, joka on myös osa Laanilaan menevää kävelyreittiä.

Suunnittelualueen läpi kulkee kaksi kunnallistekniikkaan kuuluvaa putkilinjaa. Laanilantien varressa oleva paineviemäri linja on Kiilopäältä ja Kakslauttasesta tuleva runkolinja. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi- ja viemärointilinjat sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko suunnittelualueen tarpeet.



*Vesi- ja viemäri linjojen sijainti (Inergia Keyagua).*

### 3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Suomen valtion omistamalle kiinteistölle; 148-893-0102-0001 SAARISELKÄ ja Inarin kunnan omistamalle kiinteistölle 148-409-0057-0127 SAARISELKÄ.

## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäyttölain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

*1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen*

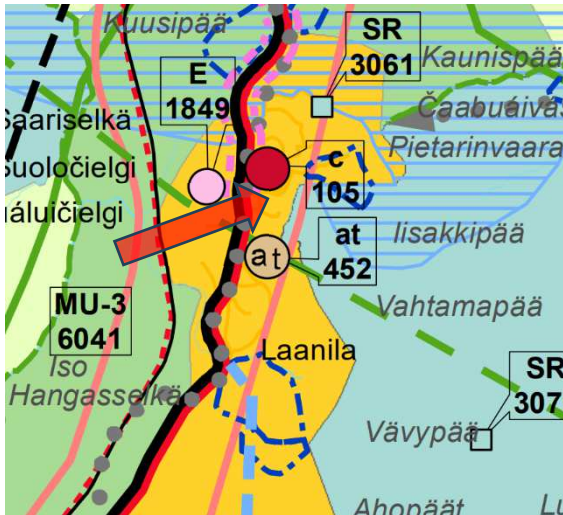
*2. tehokas liikennejärjestelmä*

*3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö*


*4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat*




*5. uusiutumiskykyinen energiahuolto*


## 3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Uudessa 26.8.2024 voimaan tullessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Urkinpuiston alueelle kohdistuu seuraavat keskeisimmät merkinnät- ja määräykset:

 <b>(452)</b> Saariselkä	<b>KESKUSKYLÄ</b> <b>Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.</b> Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.
---	---

<b>RM</b>  <b>(1423)</b> Saariselkä	<b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE</b> <b>Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.</b> <i>Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Saamelaisen kotiseutualueella otetaan huomioon saamelaisen kulttuuriperintö- ja ympäristöarvojen erityispiirteet.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta.</i> <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistys- ja ulkoilun tarpeet turvataan.</i>
<b>mv</b>  <b>(8402)</b> Vuotso-Saariselkä- Ivalo	<b>MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</b> <b>Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistys-alueita, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.</b> <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Matkailun toimintoja tulee kehittää ensisijaisesti olemassa olevaa rakennetta täydentäen. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i> <i>Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>
<b>LK</b> 	<b>JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ</b> <b>Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.</b> <i>Käytävää kehitetään kansainvälisenä liikennekäytävänä, jonka maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota liikenteen sujuvuuteen ja turvallisuuteen, liikenteen ja matkailun palveluihin, liikenneympäristön laatuun sekä luonnon-, maiseman- ja kulttuuriympäristöarvoihin. Maankäytön suunnittelussa on otettava huomioon korkealuokkaisten liikenneyhteyksien sekä energia- ja tietoliikennejohtojen tilavaraukset sekä rajoitukset ympäröivälle maankäytölle. Saamelaisen kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.</i>

