

Kaunispään asemakaavan laajennus; Viskitie / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 22.05.2024 § 50

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Alueen asemakaavan laadinta on käynnistynyt Metsähallituksen esityksestä. Asemakaavan laajennuksen tavoitteena on tehostaa Viskitien ja Laanilan ympäristön käyttöä matkailu- ja lomarakentamisen alueena. Alueella on voimassa Laanilan ranta-asemakaava joka on vahvistettu vuonna 1974.

Asemakaavoitus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu yleisesti nähtäville 28.9.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavaselostuksen liitteenä 1.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.5.-2.6.2023. Lausuntoja saapui 6 kpl. Lausunnon kaavaluonnoksesta antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin Liitto, Saamelaismuseum, Saamelaiskäräjät, Ivalon paliskunta ja Metsähallitus. Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojelu- sekä ympäristönsuojeluviranomainen ilmoittivat, että kaavaluonnoksesta ei ole lausuttavaa. Mielipiteitä kaavaluonnoksesta tuli 10 kpl + 1 nähtävillä oloajan ulkopuolella 31.10.2023. Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.12.2023-12.1.2024. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot viranomaisilta ja muilta kaavahankkeen osallisilta. Lausuntoja kaavaehdotuksesta saapui 4 kpl. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Saamelaismuseum ja Paliskuntain yhdistys. Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ilmoitti, että kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Muistutuksia kaavaehdotuksesta tuli määrääjässä 4 kappaletta, joista yksi vedettiin myöhemmin pois. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liite 8.

Kaavaehdotukseen nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset ja korjaukset ovat vähäisiä eivätkä anna aihetta asemakaavan uudelleen nähtäville asettamiseen.

Asemakaava-alueen pinta-ala on n, 84,6 ha. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 400-431; loma-asuntojen korttelialueet RA, RA-1 ja RA-4, matkailua palvelevien rakennusten korttelialue RM, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL, yleistä tie- ja pysäköintialuetta LT ja LP, vesialuetta W.

Viskitien varressa loma-rakennustonteille on osoitettu loma-rakennusten korttelialuetta RA-4, joka mahdollistaa myös olemassa olevan vanhemman rakennuskannan säilyttämisen; rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi yhden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennusta sekä erillisen autotallitalousrakennuksen.

Loma-asuntojen korttelialueella RA-1 rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kahden loma-asuntohuoneiston loma-asuntorakennuksen sekä erillisen autotalli-talousrakennuksen.

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella RM ja loma-asuntojen korttelialueella RA rakennuspaikan rakennusten määrää ei ole rajoitettu asemakaavalla. Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 19 440 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.08.

Ohessa

- Asemakaavaehdotus
- Asemakaavan selostus liitteineen:
 1. Asemakaavan seurantalomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Kaavan laatimispäätös
 4. Luontoselvitys
 5. Rakennuskannan ikäjakauma
 6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot
 7. Luonnosvaiheen vastineraportti
 8. Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennusehdotuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 17.08.2026 § 167

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ohessa

- Asemakaavaehdotus
- Asemakaavan selostus liitteineen:
 1. Asemakaavan seurantalomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Kaavan laatimispäätös
 4. Luontoselvitys
 5. Rakennuskannan ikäjakauma
 6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot
 7. Luonnosvaiheen vastineraportti
 8. Ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, kun kaava-aluetta koskeva maankäytösopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

**Kunnanjohtajan
muutettu
päättösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lukuun ottamatta tonttia RA 401/1 kiinteistöstä 148-409-69-4, kun kaava- aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Toimeksi: kaavoitus

Tiedoksi: tekninen lautakunta

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 31.08.2026 § 175
408/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.8.2026 käynyt keskustelua Viskitien asemakaavan hyväksymisen yhteydessä hyväksyttävistä uuden asemakaava- alueen katujen nimistä.

Alueidenkäyttölain 55 §:ssa on säädetty asemakaavan esitystavasta muun muassa seuraavasti:

"Asemakaavassa osoitetaan ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla:

1) asemakaavan ja sen eri alueiden rajat;

2) alueiden yleiset tai yksityiset käyttötarkoitukset;

3) rakentamisen määrä;

4) rakennusten sijoitusta ja tarvittaessa rakentamistapaa koskevat periaatteet.

Asemakaavassa määrätään kadun ja muun yleisen alueen nimi samoin kuin kunnanosan ja korttelien numerot. Kadun ja muun yleisen alueen nimi ja edellä mainitut numerotiedot voidaan muuttaa myös kunnan erillisellä päätöksellä siten kuin kuntalaissa säädetään kunnan päätöksenteosta."

Aleuidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään asemakaavassa esitettävän sisällön vuorovaikutuksesta kaavaa valmisteltaessa seuraavasti:

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta."

Inarin kunnan hallintosääntö § 27:

"Teknisen lautakunnan tehtävät ja toimivalta

Tekninen lautakunta johtaa ja kehittää alaistaan toimialaa ja vastaa palvelujen tuloksellisesta järjestämisestä. Lautakunta seuraa ja arvioi palvelujen vaikuttavuutta ja varaa asukkaille ja käyttäjille mahdollisuuden osallistua palveluiden suunnitteluun ja kehittämiseen.

Lautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa.

*Lautakunta päättää seuraavista toimialaansa kuuluvista asioista:
2. asemakaavoitus ja ympäristön suunnittelu.”*

Maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §:n mukaan ”Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.”

Tässä tapauksessa tulkittavaksi jää, kuinka olennainen muutos ja olennainen osa asemakaavaa katunimistö on. Mikäli kaavaan tehdään olennaisia muutoksia kunnan asemakaavoitusta ohjaavana toimielimenä teknisen lautakunnan tulisi käsitellä asia valmisteluun palauttamisen jälkeen uudelleen.

Se, että katunimistö on herättänyt keskustelua kunnanhallituksessa kertoo sen olennaisesta merkityksestä. Viskitien ympäristö on vanhaa Laanilan ja Saariselän keskustan välistä rantakaava -aluetta Luttojoen latvavesistön äärellä. Alueella edelleen pääosin voimassa oleva Laanilan ranta-asemakaava on vahvistettu Lapin lääninhallituksessa 23.9.1974. Ranta-asemakaavan mukaisia rakentuneita rakennuspaikkoja on yhteensä 23. Näistä nimistön vaihto vaikuttaa osan tulevaan osoitteeseen suoraan (16 kpl) ja osaan välillisesti ilmentäen alueen historiaa, kulttuurillista luonnetta sekä tulevaa identiteettiä. Parhaimmillaan nimistö on paikannettavissa juuri kyseiselle Inarin kunnan, Saariselän ja Laanilan alueelle. Kaavoituksen vuorovaikutteisuudesta on säädetty laissa siten, että kuntalainen on aina osallinen menettelyssä. Nimistön osalta näkemyksiä, vaihtoehtoja ja mielipiteitä voidaan katsoa olevan loputtomasti.

Mikäli kadun nimet muutettaisiin, on sen siten katsottava olevan sellainen olennainen muutos kyseisellä alueella, että asemakaavaehdotus olisi teknisen lautakunnan valmistelun jälkeen syytä asettaa uudelleen nähtäville.

Viskitien loma-asutukseen esitettävän asemakaava-alueen ja Välimaan asuinrakentamiseen esitettävän asemakaava-alueen maakäyttösopimuksiin on kirjattu sitovuus toisiinsa nähden. Sopimuksiin on kirjattu ensisijaisena tavoitteena, että sekä Viskitien että Välimaan asemakaavat toteutuvat. Tällöin Metsähallitus luovuttaa kaikki Välimaan tontit molempien kaava-alueiden yhteenlaskettuja kaavoituskuluja, maankäyttömaksuja ja kehittämismaksua vastaan Inarin kunnalle. Näin taattaisiin koko asuinalueen tontin luovutuksen yhtenäiset ehdot ja hinnat.

Aikataulullisesti on tavoitteena saattaa molemmat em. kaavat samanaikaisesti valtuustokäsittelyyn, jonka vuoksi Viskitien katunimistö ja siihen liittyvä vuorovaikutus on syytä toteuttaa omana prosessinaan kunnan erillisellä päätöksellä.

Ohessa

- Asemakaavaehdotus
- Asemakaavan selostus liitteineen:
 1. Asemakaavan seurantalomake
 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 3. Kaavan laatimispäätös
 4. Luontoselvitys
 5. Rakennuskannan ikäjakauma
 6. Luonnonympäristö, pinnanmuodot
 7. Luonnosvaiheen vastineraportti
 8. Ehdotusvaiheen vastineraportti

- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Viskitien ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lukuun ottamatta tonttia RA 401/1 kiinteistöstä 148-409-69-4, kun kaava-aluetta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu
2. edellyttää teknistä lautakuntaa valmistelemaan Viskitien asemakaava-alueen katunimistön tarkistuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi
