



KAUNISPÄÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS  
LUTTORINNE  
KAAVASELOSTUS  
EHDOTUS

*Inarin kunta*  
*Tekninen osasto*  
*Kaavoitus*  
*26.11.2025*

  
*Aanaar Aanar Anár*

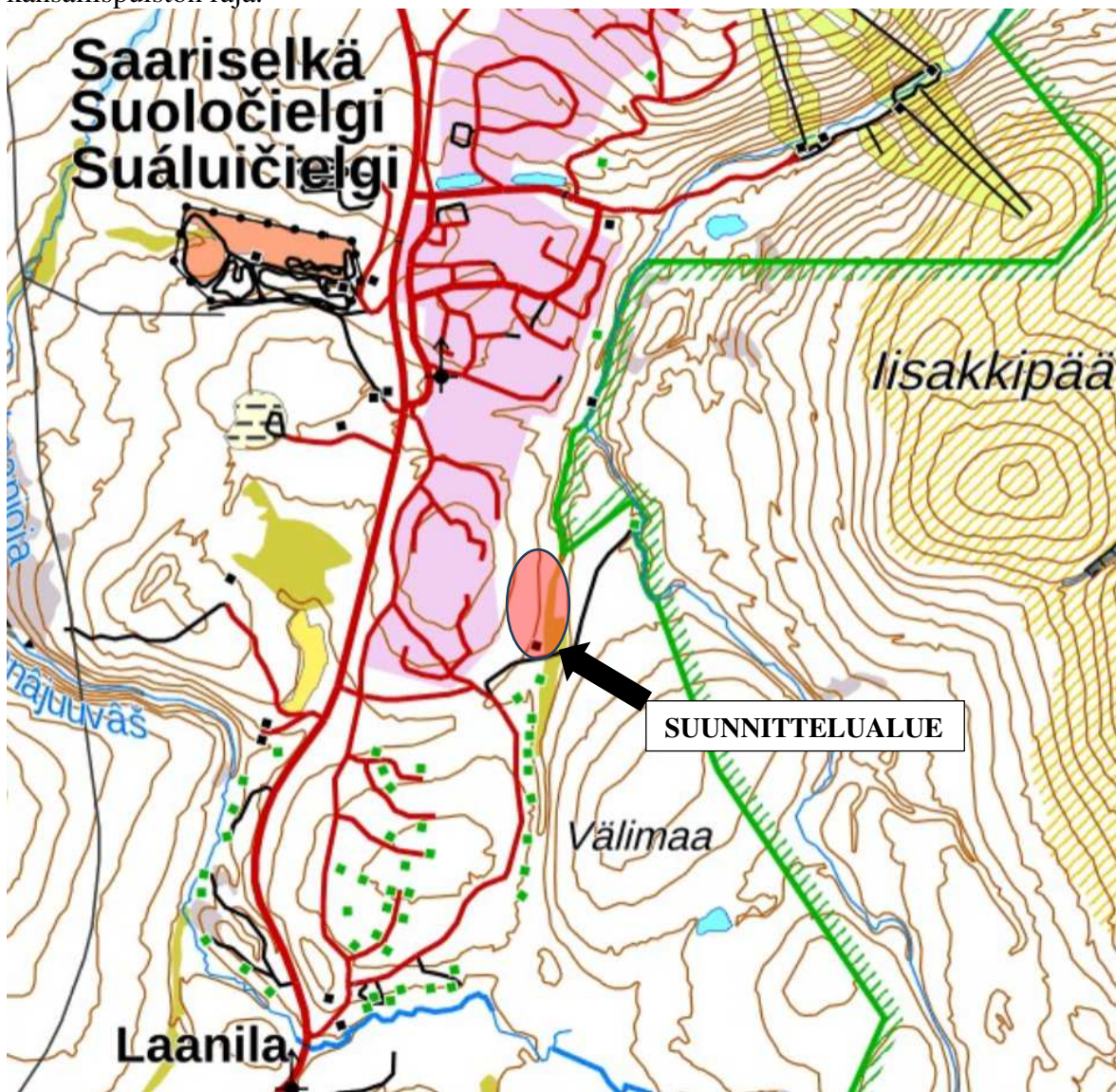
## 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Inarin kunta
Alueen nimi:	Saariselkä, Luttorinne
Kaava:	Kaunispään asemakaava
Kaavan nimi:	Kaunispään asemakaavan muutos ja laajennus; Luttorinne
Kaavakartan päiväys:	10.9.2025
Kaavan kuvaus:	Vanhan Huskybaarin alueen kaavoittaminen
Kaavan laatija:	Inarin kunta, tekninen osasto Mika Roininen, kaavasuunnittelija kaavoitus@inari.fi
Vireilletulo:	10.9.2014
Valmisteluaineisto nähtävillä:	9.4-9.5.2025
Kaavaehdotus nähtävillä:	22.10.-21.11.2025
Käsittely:	17.2.2014 § 64 tekninen lautakunta Kunnanhallitus/Valtuusto

## 1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Saariselän tunturikeskuksen eteläpuolella, Vanhaselän itäosassa. Etäisyys Saariselän keskustaan on n. 1,5 km. Alueen pohjois- ja itäpuolella sijaitsee Urho Kekkosen kansallispuiston raja.



## 1.3 Kaavan tarkoitus

Tavoitteena on mahdollistaa matkailun ohjelmalvelua palvelevaa rakentamista alueelle ja laatia asemakaava, missä alueen toiminnot ja ympäristönäkökohdat sovitettaisiin yhteen.

*Sisällysluettelo*

.....	0
1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT .....	1
<b>1.1 Tunnistetiedot</b> .....	<b>1</b>
<b>1.2 Suunnittelualue ja sen sijainti</b> .....	<b>2</b>
<b>1.3 Kaavan tarkoitus</b> .....	<b>2</b>
<i>Sisällysluettelo</i> .....	<b>3</b>
<b>1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista</b> .....	<b>5</b>
<b>1.6 Lähdemateriaali</b> .....	<b>5</b>
2. TIIVISTELMÄ .....	5
<b>2.1 Kaavaprosessin vaiheet</b> .....	<b>5</b>
<b>2.2 Asemakaava</b> .....	<b>5</b>
<b>2.3 Asemakaavan toteuttaminen</b> .....	<b>5</b>
3. LÄHTÖKOHDAT .....	6
<b>3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista</b> .....	<b>6</b>
3.1.1 Alueen yleiskuvaus .....	6
3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus .....	6
3.1.3 Rakennettu ympäristö .....	9
3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto .....	10
3.1.5 Maanomistus.....	11
<b>3.2 Suunnittelutilanne</b> .....	<b>11</b>
3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT).....	11
3.2.2 Maakuntakaava .....	11
3.2.3 Yleiskaava.....	12
3.2.4 Asemakaava.....	13
3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne .....	14
3.2.6 Rakennusjärjestys .....	14
3.2.7 Tehdyt selvitykset.....	14
3.2.8 Pohjakartta .....	14
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET .....	15
<b>4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve</b> .....	<b>15</b>
<b>4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset</b> .....	<b>15</b>
<b>4.3 Osallistuminen ja yhteistyö</b> .....	<b>15</b>
4.3.1 Osalliset .....	15