<p>sa</p> 	<p><b>SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA</b></p> <p><b>Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.</b></p> <p><i>Viranomaisten on varattava saamelaiskäräjille tilaisuus tulla kuulluksi ja neuvotella kaikista laajakantoisista ja merkittävistä toimenpiteistä, jotka voivat välittömästi ja erityisellä tavalla vaikuttaa saamelaisten asemaan alkuperäiskansana ja jotka koskevat saamelaisten kotiseutualueella yhdyskuntasuunnittelua, valtionmaan, suojelualueiden ja erämaa-alueiden hoitoa, käyttöä, vuokrausta ja luovutusta, kaivosmineraaleja sisältävän esiintymän etsintää ja hyödyntämistä sekä valtion maa- ja vesialueilla tapahtuvaa kullanhuuhtontaa taikka muuta vastaavaa saamelaisten kieleen, kulttuuriin tai heidän asemaansa alkuperäiskansana alueiden käyttöön liittyvää asiaa.</i></p> <p><i>Metsähallituksen hallinnassa olevien luonnonvarojen hoito, käyttö ja suojelu on sovitettava yhteen Saamelaiskäräjistä annetussa laissa tarkoitetulla saamelaisten kotiseutualueella siten, että saamelaisten kulttuurin harjoittamisen edellytykset turvataan, sekä poronhoitolaissa tarkoitetulla poronhoitoalueella siten, että poronhoitolaissa säädetty velvoitteet täytetään.</i></p> <p><i>Porotalouden ja luontaiselinkeinojen rakennetukilain mukaisissa toimenpiteissä on kiinnitettävä erityistä huomiota saamelaisten mahdollisuuksiin ylläpitää ja kehittää kulttuurimuotoonsa kuuluvia elinkeinoja saamelaisten kotiseutualueella. Saamelaisten kotiseutualueella metsätalouden tulisi käyttää luontaista uudistamista sille soveltuvilla kohteilla ja välttää maanpinnan voimakasta käsittelyä.</i></p>
---	---

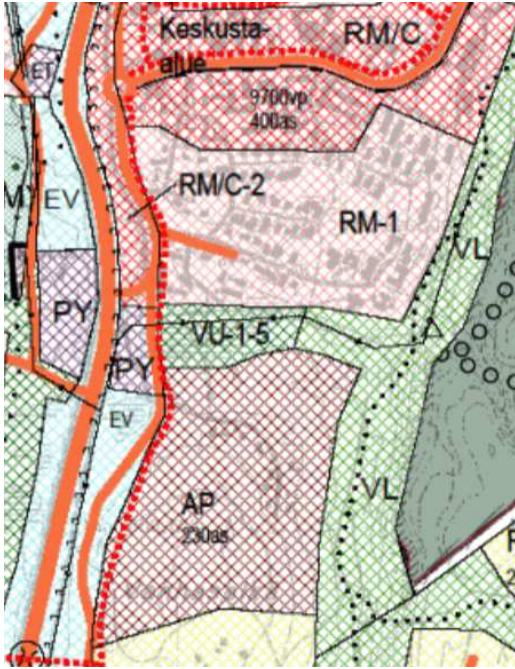
**Alla otanta koko maakuntakaava-alueita koskevista kaavamääräyksistä;**

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.






Alueidenkäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

## 3.2.3 Yleiskaava



Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014.

Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnot:

	<b>URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE</b> Saariselän keskustan urheilu- ja virkistyspalvelualue. Alueelle voidaan sijoittaa urheilua ja liikuntaa palvelevia rakennuksia. Alueelle tulee laatia asemakaava, jossa määritellään urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevien laitteiden ja rakenteiden ja rakennusten sijainti ja rakentamisen laajuus.
	<b>JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE</b>
	<b>SUOJAVIHERALUE</b>
	<b>PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE</b>
	<b>KESKUSTATOIMINTOJEN JA MATKAILUPALVELUJEN ALUE</b> Valtatie neljän viereinen keskusta-alue. Asemakaavaa laadittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ympäristökuvaan, viihtyisyyteen ja omaleimaisuuteen sekä liikennejärjestelyjen, huoltoliikenteen, paikoituksen ja jalankulkuympäristön toteutukseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakentamisen ja ympäristön ilmeelle nelostien suuntaan. Nelostien aiheuttama melu tulee ottaa huomioon. Alueelle voidaan sijoittaa huoltoasema.

