

## Vuoden 2026 talousarviomuutoksia, tilapalvelu liikelaitos

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 11.06.2026 § 10  
217/02.02.02/2026

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Kunnanhallitus on 1.6.2026 päättänyt hyväksyä Lapin hyvinvointialueen ja Inarin kunnan vuokraneuvottelujen tuloksen ja ehdot uusien vuokrasopimuksien päivittämiseksi. Tämä tulee aiheuttamaan sen, että Laphan vuokratuotot sote-kiinteistöistä jäävät vuonna 2026 aiemman vuoden toteuman perusteella arvioitua nähden 170 000 € pienemmäksi.

Talousarviota 2026 laadittaessa oletettiin, että Sevettijärven monitoimitalon vesivahingon korjausrakentaminen valmistuisi vuoden 2025 loppuun mennessä ja joten vuodelta 2026 saataisiin koko vuoden vuokratuotto. Vauriot osoittautuivat oletettua laajemmiksi ja vakuutusyhtiön korvauspäätöksen viivästymisen vuoksi korjausrakentaminen ja loppusiivous valmistuivat vasta toukokuun aikana. Käyttäjät ottavat rakennuksen käyttöön vasta syyskaudella. Näin ollen Sevettijärven monitoimitalon vuokratuotot tammi-heinäkuun ajalta, yhteensä 63 500 €, jäävät toteutumatta.

Tilapalvelun talousarviossa käyttötalouden vuokratuottoja tulee yhteensä 233 500 € arvioitua vähemmän.

Tilapalvelun investoinneissa on monitoimiareenan hankeselvitykseen varattu 50 000 €. Hankeselvitykset eivät ole luonteeltaan investointeja, joten hankeraha esitetään siirrettäväksi kunnanhallituksen alle käyttötalouteen.

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

### Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

1. Lapin hyvinvointialueen ja Sevettijärven monitoimitalon vuokratuottojen jäätyä arvioitua pienemmiksi tilapalvelun käyttötalouden vuokratuottoihin esitetään tehtäväksi yhteensä 233 500 € vähennys.
2. Tilapalvelun investoinneista monitoimiareenan hankeselvitykseen varattu 50 000 € esitetään siirrettäväksi kunnanhallituksen käyttötalouteen.
3. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

### Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti tilapalvelupäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila puh 0400 398 253  
jaakko.korppila@inari.fi

---