4.3.2	Vireilletulo .....	15
4.3.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt .....	15
4.3.4	Viranomaisyhteistyö .....	16
<b>4.4</b>	<b>Asemakaavan tavoitteet .....</b>	<b>16</b>
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet .....	16
<b>4.5</b>	<b>Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen .....</b>	<b>16</b>
4.5.1	Valmisteluvaihe .....	16
4.5.2	Ehdotusvaihe.....	17
<b>5.</b>	<b>ASEMAKAAVAN KUVAUS.....</b>	<b>17</b>
<b>5.1</b>	<b>Kaavan rakenne.....</b>	<b>17</b>
5.1.1	mitoitus .....	17
<b>5.2</b>	<b>Kaavan vaikutukset.....</b>	<b>18</b>
5.2.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan .....	18
5.2.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	18
5.2.3	Vaikutukset Natura-alueeseen .....	18
5.2.4	Vaikutukset liikenteeseen .....	18
5.2.5	Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön.....	19
5.2.6	Vaikutukset maisemaan .....	19
5.2.7	Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön.....	19
5.2.8	Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin.....	19
5.2.9	Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon .....	20
5.2.10	Vaikutukset kunnallistekniikkaan.....	20
5.2.11	Vaikutukset hulevesien hallintaan .....	20
<b>5.3</b>	<b>Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....</b>	<b>20</b>
5.3.1	Suhde maakuntakaavaan.....	20
5.3.2	Suhde yleiskaavaan.....	21
<b>5.4</b>	<b>Kaavamerkinnot ja määräykset.....</b>	<b>21</b>
<b>6.</b>	<b>ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....</b>	<b>22</b>
	<b>Yhteystiedot .....</b>	<b>23</b>

## 1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- LIITE 1. Asemakaavan seurantalomake
- LIITE 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- LIITE 3. Kaavan laatimispäätös
- LIITE 4: Luontoselvitys 2025
- LIITE 5: Luontoselvitys 2014
- LIITE 6: Valmisteluvaiheen vastineraportti
- LIITE 7: Ehdotusvaiheen vastineraportti

## 1.6 Lähdemateriaali

- Luontoselvitys 20.8.2025, Maire Puikko luontokartoittaja
- Saariselän osayleiskaava 10.11.2011, JKMM Oy
- Saariselän yleiskaavan tarkistamisen vaikutukset UK-puisto-Sompio-Kemihaara Natura 2000 - alueen luonnonarvoille, FCG 3.11.2011
- Lapin liitto: [www.lapinliitto.fi](http://www.lapinliitto.fi)

## 2. TIIVISTELMÄ

### 2.1 Kaavaprosessin vaiheet

- Tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64.
- Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014 ja kaavaluonnos on ollut ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016.
- Valmisteluvaiheen kuuleminen 9.4-9.5.2025
- Ehdotusvaiheen kuuleminen 22.10.-21.11.2025
- Tekninen lautakunta
- Kunnanhallitus/valtuusto

### 2.2 Asemakaava

Alueella on osittain voimassa asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45.

### 2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Toteutuessaan kaava mahdollistaa matkailun ohjelmapalvelua palvelevaa rakentamista alueelle.

### 3. LÄHTÖKOHDAT

#### 3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

##### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelu koskee n. 5,2 ha aluetta, josta aikaisemmin kaavoitettua asemakaava-aluetta on n. 0,8 ha. Alueella on toiminut 90-luvun puolivälissä avattu latukahvila ja ohjelmapalveluyritys Huskybaari, joka on lopettanut toimintansa 2010-luvun lopulla. Kaavoitettavalta alueelta löytyy useita vanhoja Huskybaarin toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia, joista osan alueen uusi omistaja on purkanut. Alue rajoittuu lännessä Luttorinteen aikaisemmin kaavoitettuun lomarakennusalueeseen ja ensilumenlatuun. Eteläpuolella aluetta sivuaa vanha sorapintainen tie, joka johtaa lomakiinteistö



*Vanhaa Husky-baarin aluetta.*

Hirvaspirtille. Pohjoisosan läpi kulkee kohdevalaistu sorapintainen ulkoilureitti (Kuutamolatu). Alueen läheisyydessä, itä- ja pohjoispuolella sijaitsee Urho Kekkosen-kansallispuisto, jonka raja yhtyy osittain pohjoisosassa suunnittelualueeseen. Kaavoitettava alue rajoittuu idässä ehdotusvaiheessa olevaan Välimaan asemakaavaan.

##### 3.1.2 Alueen nykytilan ja luonnonympäristön kuvaus

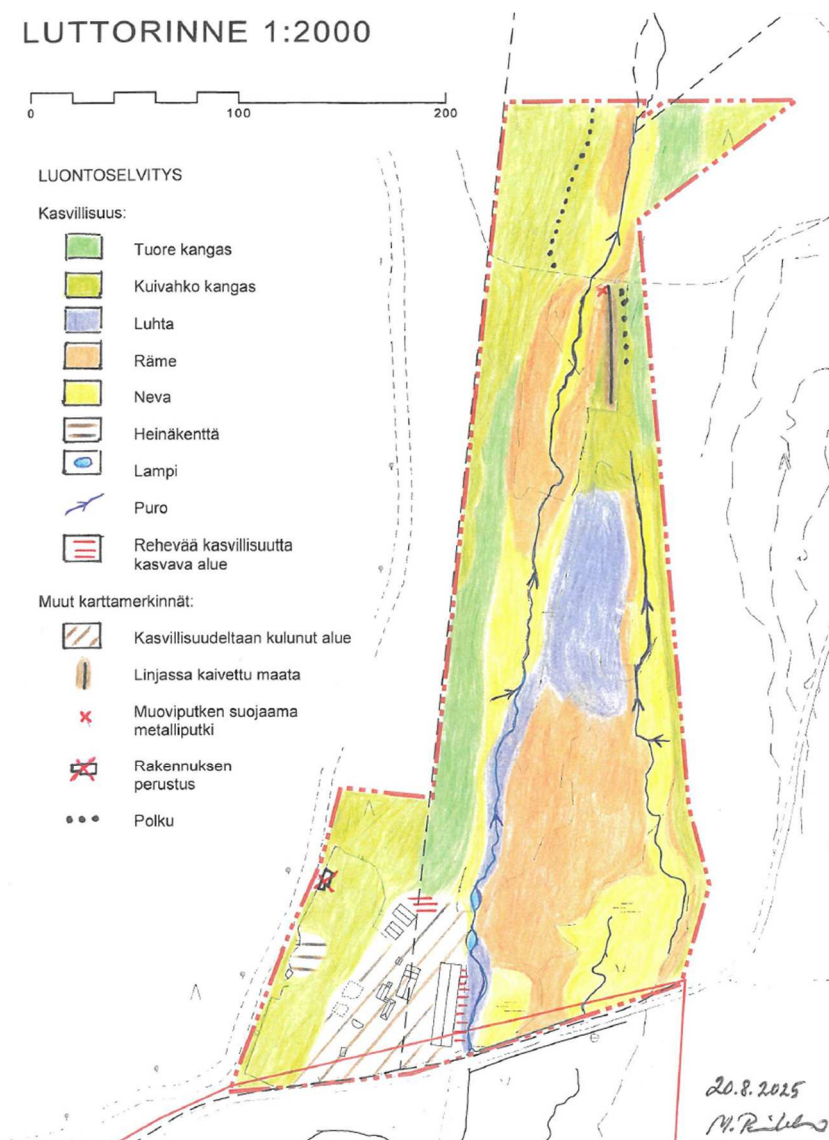
Rakennetun ja osittain aidatun n. 1ha kokoisen vanhan Huskybaarin alueen lisäksi alueelta löytyy luonnontilassa oleva suoalue, jossa virtaa Luttojoen latvapuro. Kosteikkoalueen laidoilta sekä rakennetun alueen pohjoisosasta löytyy luonnontilassa olevaa metsää, joka on metsätyyppiluokituksen mukaista tuoretta- ja kuivahkoa kangasta. Puusto on vanhaa isoa mäntyä, seassa koivua paikoitellen runsaasti.



*Luttojoen latvapuron laajentuma rämeen laidassa.*

Huskybaarin toiminnan kohteena olevalta vuokra-alueelta on laadittu luontoselvitys 20.8.2014 ja koko suunnittelualueelta 20.8.2025. Vuoden 2025 luontoselvityksessä ei tarkasteltu vanhan Huskybaarin aluetta tarkemmin, koska alueella oli rakentamis- ja muutostyöt käynnissä. Luontoselvitykset on laadittu luontokartoittaja Maire Puikon toimesta ja ne ovat kaavaselostuksen liitteenä.

LUTTORINNE 1:2000

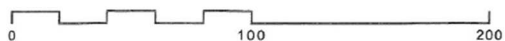


Suunnittelualan kasvillisuuskartta, luontoselvitys.

Uhanalaisista linnuista suunnittelualueella havaittiin *pajusirkku* VU (vaarantunut), *taivaanvuohi* NT (silmälläpidettävä), *järripeippo* NT ja *valkoviklo* NT. Lisäksi havaittiin *punakylkirastas* joka on maailmanlaajuisesti luokiteltu uhanalaiseksi, mutta Suomessa laji on elinvoimainen.

Arvokkaita elinympäristöjä esiintyy suunnittelualueella runsaasti. Näistä vesilailloja ja metsälailloja ovat suojeltuja *lammet*, *lähteet* sekä *purot lähiympäristöineen*. Luonnonsuojelulailloja suojeltuja kohteita ovat *jokihelmisimpukka* EN (erittäin uhanalainen) ja *sammakko*. *Jokihelmisimpukka* eli *raakku* oli häviämässä Luttojoesta 1900-luvun alkupuolella, mutta kanta on saatu myöhemmin elvytettyä. *Raakkua* ei todennäköisesti löydy kaavoitettavalta alueelta, mutta alueen purot kuuluvat Luttojoen latvapuroihin ja niillä on suora vaikutus *jokihelmisimpukan* elinoloihin alempana Luttojoessa.

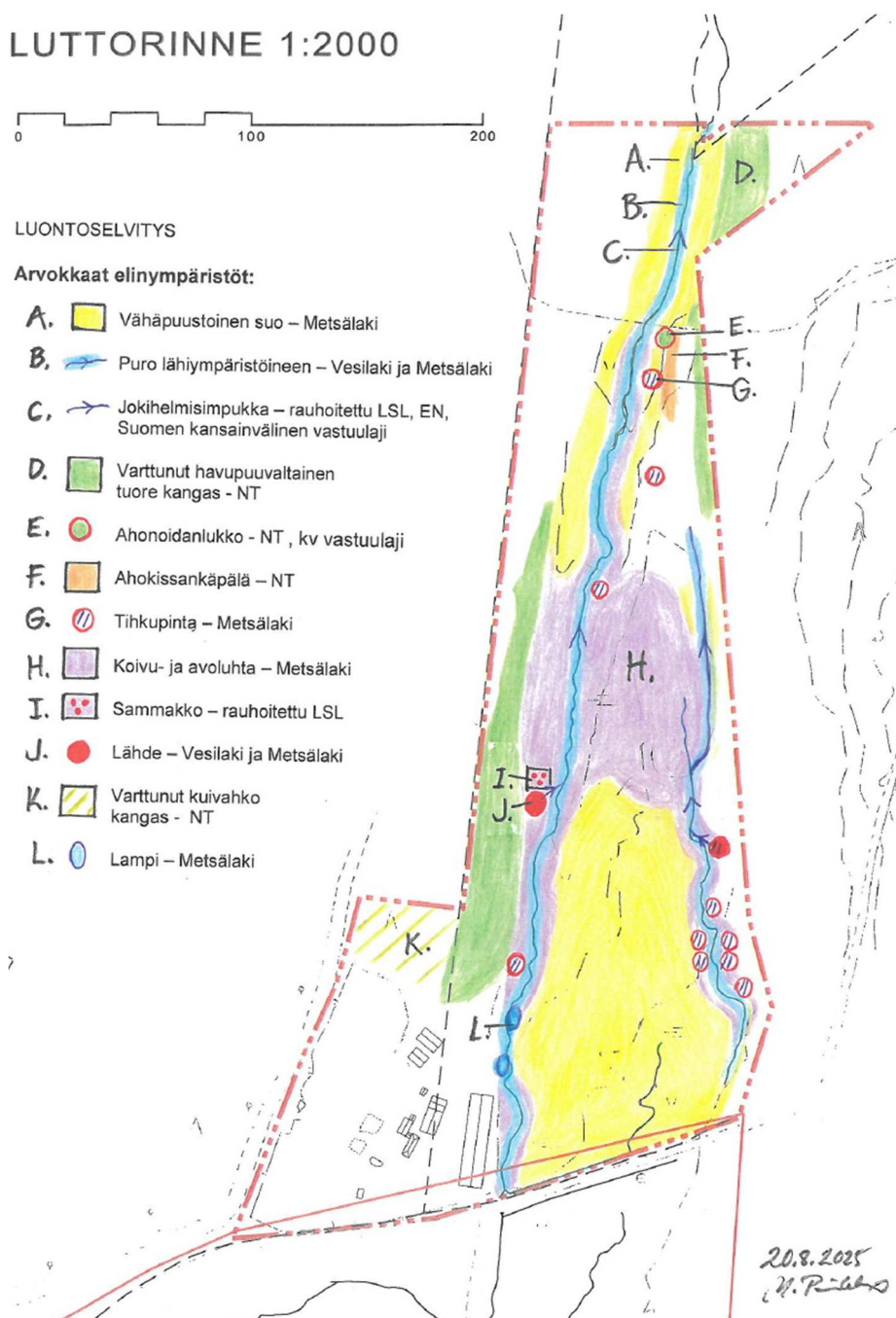
## LUTTORINNE 1:2000



### LUONTOSELVITYS

#### Arvokkaat elinympäristöt:

- A. Vähäpuustoinen suo – Metsälaki
- B. Puro lähiympäristöineen – Vesilaki ja Metsälaki
- C. Jokihelmisimpukka – rauhoitettu LSL, EN, Suomen kansainvälinen vastuulaji
- D. Varttunut havupuuvaltainen tuore kangas - NT
- E. Ahonoidenlukko - NT, kv vastuulaji
- F. Ahokissankäpälä – NT
- G. Tihkupinta – Metsälaki
- H. Koivu- ja avoluhta – Metsälaki
- I. Sammakko – rauhoitettu LSL
- J. Lähde – Vesilaki ja Metsälaki
- K. Varttunut kuivahko kangas - NT
- L. Lampi – Metsälaki



20.8.2025  
M. Piikko

Luontoselvitys, arvokkaat elinympäristöt (20.8.2025 Maire Piikko).

### 3.1.3 Rakennettu ympäristö

Vanhaa ohjelmalvelualueetta lukuun ottamatta suunnittelualue on luonnontilaista metsää ja suoaluetta. Suunnittelualueella sivuava eteläpuolella kulkeva tie on kevyesti rakennettu ja ojittamaton ajotie. Alueen pohjoisosaa halkova ulkoilureitti (Kuutamolatu) on sorastettu ja valaistu kohdevalaisimin. Alueelle on rakennettu n. 700 k-m<sup>2</sup>, joista vahojen purkukuntoisten koirasuojiin osuus on n. 500 k-m<sup>2</sup>.



*Vanha purettavaksi suunniteltu koirasuoja.*

### 3.1.4 Tiestö ja tekninen huolto

Kulku suunnittelualueelle tapahtuu valtatie 4:ltä, joko Saariselän eteläisestä liittymästä Laanilantietä Viskitielle ja siitä Hirvaspirtintielle, tai etelän suunnasta tultaessa, Laanilan liittymästä Viskitietä pitkin. Hirvaspirtintie on kaavoitettavaa aluetta eteläpuolelta sivuava kulkutie. Tie on ajettavassa kunnossa, mutta vaatii kunnostuksen.

Suunnittelualueella ei ole rakennettua kunnallistekniikkaa, mutta alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesi- ja viemäröintialueeseen. Vesihuoltolain mukaan alueelle, jossa toteutuu vesihuollon järjestämisvelvollisuus eikä vesihuoltoa voida muilla tavoin toteuttaa, tulee vahvistaa esihuoltolaitoksen toiminta-alue. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi- ja viemäröintilinjat sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko suunnittelualueen tarpeet.



*Hirvaspirtintie ohjelmapalvelukorttelin kohdalla.*

### 3.1.5 Maanomistus

Suunnittelu kohdistuu Suomen valtion omistamille kiinteistöille; 148-893-0102-0002 LUTTORINNE ja 148-893-0017-0002 LAANILAN TUTKIMUSALUE.

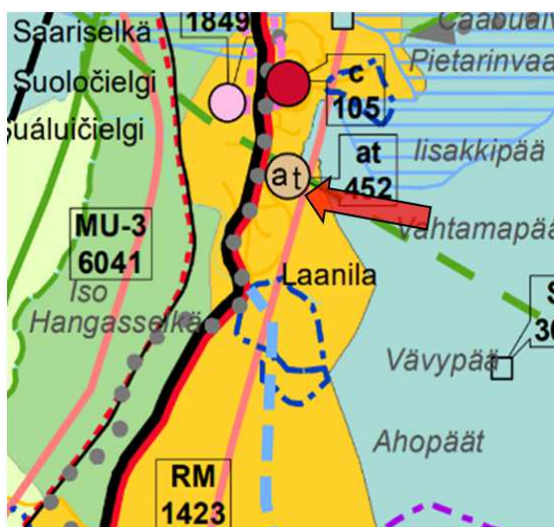
## 3.2 Suunnittelutilanne

### 3.2.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)

1. toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. tehokas liikennejärjestelmä
3. terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Kuntien kaavoituksessa on otettava huomioon valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja niiden toteuttamista on edistettävä. Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen.


### 3.2.2 Maakuntakaava



Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Uudessa 26.8.2024 voimaan tullessa Pohjois-Lapin maakuntakaavassa 2040 Luttorinteen alueelle kohdistuu seuraavat keskeisimmät merkinnät- ja määräykset:

at (452) Saariselkä	<b>KESKUSKYLÄ</b> , merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina.
---------------------------	--

RM ● (1423) Saariselkä	<b>MATKAILUPALVELUJEN ALUE/KOHDE</b> Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakyliä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.
mv □ (8402) Vuotso- Saariselkä-Ivalo	<b>MATKAILUN VETOVOIMA-ALUE, MATKAILUN JA VIRKISTYKSEN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE</b> Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistykseen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäyttöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista.
LK □	<b>JÄÄMEREN KÄYTÄVÄ</b> , merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti tärkeä kansainvälinen kehittämiskäytävä.

	<p><b>SAAMELAISTEN KOTISEUTUALUEEN RAJA</b> Merkinnällä osoitetaan saamelaisten kotiseutualueen raja. Saamelaisten kotiseutualueella tarkoitetaan Enontekiön, Inarin, Utsjoen kuntien alueita sekä Sodankylän kunnassa sijaitsevaa Lapin paliskunnan aluetta.</p>
---	---

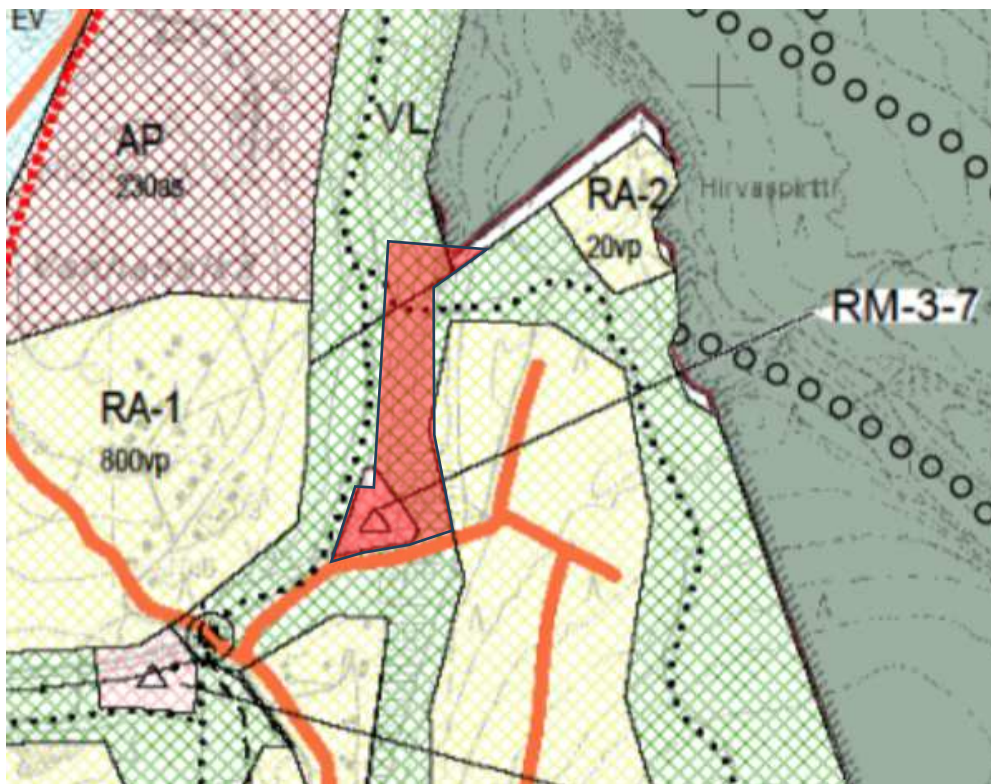
**Alla otanta koko maakuntakaava-alueutta koskevista kaavamääräyksistä;**


Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.




Saamelaisten kotiseutualueella alueidenkäytön suunnittelussa turvataan saamelaisille alkuperäiskansana oikeus ylläpitää ja kehittää omaa kieltään ja kulttuuriaan.

Alueidenkäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt, saamelaisen kulttuuriympäristön erityispiirteet ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

### 3.2.3 Yleiskaava



	<p><b>MATKAILUN OHJELMAPALVELUALUE</b> Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmanpalveluiden alueeksi. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu haittaa ympäröivälle</p>
---	--

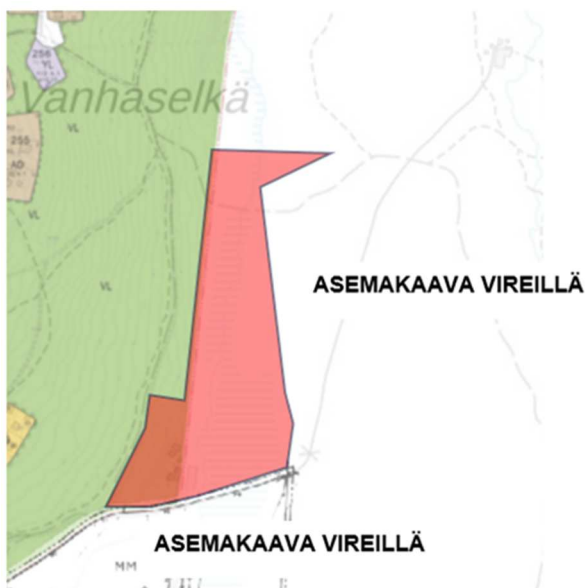
	asutukselle ja virkistysreiteille. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.
	<b>RETKEILY- JA ULKOILUALUE</b> Alueelle saa rakentaa ulkoilu ja virkistyskäyttöä palvelevia taukopaikkoja ja muita vastaavia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusten ja rakenteiden toteuttaminen edellyttää kunnan hyväksymää erillisistä suunnitelmaa, jossa esitetään alueen toiminnat, rakentamisen määrä ja toteutustapa. Yksittäisen taukopaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 30 k-m <sup>2</sup> . Rakennukset ja rakenteet tulee toteuttaa luonnonympäristöön sopeuttaen. Toiminnot eivät saa estää tai haitata olevien tai yleiskaavassa esitettyjen reitistöjen yleistä virkistyskäyttöä. Hankkeet edellyttävät paliskunnan lausuntoa. Retkeilyalueilla reitistöjen ja rakennettavien osien ulkopuolella tulee pyrkiä säilyttämään alkuperäinen luonnonympäristö.
	<b>LÄHIVIRKISTYSALUE</b> Alueelle saa sijoittaa varusteita, rakenteita, jotka palvelevat alueen pääkäyttöä.
	<b>ULKOILUREITTI</b>

Yleiskaava on ohjeena laadittaessa asemakaavaa. Suunnittelualuetta koskeva Saariselän osayleiskaava on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 10.11.2011 § 57 ja kaava on tullut voimaan 28.5.2014. Yleiskaavassa suunnittelualueelle kohdistuu seuraavat kaavamerkinnot:

### 3.2.4 Asemakaava

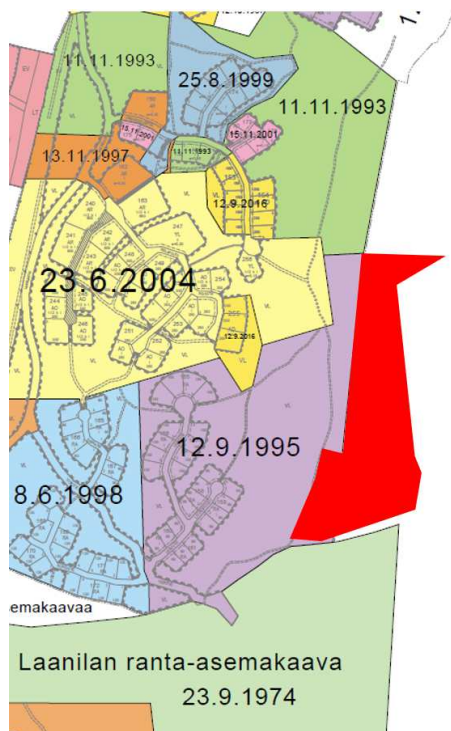
Suunnittelualueella on osittain voimassa oleva asemakaava, joka on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 12.9.1995 § 45. Asemakaavoitetulla alueella on merkintänä **VL**; lähivirkistysalue.

Alueen eteläpuolella sijaitsee Lapin lääninhallituksen 23.9.1974 vahvistama Laanilan Ranta-  
asemakaava, jota ollaan muuttamassa asemakaavaksi. Viskitien kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Suunnittelualueen länsipuolella on myös vireillä asemakaavan laajennus. Välimaan asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä 27.8.-26.9.2025.



### 3.2.5 Lähiympäristön kaavatilanne

Muutosalueen ympäristön asemakaavat ovat vahvistuneet 12.9.1995 ja 11.11.1993 sekä Laanilan ranta-asemakaava 23.9.1974.



*Lähiympäristön asemakaavatilanne.*

### 3.2.6 Rakennusjärjestys

Inarin kunnan rakennusjärjestys on hyväksytty Inarin kunnanvaltuustossa 26.6.2014 ja se on ollut voimassa 5.8.2014 lähtien. Rakennusjärjestyksen uusiminen on työn alla ja uusi rakennusjärjestys pitäisi olla voimassa vuoden 2026 loppuun mennessä.

### 3.2.7 Tehdyt selvitykset

Asemakaavoituksessa hyödynnetään Saariselän yleiskaavoituksen sekä aikaisemman asemakaavoituksen aikana tehtyjä selvityksiä. Vanhan Huskybaarin alueelta on tehty luontoselvitys aikaisemman kaavoituksen yhteydessä 20.8.2014 ja laajempi luontoselvitys suunnittelualueelta on tehty 20.8.2025.

### 3.2.8 Pohjakartta

Alueen pohjakartta on ETRS GK-27 koordinaattijärjestelmässä ja kartan korkeusjärjestelmä on N2000. Inarin kunnan ylläpitämään pohjakartta-aineistoon on lisätty uudet N2000-järjestelmän mukaiset korkeuskäyrät 2020. Pohjakarttaa on täydennetty maastomittauksin 2024.

## 4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Inarin kunta, Metsähallitus ja aikaisempi vuokraoikeuden haltija ovat sopineet 22.8.2024 pidetyssä palaverissa ajantasaistaa Luttorinteen asemakaavan tiedot ja sopia asemakaavoituksen seuraavista askelista. Pidetyin palaverin jälkeen alueen toimija on vaihtunut ja nykyinen vuokraoikeuden haltija haluaa kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Inarin kunnan tekninen lautakunta on tehnyt päätöksen kaavan laatimisesta 17.2.2014 § 64. Kaavoitus on kuulutettu vireille 10.9.2014.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

Kaikilla, joiden oloihin tai etuihin asemakaavoitus vaikuttaa, on oikeus osallistua asemakaavoitusprosessiin ja vaikuttaa siihen osaltaan.

#### 4.3.1 Osalliset

Keskeisiä viranomaistahoja ovat:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin liitto
- Arktisen Lapin ympäristönsuojelu
- Inarin kunnan rakennusvalvontaviranomainen
- Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen
- Saamelaismuseo Siida
- Metsähallitus

Yhteisöjä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Tunturiverkko Oy
- Inarin Lapin Vesi Oy
- Paliskuntain yhdistys
- Ivalon paliskunta
- Inarin luonnonystävät
- Saamelaiskäräjät

#### 4.3.2 Vireilletulo

Kaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 10.9.2014.

#### 4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Alueen maanomistajalla, vuokraoikeuden haltijalla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Kaavoituksen vireille tulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olosta kuulutettiin 10.9.2014 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivulla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olosta kuulutettiin 9.4.2025 lehdessä ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta kuuluttiin lehdessä 20.10.2025 ja Inarin kunnan internet-sivuilla. Maanomistajalle, vuokraoikeuden haltijalle sekä muille osallisille asiasta tiedotettiin kirjeitse tai sähköpostitse.