### 3.2.4 Asemakaava

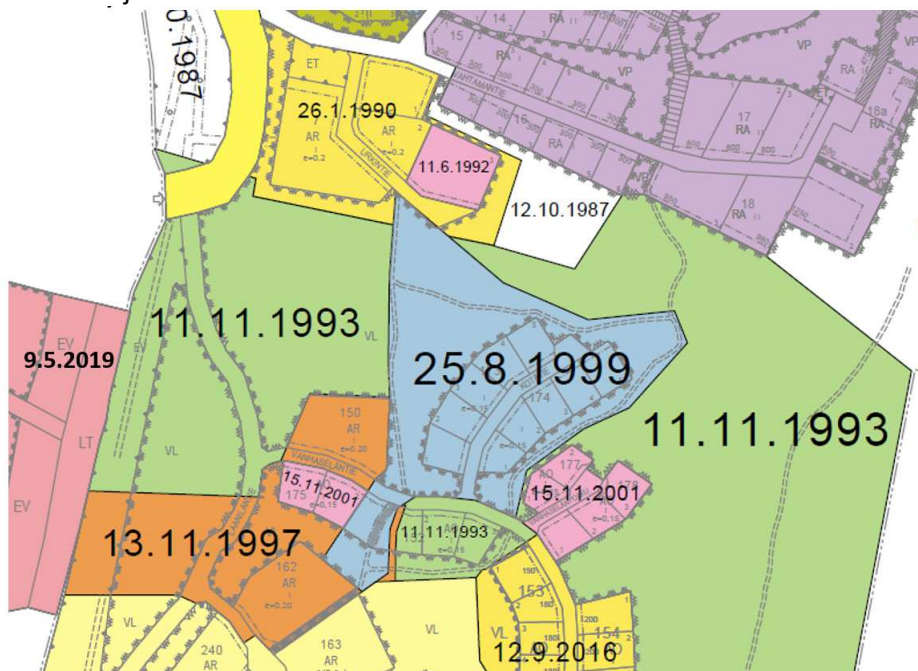
Alueella on voimassa Lapin lääninhallituksen 26.1.1990 U 85 vahvistama asemakaava sekä valtuuston 11.11.1993 § 79 ja 27.5.1999 § 39 hyväksymät asemakaavat.



	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.

### 3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistuneet 26.1.1990, 11.11.1993, 13.11.1997, 25.8.1999, 12.6.2008 ja 9.5.2019.



### 3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien. Rakennusjärjestystä ollaan uusimassa lähitulevaisuudessa.

### 3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään yleiskaavoituksen ja aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä. Alueelle tehtiin luontoselvitys kesällä 2025 ja liikennemeluselitys 16.10.2025.

### 3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Pohjakarttaa on täydennetty maastomittauksin kesällä 2025.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Saariselän alueelle on toivottu yrittäjien toimesta helposti saavutettavaa tasamaan hiihtoharjoittelualueutta. Saariselän eteläisen liittymän alue on sopiva tasamaan hiihtoharjoitteluun. Samalla tarkastellaan pysyvän asumisen sallivien liiketonttien sijoittamista alueelle sekä Laanilantien pohjoisen liittymän turvallisuuden parantamismahdollisuuksia.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin kunnan tekninen lautakunta päätti käynnistää 5.2.2025 § 10 Kaunispään asemakaavan muutoksen suunnittelualueella Laanilantien tielinjan muuttamiseksi, liiketonttien osoittamiseksi alueelle ja Urkinpuiston urheilualueen kehittämiseksi.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

#### 4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseum Siida
- metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- saamelaiskäräjät
- Saariselän alueen hoito-osuuskunta

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 19.3.2025.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus

osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 19.3.2025 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä 9.7.2025 ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuulutettiin lehdessä 10.12.2025 ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajille, vuokraoikeuden haltijoille sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetettiin nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) *Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.*

#### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja ei ole katsottu tarpeelliseksi.

