

## INARIN KUNTA

### KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LUTTORINNE

#### KAVAEHDOTUS

1:2000

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

**RM-7** Matkailun ohjelmalvelualue. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-m<sup>2</sup>.

**VL** Lähivirkistysalue.

**/s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

**441** Korttelin numero.

1 Ohjeellisen tontin numero.

1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

— Moottorikelkkailureitti

sp Säilytettävä puusto

s-4 Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaisissa. Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan.

s-3 Luonnontilainen lähde. Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaisissa.

sl-3 Alueen osa jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde. Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.

luo-6 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Yleiset määräykset:  
Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Alueen luontoarvojen vuoksi hule- ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin, hulevesiviemäriin tai viheralueille. Mikäli hulevesiä ohjataan viheralueille, tulee hulevesien hallintamenetelmänä tarvittaessa käyttää viivyttäviä ratkaisuja esim. lammikkoja tai painanteita. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Kaikki alueella muodostuva jätevesi tulee ohjata kunnan ylläpitämään viemäriverkostoon. Jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymistä varten Luttojoen latvapuron vedenlaatua ei saa heikentää.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

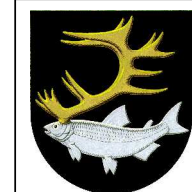
Alueelliset määräykset:  
Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja. Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille, lähivirkistysalueille ja poronhoidolle. Puroon rajoittuva lähivirkistysalueen osa (luo-6) on säilytettävä luonnonmukaisena.

Valaistus korttelissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Rakennusten perustaminen:  
Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakentamistapa:  
Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tule korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteellä.

 <p>INARIN KUNTA PIISKUNTIE 2 99800 INVALO WWW.INARIFI</p>	<p>KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS; LUTTORINNE</p>	<p>Kaava lainvoimainen: 202... Valtuusto: 202... § Kunnanhallitus: 202... § Kaavaehdotus nähtävillä: 22.10.-21.11.2025 Kaavaluonnos nähtävillä: 9.4.-9.5.2025 Vireilletulo: 10.9.2014</p>
	<p>Mittakaava: 1:2000 Tasokoordinaatisto: ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä: N2000</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on MRL 54a §:n mukainen Mittausinsinööri: Pekka Mäkyne</p>
<p>IVALOSSA 10.9.2025</p>	<p>HYVÄKSYTTY INARIN KUNNANVALTUUSTOSSA 20..</p>	<p>Kaava suunnitteli: Mika Roininen Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä: Mari Palolahti</p>