Asiakirjat asetettiin nähtäville myös Inarin kunnantalon tekniselle osastolle sekä internetin sivuille [www.inari.fi](http://www.inari.fi) Palvelut – tekniset palvelut – kaavoitus – vireillä olevat kaavat – asemakaavat.

### 4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kaavaluonnos lähetettiin tiedoksi keskeisille viranomaisille ja yhteisöille.

Kaavaehdotuksen tullessa yleisesti nähtäville keskeisiltä viranomaistahoilta ja yhteisöiltä pyydettiin lausunnot.

Viranomaisneuvotteluja pidetään tarvittaessa.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Inarin kunta, Metsähallitus ja aikaisempi vuokraoikeuden haltija ovat sopineet 22.8.2024 pidetyssä palaverissa ajantasaistaa Luttorinteen asemakaavan tiedot ja sopia asemakaavoituksen seuraavista askelista. Pidetyssä palaverin jälkeen alueen toimija on vaihtunut ja nykyinen vuokraoikeuden haltijalla on tarkoitus kehittää aluetta monipuoliseksi matkailukeskuspaikaksi, jossa olisi mm. savusaunoja, ravintola, pienimuotoista majoitusta ja ulkoiluaktiviteetteja.

Luttorinteen kaavaluonnosvaihtoehdot ovat olleet ensimmäisen kerran nähtävillä 13.4-13.5.2016. Kaavoitus on ollut keskeytyneenä, johtuen koiratarhoista aiheutuvista melu- ja ympäristövaikutuksista. Saariselän osayleiskaavassa vanha Huskybaarin alue on osoitettu matkailun ohjelmapalvelualueeksi, jonka toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä ympäröivälle asutukselle ja virkistysreiteille. Tavoitteena on kaavoittaa alueelle matkailupalveluiden alue, jossa yleiskaavassa annetut tavoitteet toteutuvat.

## 4.5 Mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

### 4.5.1 Valmisteluvaihe

Lausuntopyyntö lähetettiin Lapin Ely-keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseo Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin Ely-keskus, paliskuntain yhdistys, Saamelaismuseum Siida, saamelaiskäräjät ja metsähallitus. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen ja Inarin Lapin Vesi oy ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa.

#### 4.5.2 Ehdotusvaihe

#### Ehdotusvaiheeseen kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen pohjalta tehdyt muutokset

Kaavakartalle tehdyt muutokset:

- Itäosan suoja-alueetta levennettiin viisi metriä ja kaavakartalle lisättiin puuston säilyttävä merkintä **SP**.
- Lähivirkistysalueen kaavamerkintään lisättiin ympäristön säilyttämisen osoittama merkintä **/s**.
- Vesilaissa suojellut kohteet merkittiin karttaan suojelumerkinnöillä **s-4** (purot) ja **s-3** (lähteet).
- Luonnonsuojelulla suojeltu kohde/alue (sammakko) merkittiin suojelumerkinnällä **sl-3**.

Kaavamääräyksiin lausuntojen pohjalta tehdyt täydennykset:

- ”...*Mikäli hulevesiä ohjataan viheralueille, tulee hulevesien hallintamenetelmänä tarvittaessa käyttää viivyttäviä ratkaisuja esim. lammikkoja tai painanteita... Kaikki alueella muodostuva jätevesi tulee ohjata kunnan ylläpitämään viemäriverkostoon. Jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymistä varten Luttojoen latvapuron vedenlaatua ei saa heikentää*”.
- ”...*Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmapalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen...*”
- ”... *Puroon rajoittuva lähivirkistysalueen osa (luo-6) on säilytettävä luonnonmukaisena.*”

Lisäksi kaavaselostukseen lisättiin kohdat **5.2.3 Vaikutukset Natura alueeseen** sekä **5.2.9 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon**.

Lausuntopyyntö ehdotusvaiheesta lähetettiin Lapin Ely- keskukselle, Lapin liitolle, Saamelaismuseum Siidalle, Tunturiverkko Oy:lle, Inarin Lapin Vesi Oy:lle, Metsähallitukselle, Arktisen Lapin ympäristönsuojelulle, Inarin Luonnonystävät ry:lle, saamelaiskäräjille, Paliskuntain yhdistykselle, Ivalon paliskunnalle ja Inarin kunnan rakennusvalvonta- sekä terveydensuojeluviranomaiselle.

Lausuntoja kaavaehdotuksesta tuli yhteensä antoivat Lapin Ely-keskus,

**Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavaan ei ole tehty muutoksia.**

## 5. ASEMAKAAVAN KUVAUS

### 5.1 Kaavan rakenne

#### 5.1.1 mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 5,24 ha, joka sisältää;

- matkailun ohjelmapalvelualueen: 1,04 ha
- lähivirkistysalueen 4,20 ha

Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 1200 k-m<sup>2</sup> ja rakennuskorttelin tehokkuusluku e= 0,12.

## 5.2 Kaavan vaikutukset

### 5.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ja taajamakuvaan

Suunnittelualan sijainnin takia kaava-alueen rakentamisella on vähäisiä vaikutuksia Saariselän taajamakuvaan. Suunnitteluala jää metsä- ja virkistysalueiden keskelle, eikä suoraa näköyhteyttä aikaisemmin rakennetuille alueille muodostu.

### 5.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Luontoselvityksessä suunnittelualueelta löytyneet arvokkaat elinympäristöt jäävät pääosin rakentamiseen varatun korttelin ulkopuolelle. Arvokkaiden elinympäristöjen säilymistä turvataan kaavamerkinnöillä sekä -määräyksillä. Vesi- ja luonnonsuojelulailta suojellut purot, lammet, lähteet sekä sammakon esiintymisalue on suojeltu erillisellä suojelumerkinnällä. Rakentamiseen varatuilla alueilla kaavamääräyksillä ohjataan säästämään puustoa ja aluskasvillisuutta.

### 5.2.3 Vaikutukset Natura-alueeseen

Suunnitteluala sijaitsee UK-puiston läheisyydessä, joka on osa UK-puisto-Sompio-Kemahaara-Natura 2000 –luonnonsuojelualuetta. Asemakaavoituksen yhteydessä ei ole katsottu tarpeelliseksi tehdä erillistä Natura-arviointia. Suunnittelualuetta koskevan Saariselän osayleiskaavoituksen yhteydessä on laadittu 3.11.2011 päivätty Natura-tarvearviointi, missä on tarkasteltu yleiskaavan toteuttamisen käyttöpaineen kasvun vaikutuksia UK-puisto-Sompio-Kemahaara Natura 2000 -alueen suojeluperusteisiin. Yleiskaavoituksen yhteydessä tehdyssä selvityksessä on todettu, että UK- puiston kävijämäärän nousun myötä välilliset vaikutukset UK-puistoon lisääntyvät, mutta kaavan vaikutukset Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontoarvoille eivät ole merkittävästi heikentäviä.

Luttorinteen asemakaavoituksen lisäksi lähialueella on vireillä, Välimaan- ja Viskitien asemakaavoitus. Luttorinteen ja Välimaan suunnittelualueet sijaitsevat UK-puiston välittömässä läheisyydessä, Viskitien alue vajaan kilometrin etäisyydellä. Keskeisimmät vaikutukset Natura-alueeseen ovat kaava-alueiden toteutumisesta aiheutuva UK-puiston kävijämäärän lisääntyminen, jota voidaan kuitenkin pitää varsin maltillisena, jos tarkastellaan koko UK-puiston kävijämäärää. Luttorinteen suunnittelualan sijainti Luttojoen latvapuron läheisyydessä vaatii tarkempaa suunnittelua Luttojoen vedenlaadulle aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. Myös kaava-alueilta UK-puistoon kantautuva melu, voi aiheuttaa väliaikaista häirintää yksittäisille eläinlajeille. Melun häiritsevyys vähentyy kuitenkin oleellisesti kaava-alueiden rakentamisvaiheen jälkeen.

Kaavamääräyksiin ja suojelumerkinnöihin turvataan UK-puiston Natura-alueen luontoarvojen säilymistä. Luttojoessa elävän jokihelmisimpukan elinolosuhteiden heikkenemistä ehkäistään erillisillä suojelumerkinnöillä sekä riittävällä suoja-alueilla. Luontotyyppisiin kohdistuvaa kasvillisuuden kulumista ja yksittäisiin eläinlajeihin kohdistuvaa häirintää ehkäistään hyvillä reitti yhteyksillä UK-puistoon, jotka ohjaavat retkeilijät merkityille ulkoilureiteille.

Voidaan arvioida, että kaavamerkinnöillä, -määräyksillä sekä erillisillä suojelumerkinnöillä ehkäistään kaavan toteuttamisesta aiheutuvia haittoja Natura-alueen suojeluperusteena oleville luontoarvoille ja kaavan vaikutukset eivät ole luontoarvoja merkittävästi heikentäviä.

### 5.2.4 Vaikutukset liikenteeseen

Liikenne keskustan ja suunnittelualan välillä lisää Laanilantien, Viskitien sekä Hirvaspirtintien liikennettä jonkin verran. Liikenteen kasvu suunnittelualueelle johtavilla asemakaavateilla on kuitenkin

maltillista ja tasoittuu ohjelmapalvelualueen rakentamisvaiheen jälkeen. Hirvaspirtintien sekä Viskitien käytön lisääntyminen edellyttää tien kunnostamista, jotta liikennöinti olisi sujuvaa ja turvallista.

### 5.2.5 Vaikutukset kulttuuri - ja arkeologiseen ympäristöön

Alueella ei ole havaittu muinaismuistolailta suojeltuja kohteita eikä kulttuuriperintöarvoja.

### 5.2.6 Vaikutukset maisemaan

Suunnittelualueelle ei ole suoraa näköyhteyttä aikaisemmin rakennetuilta asemakaava-alueilta. Suurin maisemallinen vaikutus kohdistuu alueen länsiosassa sijaitsevalle ulkoilureitille, jonne alueen tuleva rakennuskanta tulee osittain näkymään.

Rakennusten kerroslukua, korkeutta ja väritystä säädellään kaavamääräyksin, näin ollen rakentamisen vaikutukset kauko- ja lähimaisemaan jäävät vähäisiksi. Myös puuston säilyttämistä edistävillä kaavamerkinnöillä ja –määräyksillä ehkäistään maisemahaittoja.

Suunnittelualue ei sijaitse valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

### 5.2.7 Vaikutukset virkistykseen ja reitistöön

Suunnittelualueen pohjoisosan läpi kulkeva ulkoilureitti on vakiintunut reittiyhteys Saariselän keskustan suunnasta UK-puistoon sekä Kiilopäälle, se on myös rengasreittinä prospektorin kaivoskämpän kautta Laanilaan. Kaavoitettavalla alueella reittilinjaus sijaitsee lähivirkistysalueella ja se on merkitty kaavakarttaan. Reitin käytettävyys säilyy ennallaan asemakaavan toteutumisen jälkeen.

Reittiä on saneerattu kesällä 2024 ja sen valaistus on uusittu. Toinen vakiintunut ja tärkeä yhdysreitti /ensilumenlatu sijaitsee länsipuolella aivan suunnittelualueen läheisyydessä. Kaavan toteutuminen ei vaikuta reitin käytettävyteen.

Reittien ja ympäröivien viheralueiden ansiosta suunnittelualueella on hyvät edellytykset retkeilyyn ja virkistykseen. Suunnittelualueelta on sujuvaa siirtyä ulkoilureiteille, mikä helpottaa varsinkin talvella ladulle pääsemistä. Uusi matkailupalveluiden ohjelmapalvelualue ulkoilureitin läheisyydessä lisää Saariselän reittien käyttöastetta jonkin verran.

Alueelta ei ole osoitettu moottorikelkkaliikennemahdollisuutta olemassa olevalle reitistölle. Lähin moottorikelkkaura sijaitsee n. 800 m etäisyydellä valtatie-4 läheisyydessä. Kaavakartassa olevaa sisäistä moottorikelkkareittivarausta voidaan hyödyntää tulevaisuudessa mahdollisen yhdysreitien perustamisen yhteydessä.

### 5.2.8 Vaikutukset ihmisiin ja elinoloihin

Kaavoituksen toteutumisen jälkeen alueella oleskelevien ihmisten määrä lisääntyy ja sillä on vaikutuksia alueen elinoloihin. Kaavamääräyksin ja -merkinnöin sekä erillisillä suojelumerkinnöillä ehkäistään matkailun ohjelmapalveluista aiheutuvia haittoja ympäröiville alueille ja luonnolle. Yhtenäiset viheralueet toimivat luonnollisina suojavyöhykkeinä vähentäen ohjelmapalveluiden häirtäviä vaikutuksia. Hyväkuntoiset ulkoilureittiyhteydet vähentävät ympäröiville alueille sekä ihmisille kohdistuvia häiriöitä ohjaamalla retkeilijät samoilta jo aikaisemmin rakennetuille urille.

Huonokuntoisen tiestön kunnostaminen, uusien katujen rakentaminen sekä laadukas valaistus ovat alueen turvallisuutta ja viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä.

Kaavan toteutumisella on positiivinen työllistävä vaikutus Inarin kunnalle. Hanke työllistää arvioiden mukaan n. 10 henkilöä, joista 4-8 työpaikkaa olisivat ympärivuotisia.

### 5.2.9 Vaikutukset saamelaiskulttuuriin ja poronhoitoon

Suunnittelualue sijaitsee Ivalon paliskunnan alueella ja paliskunnalla on alueella poronhoitolain mukainen vapaa laidunnusoikeus. Poronhoidon edellytyksiä kaava-alueella turvataan kaavamääräyksillä sekä suojelu- ja kaavamerkinnöillä. Yhtenäiset laajat viheralueet viereisten kaava-alueiden kanssa mahdollistavat porojen vapaan liikkumisen alueella sekä sen läpi. Asemakaavalla ei aiheuteta huomattavaa haittaa alueen poronhoidolle, eikä sillä heikennetä saamelaiskulttuuriin elinvoimaisuutta. Uudisrakentaminen sijoittuu Saariselän rakennetun ympäristön yhteyteen.

### 5.2.10 Vaikutukset kunnallistekniikkaan

Suunnittelualueella ei ole kunnallistekniikkaa, mutta alue kuuluu Inarin kunnan vahvistamaan vesi- ja viemärialueeseen. Kaavan rakentamisen yhteydessä vesi-, viemäri- sekä sähköverkostot laajennetaan kattamaan koko asemakaavan laajennusalueen tarpeet.