### 4.4 Asemakaavan tavoitteet

#### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

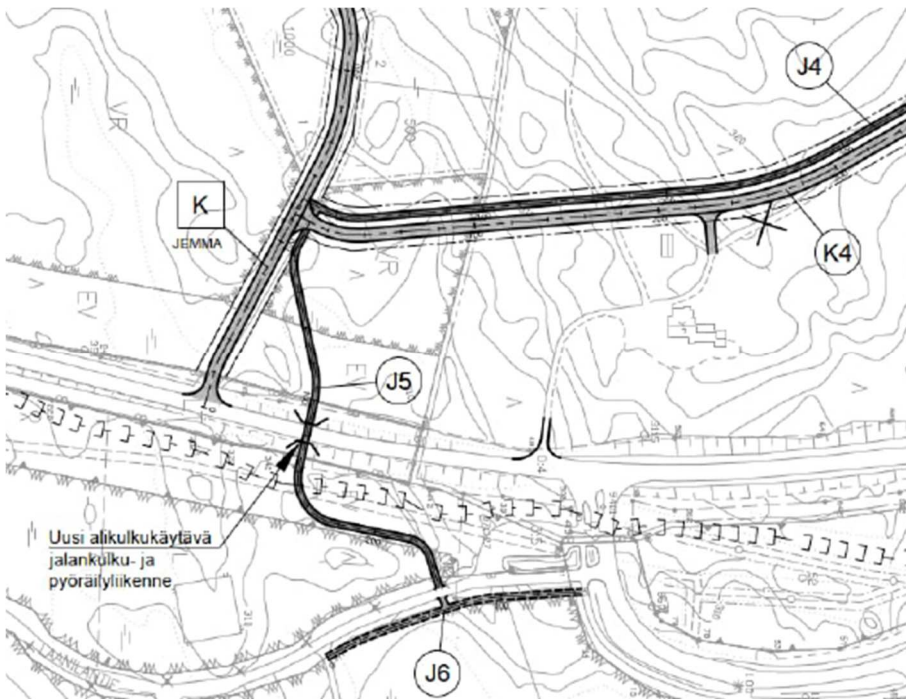
Saariselän alueelle on toivottu yrittäjien toimesta helposti saavutettavaa tasamaan hiihtoharjoittelualuetta. Urkinpuiston alueella on jo valmiiksi rakennettuja liikuntapaikkoja, joten sinne on luontevaa sijoittaa uusi hiihtoharjoittelualue. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan myös liiketonttien sijoittamista alueelle sekä Laanilantien pohjoisen liittymän turvallisuuden parantamismahdollisuuksia.

Alustavissa suunnitelmissa Laanilantien risteys oli tarkoitus siirtää idemmäksi keskustan suuntaan, mutta toimenpide vaatisi huomattavia pengerryksiä ja aiheuttaisi merkittävää maisemahaittaa. Laanilantien turvallisuutta parannetaan varaamalla tilaa kevyen liikenteen väylälle, joka jatkuisi Laanilantien liittymästä Vanhaseläntien risteyskseen asti.



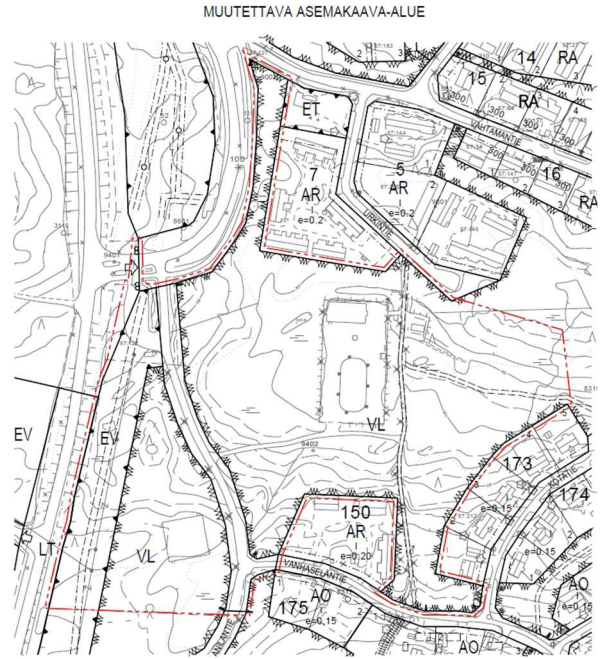
*Laanilantien liittymä (katselusuunta nelostien suunnalta)*

Saariselän länsiosaan on laadittu 16.10.2025 liikenneverkkosuunnitelma, jonka tavoitteena on tehdä länsiosan kehittyville maankäyttöalueille liikenneverkon runkosuunnitelma, jota voidaan käyttää pohjana alueen maankäytön kehittämisessä ja asemakaavojen laadinnassa. Urkinpuiston asemakaavan muutoksessa on osoitettu ohjeellinen varaus kevyelle liikenteelle Saariselän länsiosan ja Laanilantien väliselle liikenteelle. Liikenneverkkosuunnitelman mukaan alueiden välinen kevyt liikenne kulkisi valtatie-4 alitse.



