

Poikkeamispäätös AKL 58 §: Kaunispään asemakaava, Etelärinne

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 174

332/10.03.00.07/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Liite 1. Asemapiirros **Rakennushanke**

Kaunispään Etelärinne II asemakaavan VR-alueelle haetaan lupaa saada poiketa asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. VR- *Retkeily- ja ulkoilualueelle* esitetään rakennettavaksi verkkoyhtiön puistomuuntamo. Rakennusoikeutta rakennukselle tulisi hakemuksen mukaisesti 6 k-m². Asemapiirros liitteenä ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asian esittely

Suunniteltu hanke sijoittuu kiinteistölle 148-893-17-2 Laanilan tutkimusalue. Hakija on vuokrannut valtionmaasta alueen johdinalueeksi. Vuokra-alueen pinta-ala on 60 m² ja sillä ei ole rakennusoikeutta.

Poikkeamista haetaan asemakaavamerkinnästä VR; Retkeily- ja ulkoilualueelle on tarkoitus rakentaa puistomuuntamo kerrosalaltaan noin 6 k-m².

Hakija on esittänyt hankkeelleen seuraavia perusteita:

”Uusi muuntamo rakennetaan korvaamaan alueella tällä hetkellä oleva muuntamo. Nykyisen muuntamon sijoituspaikka on kiinni kaavoitetun tontin rajalla ja sen vaatima 8 m turvaetäisyys rajoittaa kyseisen kaavatontin rakennettavuutta. Muuntamon rakenteita ei ole mahdollista muuttaa muuntamon ollessa käytössä sähköturvallisuus huomioiden.

Muuntamon uutta sijaintia valikoidessa on tarkasteltu sähköisiä reunaehtoja alueella olevien sähkönkäyttöpaikkojen ja nykyisten kaapelointien perusteella. Uutta sijoituspaikkaa on pidetty keskeisenä sijaintina alueen pienjänniteverkkoon nähden. Sijoituspaikkaa valikoidessa on myös pyritty välttämään ylimäärisiä puunkaatoja ja valikoimaan muuntamolle sopivan tasainen rakennuspaikka. Puistomuuntamon sijoitus lähemmäksi Koivupolkua ei ole mahdollista, koska kaavaan on merkattu ohjeellinen moottorikelkkareitti, joka rajoittaa rakentamista sillä alueella.

Suunniteltu sijainti on sähköisen mitoituksen, suojaetäisyyksien, kustannusten ja rakennettavuuden kannalta parhaaksi todettu sijoituspaikka. Tällä sijainnilla rakennus häiritsee näkemyksemme mukaan vähiten alueen kaavanmukaista käyttöä ja aiheuttaa pienimmän haitan alueen luonnolle.”

Hakemus ohessa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina kiinteistöt 57:96, 57:108, 57:158, 57:204 sekä valtio. Kyseistä hanketta koskeva rakentamislupahakemus on

ollut samanaikaisesti jätettynä vireille ja siihen on jätetty yksi naapurin huomautus. Huomautus ja hakijan vastine ohessa.

Huomautuksessa esitetään, että siirto haittaa maisemaa, kiinteistön arvoa ja sillä on vaikutuksia rakennuspaikan käyttöön. Vastineeseen on kirjattu, että nykyinen sijainti ei täytä sähköteknisiä reunaehtoja ja uuden sijainnin osalta puusto, maisema ja tekniset edellytykset on huomioitu alueen ominaispiirteet huomioiden.

Hakemuksen johdosta on pyydetty lisäksi lausunnot Ivalon paliskunnalta ja Saamelaismuseum Siidalta. Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Suunnitellulla rakentamispaikalla ei ole arvokkaaksi tunnistettua rakennusperintöä, maisema-aluetta eikä tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Saamelaismuseum Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta huomautettavaa. Lausunto ohessa.

Yhteenveto sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset:

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Alueella voimassa oleva asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.5.2020. Asemakaavassa ei ole osoitettu yhdyskuntatekniikkaa varten aluevarauksia. Alueella oleva puistomuuntamo on sijainnut kyseisellä paikalla asemakaavaa laadittaessa. Aiemman käytännön mukaan puistomuuntamoille ei ole aina ollut tarpeen hakea lupaa rakentamiseen ja sijoittamiseen, joten muuntamo on jäänyt siten myös merkitsemättä ja päivittämättä pohjakartalle eikä sitä tai tulevia yhdyskuntatekniikan tarpeita ole kaavaa valmistaessa eri tahojen toimesta huomioitu. Puistomuuntamon nykyinen sijainti ei täytä asemakaavan mukaisien rakentamisalueiden rajoihin etäisyysvaatimuksia ja haittaa siten tontin 203/2 käytettävyyttä, jonka vuoksi sen siirtäminen on perusteltua.

Hakemuksen tarkoittaman poikkeamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä;

- Uusi esitetty sijainti päivitettävälle muuntamolle on osoitettu siten, että puistomuuntamon etäisyysvaatimuksia ei tarvitse erikseen huomioida kaavan mukaisessa rakentamisessa eikä siten haittaa asemakaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen rakentamista ja asemakaavan toteuttamista

- puistomuuntamo palvelee alueen sähkönjakelua välttämättömänä yhdyskuntateknisenä laitteena
- asemakaavassa ei ole erikseen huomioitu riittäviä aluevarauksia yhdyskuntatekniikalle, jolloin sijainti on tarkoituksen mukaista ratkaista poikkeamislupamenettelyllä.

Suunniteltu hanke ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää RakL 57 §:n mukaisen poikkeuksen puistomuuntamon sijoittamiselle VR-alueelle. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7+30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Toimeksi: hallinto-osasto / asiakirjapalvelu

Tiedoksi: Lupa- ja valvontavirasto, lausunnon jättäneet, hakija, tekninen toimi, rakennusvalvonta, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