### 5.2.11 Vaikutukset hulevesien hallintaan

Kaavamääräyksillä edellytetään huomioimaan rakentamisessa maaston luonnolliset valumareitit sekä säilyttämään rakennuspaikojen rakentamattomat osat luonnontilaisina. Maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin, hulevesiviemäriin tai viheralueille. Kaavamääräys edellyttää, että rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

## 5.3 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Uusi kaavoitettava asuinalue tukeutuu Saariselän keskustan palveluihin, olemassa olevaan rakenteeseen tukeutuminen edistää toimivan yhdyskunnan ja kestävän liikkumisen periaatteita. Matkailukeskuksen läheisyydessä sijaitseva matkailupalveluiden alue edistää kävelyn ja pyöräilyn hyödyntämismahdollisuuksia, joilla on suora yhteys vähähiiliseen ja resurssitehokkaaseen yhdyskuntakehitykseen.

Suojelumerkinnöillä edistetään luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Laajat viheralueet turvaavat virkistyskäytön ja ekologisten yhteyksien kannalta arvokkaiden aluekokonaisuuksien säilymistä sekä turvaavat viheralueverkon jatkuvuutta. Reittejä koskevilla kaavamääräyksillä tuetaan virkistysalueita yhdistäviä laajempia kokonaisuuksia.

Matkailun ohjelmopalvelualueiden kaavoittaminen edistää Saariselän alueen elinvoimaisuutta sekä tukee elinkeino- ja yritystoiminnan jatkuvuutta alueella.

Hulevesien käsittelyä ja rakentamista koskevilla kaavamääräyksillä edistetään sään ääri-ilmiöihin varautumista.

Kaavamääräyksillä, suojelu- ja kaavamerkinnöillä sekä yhtenäisillä viheralueilla tuetaan saamelaiskulttuurin ja elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymistä.

### 5.3.1 Suhde maakuntakaavaan

Suunnittelualueen pääkäyttömerkintä on maakuntakaavassa RM; *matkailupalveluiden alue/kohde* ja siihen kohdistuu merkintä at; *keskuskylä*. Maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa, mutta on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Asemakaavan laajennuksessa on otettu huomioon mm. yhdyskuntarakenteen eheyttäminen, elinympäristön laadun parantaminen, arvokkaiden elinympäristöjen huomioiminen, poronhoidon

alueidenkäytölliset toimintaedellytykset sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilyttäminen. Asemakaavan laajennus on uuden 26.8.2024 voimaan tulleen Pohjois-Lapin maakuntakaavan 2040 linjausten mukainen.

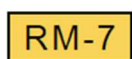
### 5.3.2 Suhde yleiskaavaan

Vanha Huskybaarin alue on varattu yleiskaavassa matkailupalveluiden ohjelmalvelualueeksi. Yleiskaavassa määrätään, että toiminta ei saa aiheuttaa haittaa ympäröivälle asutukselle ja virkistysreitistöille, eikä lähelle asutusta saa sijoittaa hevos-, koira- tai porotarhoja. Kaavamääräyksiin- ja merkinnöihin varmistetaan, että asemakaava toteuttaa Saariselän osayleiskaavassa annettuja määräyksiä.

Asemakaavan muutos on 28.5.2014 lainvoimaan tulleen Saariselän osayleiskaavan linjausten mukainen.

### 5.4 Kaavamerkinnät ja määräykset

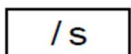
#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Matkailun ohjelmalvelualue.  
Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä rakennuksia ja rakennelmia sekä pienimuotoista majoitusrakentamista. Majoitusrakentamiseen saa käyttää enintään 50% sallitusta rakennusoikeudesta ja yksittäisen majoitusrakennuksen minimikoko on 30 k-n<sup>2</sup>.



Lähivirkistysalue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

441

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

1200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I

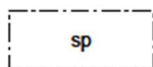
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



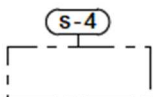
Rakennusala.

○ ○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

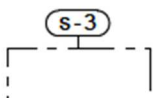
· E E E E E E · · Moottorikelkkailureitti



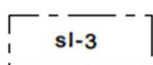
Säilytettävä puusto



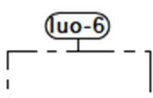
Luonnontilainen tai luonnontilaisen kaltainen puro.  
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.  
Puron uoman luonnontilan vaarantava toimenpide vaatii vesilain mukaisen luvan.



Luonnontilainen lähde  
Kohteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty vesilaissa.



Alueen osa jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.  
Kohteen luontoarvoja ei saa vaarantaa tai heikentää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Aluella on uhanalaisia luontotyyppisiä, joiden säilymistä ei saa vaarantaa.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

### Yleiset määräykset:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät tarvittaessa uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

Maaston luonnolliset valumavesireitit tulee huomioida rakentamisessa. Alueen luontoarvojen vuoksi hule- ja jätevesien käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota. Luonnonmukaisesti maaperään imeytymättömät hulevedet tulee ohjata hallitusti katujen kuivatusojiin, hulevesiviemäriin tai viheralueille. Mikäli hulevesiä ohjataan viheralueille, tulee hulevesien hallintamenetelmänä tarvittaessa käyttää viivyttäviä ratkaisuja esim. lammikkoja tai painanteita. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma. Kaikki alueella muodostuva jätevesi tulee ohjata kunnan ylläpitämään viemäriverkostoon. Jokihelmisimpukan elinolosuhteiden säilymistä varmistamiseksi Luttojoen latvapuron vedenlaatua ei saa heikentää.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

### Alueelliset määräykset:

Alueelle ei saa sijoittaa pysyviä ohjelmanpalveluyritysten poro-, hevos- tai koiratarhoja. Myös väliaikainen eläinperusteinen ohjelmanpalvelutoiminta on järjestettävä niin, ettei siitä aiheudu kuormitusta Luttojokeen. Alueen suunnittelussa ja käytössä on huolehdittava siitä, ettei toiminnasta aiheudu melu- tai muuta huomattavaa haittaa ympäröivälle asutukselle, virkistysreiteille, lähivirkistysalueille ja poronhoidolle. Puroon rajoittuva lähivirkistysalueen osa (luo-6) on säilytettävä luonnonmukaisena.

Valaistus korttelissa tulee suunnitella siten, että valaistus ei häiritse maisemassa. Valaisimien suunnattavuuteen ja hajavalon määrään tulee kiinnittää erityistä huomiota.

### Rakennusten perustaminen:

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti, maastoa muokkaavia huomattavia pengerryksiä ei sallita. Maaperän rakennettavuus on selvítettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

### Rakentamistapa:

Rakentamisen tulee sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää joko puuta tai puuta ja luonnonkiveä. Julkisivun pääasiallinen väri tulee olla tumma. Katteen tulee sointua maastoon ja kaukomaisemaan, mistä syystä katon värin on oltava tummanharmaa tai musta.

Tarpeetonta maaperän rikkomista, kasvillisuuden poistoa ja puiden kaatamista tulee välttää. Maastoon rakennusaikana tulleet vauriot tulee korjata ympäröivän maaston mukaiseksi esim. siirtokuntapeitteillä.

## 6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan mukainen rakentaminen voidaan aloittaa kaavan laajennuksen saatua lainvoiman.

### Yhteystiedot

Inarin kunta  
Tekninen osasto  
Piiskuntie 2  
99800 Ivalo  
[kaavoitus@inari.fi](mailto:kaavoitus@inari.fi)

Mika Roininen  
kaavasuunnittelija  
0400 943534

Ivalossa 26.11.2025

Mika Roininen  
kaavasuunnittelija