*Saariselän länsiosan liikenneverkkosuunnitelma (vaihe 3.SITOWISE 2025)*

## 4.5 Asemakaavaratkaisu



Laanilantien sijainti säilyy ennallaan. Tien käytettävyyttä parannetaan erillisellä kevyen liikenteen väylällä, joka jatkuu Vanhaseläntien risteykseen saakka. Laanilantien risteyksessä olevalle LP-alueelle järjestetään kulku ainoastaan Laanilantien kautta, mikä parantaa risteysalueen turvallisuutta. Laanilantieltä osoitetaan myös ohjeellinen kevyen liikenteen väylä valtatie yli Saariselän länsipuolelle.

## 4.6 Mielenpitoet ja niiden huomioon ottaminen

### 4.6.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon palikunnalle, Lapin pelastuslaitokselle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, metsähallitus, Paliskuntain yhdistys sekä Inarin kunnan rakennusvalvonta. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, että valmisteluvaiheesta ei ole lausuttavaa.

### Valmisteluvaiheesta annettujen lausuntojen sekä lisäselvitysten pohjalta tehdyt muutokset;

- Suunnittelualueetta laajennettiin Saariseläntien risteysalueelle, myös LP-alueetta laajennettiin valtatie-4 suuntaan. Kaavamääräyksiin lisättiin maininta, että liittymä pysäköintialueelle sallitaan ainoastaan Laanilantien kautta (lausunto, Lapin ELY-keskus).
- Suunnittelualueelta laadittiin liikennemeluselitys ja kaavakarttaa täydennettiin melumääräyksiin ja merkinnöin (lausunto, Lapin ELY-keskus). Liikennemelukartat lisättiin kaavaselostuksen liitteisiin.
- Kaavaehdotukseen lisättiin KL-kortteleita koskeva merkintä, joka sallii asuinhuoneistojen rakentamisen toiseen kerrokseen (lausunto, Inarin kunnan rakennusvalvonta).
- Kaavoitusta koskevat Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 kaavamääräykset lisättiin kaavaselostukseen ja kohtaa **5.3.1 Suhde maakuntakaavaan** täydennettiin (lausunto, Lapin liitto).

- Luontoselvityksen pohjalta kaavaehdotukseen lisätiin vesilain mukainen suojelumerkintä (**s-4**) sekä uhanalaisien luontotyyppien säilyttämistä koskeva kaavamerkintä (**luo-6**).
- Koirapuistolle suunniteltu varaus poistettiin kaavaehdotuksesta, koska alueen siirtäminen suoalueelle vaatisi kestävän maapohjan rakentamisen ja vaarantaisi uhanalaisen luontotyypin säilyttämisen.

#### 4.6.2 Ehdotusvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lapin Ely- keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle, Lapin pelastuslaitokselle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin ELY-keskus, Paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseo Siida, Lapin liitto, Lapin pelastuslaitos, Inarin Lapin Vesi Oy ja Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen.

#### **Ehdotusvaiheesta annettujen lausuntojen pohjalta tehty muutos;**

Kaavaehdotuskarttaan lisätiin kaavamerkintä, joka estää liittymän Saariseläntieltä yleiselle pysäköintialueelle (lausunto Lapin ELY-keskus).

## 5. Asemakaavan kuvaus

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 7,74 ha, joka sisältää;

- urheilu- ja lähivirkistysalueita: 5,16 ha
- liikerakennusten korttelialueita: 0,89 ha
- suojaviheraluetta: 0,72 ha sekä
- pysäköinti- ja katualueita: 0,96 ha

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 3500 k-m<sup>2</sup> ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.39.

### 5.2 Kaavan vaikutukset

#### 5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Kaavan toteutuminen tulee muuttamaan Urkinpuiston liikunta-alueen yleisilmettä. Liikerakennusten sijoittuminen Laanilantien varteen ja Laanilantien parantaminen kevyen liikenteen väylän rakentamisen myötä tekevät alueesta houkuttelevamman kävellen tai polkupyörällä liikkuville matkailijoille.

Etelästä päin tultaessa liikerakennusten näkyminen Laanilantieltä valtatie-4:lle saa Saariselän taajaman alkamaan visuaalisesti aikaisemmin. Saariselän eteläisen liittymän pysäköintipaikan kehittäminen houkuttelevaksi, voi myös pysäyttää ohiajavia poikkeamaan alueella.

#### 5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suurin vaikutus luonnonympäristöön aiheutuu alueelle suunnitellusta uudisrakentamisesta. Uhanalaisten luontotyyppien ja arvokkaiden elinympäristöjen säilymistä turvataan kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Vesilaissa

suojeltujen kohteiden säilyttäminen turvataan erillisillä suojelumerkinnöillä. Rakentamiseen varatuilla alueilla kaavamääräyksillä ohjataan säästämään puustoa ja aluskasvillisuutta.

Suunnittelualan itäpuolella n. 600 m päässä sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuisto, joka on osa UK-puisto-Sompio-Kemihaara-Natura 2000 –luonnonsuojelualuetta. Kaunispään asemakaavan muutos kohdistuu yleiskaavassa ja asemakaavassa rakentamiseen varatulle alueelle, eikä sillä katsota olevan negatiivisia vaikutuksia Natura 2000- luonnonsuojelualueeseen.

### 5.2.3. Vaikutukset liikenteeseen

Suunnittelualue tukeutuu Saariselän matkailukeskuksen palveluihin. Liikenne keskustan ja suunnittelualueen välillä lisää Laanilantien alkupään liikennettä jonkin verran.

Liikenneturvallisuutta alueella parantavat Laanilantien alkupäähän suunniteltu kevyen liikenteen väylä sekä liittymän poistaminen Saariseläntieltä risteysalueen läheisyydessä olevalle pysäköintialueelle (LP-alue).

### 5.2.4 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailla suojeltuja kohteita eikä kulttuuriperintöarvoja.

### 5.2.5 Vaikutukset maisemaan

Suurin maisemallinen vaikutus kohdistuu valtatie-4:lle sekä Vanhaseläntien ja Urkintien rakennuskortteleihin, joihin uudet liikerakennukset tulevat suojapuustosta huolimatta osittain näkymään.

Rakennusten kerroslukua, korkeutta ja väritystä säädellään kaavamääräyksin, tämän ansiosta rakentamisen vaikutukset kauko- ja lähimaisemaan jäävät vähäisiksi. Puuston säilyttämistä edistävillä kaavamerkinnöillä ja –määräyksillä ehkäistään maisemahaittoja.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

### 5.2.6 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunniteltu hiihtoharjoittelualue pysäköintipaikkoineen parantaa alueen hyödyntämistä virkistysalueena. Alueen itäpuolella n. 500 m päässä kulkeva ensilumenlatu/ulkoilureitti on tärkeä yhdysreitti Laanilan ja Saariselän keskustan välillä. Suunnittelualueen länsiosassa sijaitsee moottorikelkkailu-ura, jonka käytettävyys säilyy ennallaan kaavamutoksen jälkeen. Kaavamerkinnöin varmistetaan reittiyhteyksien toimivuus suunnittelualueen sisällä ja alueelta pois.

### 5.2.7 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Monipuolinen liikunta-alue Saariselän keskustan läheisyydessä vaikuttaa positiivisesti alueen elinoloihin ja lisää ihmisten hyvinvointia. Laanilantien pohjoisosan parantaminen edistää alueella asuvien ja väliaikaisesti liikkuvien liikenneturvallisuutta. Yritystoiminnan mahdollistaminen Laanilantien varrelle parantaa alueen palveluiden saatavuutta ja tuo lisää työpaikkoja.

### 5.2.8 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon

Inarin kunta kuuluu saamelaisten kotiseutualueeseen. Alueidenkäytön suunnittelussa tulee turvata saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon paliskunnan alueella ja paliskunnalla on alueella poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus. Poronhoidon edellytyksiä kaava-alueella on turvattu kaavamääräyksillä ja merkinnöillä sekä osoittamalla riittävästi yhtenäisiä viheralueita. Kaavamutoksella ei ole merkittävää vaikutusta saamelaiskulttuuriin ja poroelinkeinoon.

### 5.2.9 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Kaunispään asemakaava-alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi-, viemäri- sekä sähköverkot laajennetaan kattamaan koko asemakaavan laajennusalue.

### 5.2.10 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

## 5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Saariselän keskustan lähialueiden kehittäminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävän liikkumisen periaatteita. Keskustan läheisyydessä sijaitseva monipuolinen liikunta-alue palveluineen edistää kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia, joilla on suora yhteys vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Laajat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta. Reittejä koskevilla kaavamerkinnöillä tuetaan virkistysalueita yhdistäviä laajempia kokonaisuuksia.

Liikerakennuksille tarkoitettujen tonttien tarjonnan varmistaminen edistää Saariselän alueen elinvoimaisuutta sekä tukee elinkeino- ja yritystoimintaa alueella.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamista koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

Kaavamääräyksillä ja kaavamerkinnöillä sekä yhtenäisillä viheralueilla tuetaan saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymistä.

### 5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on maakuntakaavassa RM; *matkailupalveluiden alue/kohde* ja siihen kohdistuu merkintä at; *keskuskylä*. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Asemakaavan muutoksessa alueelle sijoitettavat liiketontit sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alue täydentävät Saariselän matkailukeskuksen palveluja ja toteuttavat maakuntakaavaa tukemalla alueen kehittymistä matkailupalveluiden alueena. Yleisistä maakuntakaavan määräyksistä asemakaavan muutoksessa toteutuu mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, elinympäristön laadun parantaminen, arvokkaiden elinympäristöjen huomioiminen, poronhoidon alueidenkäytölliset toimintaedellytykset sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Asemakaavan laajennus on uuden 26.8.2024 voimaan tulleen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 linjausten mukainen.





















### 5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu useita kaavamerkintöjä; **VU-1-5**: Urheilu ja virkistyspalveluiden alue, **PY**: Julkisten palveluiden ja hallinnon alue, **RM/C-2**: Keskustatoimintojen ja matkailupalveluiden alue, **EV**: Suojaviheralue ja **AP**: Pientalovaltainen asuinalue. Kaavamutoksessa uudisrakentaminen kohdistuu keskustatoimintojen ja matkailupalveluiden sekä julkisten palveluiden ja hallinnon alueille.

Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tulleen Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

## 5.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös asuinhuoneistoja sekä pääkäyttötarkoitusta palvelevia toimistotiloja. Asuinhuoneistot tulee sijoittaa liikerakennuksen ympärille kerrokseen. Alueen kerrosalasta saa käyttää enintään 40% asuin- ja toimistotiloja varten.
	Lähi- ja virkistysalue.
	Urheilun ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaverhoalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
151	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
URKINJOTOS	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
	Moottorikelkkailureitti
	Ohjeellinen ulkoilureitti/latu
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden on oltava vähintään 30 dBA.
	Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilainsäädännössä. Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

### Yleiset määräykset:

Asemakaavan korttelialueelle on rakennettava vähintään:  
KL korttelissa 1ap / 100 k-m<sup>2</sup>

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin tai viheralueille. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Saariseläntien ja Laanilantien risteyksessä olevalle yleiselle pysäköintialueelle sallitaan kulku ainoastaan Laanilantien kautta.

Alueen valaistus kortteleissa ja tiealueilla tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava ettei toiminnasta aiheudu huomattavaa haittaa ympäröivälle alueelle ja poronhoidolle.

### Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä. Mahdolliset pengerrykset ja luiskaukset tulee käsitellä kivettyinä tai ne tulee viimeistellä siirtokunttapeitteellä.

### Rakentamistapa:

Palomääräysten sallimissa rajoissa julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä, julkisivujen alaosissa ja sokkelissa luonnonkiveä, rappausta tai korkeatasoista betonipintaa. Julkisivun pääasiallinen sävy tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Rakennusten tulee muodostaa värisävyiltään, materiaaleiltaan ja kattomuodoltaan yhtenäinen kokonaisuus. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, kattokaltevuus 1:3-1:4 sekä pitkät räystäät.

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA (LAeq) eikä yöohjearvoa 30 dBA (LAeq). Melutaso liikkeiden ja toimistojen sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA (LAeq).

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokunttapeitteellä.

## 5.5 Nimistö

Asemakaavan muutoksessa muodostuu uusi katu URKINJOTOS. Asemakaava-alueen nimistö pohjautuu entiseen tasavallan presidenttiin Urho Kekkoseen (s. 3.9.1900- k. 31.8.1986). Suunnittelualueen itäpuolella sijaitsee myös Urho Kekkosen kansallispuisto.

## 6. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavam muutoksen saatua lainvoiman.

## Yhteystiedot

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo  
[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)

Ivalossa 19.1.2026

Mika Roininen  
kaavasuunnittelija  
p. 0400 943 534