

**Vuoden 2026 talousarviomuutoksia, tilapalvelu liikelaitos**

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 11.06.2026 § 10
217/02.02.02/2026

Valmistelija

vs. tilapalvelupäällikkö

Kunnanhallitus on 1.6.2026 päättänyt hyväksyä Lapin hyvinvointialueen ja Inarin kunnan vuokraneuvottelujen tuloksen ja ehdot uusien vuokrasopimuksien päivittämiseksi. Tämä tulee aiheuttamaan sen, että Laphan vuokratuotot sote-kiinteistöistä jäävät vuonna 2026 aiemman vuoden toteuman perusteella arvioituun nähden 170 000 € pienemmäksi.

Talousarviota 2026 laadittaessa oletettiin, että Sevettijärven monitoimitalon vesivahingon korjausrakentaminen valmistuisi vuoden 2025 loppuun mennessä ja joten vuodelta 2026 saataisiin koko vuoden vuokratuotto. Vauriot osoittautuivat oletettua laajemmiksi ja vakuutusyhtiön korvauspäätöksen viivästymisen vuoksi korjausrakentaminen ja loppusiivous valmistuivat vasta toukokuun aikana. Käyttäjät ottavat rakennuksen käyttöön vasta syyskaudella. Näin ollen Sevettijärven monitoimitalon vuokratuotot tammi-heinäkuun ajalta, yhteensä 63 500 €, jäävät toteutumatta.

Tilapalvelun talousarviossa käyttötalouden vuokratuottoja tulee yhteensä 233 500 € arvioitua vähemmän.

Tilapalvelun investoinneissa on monitoimiareenan hankeselvitykseen varattu 50 000 €. Hankeselvitykset eivät ole luonteeltaan investointeja, joten hankeraha esitetään siirrettäväksi kunnanhallituksen alle käyttötalouteen.

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

1. Lapin hyvinvointialueen ja Sevettijärven monitoimitalon vuokratuottojen jäätyä arvioitua pienemmiksi tilapalvelun käyttötalouden vuokratuottoihin esitetään tehtäväksi yhteensä 233 500 € vähennys.
2. Tilapalvelun investoinneista monitoimiareenan hankeselvitykseen varattu 50 000 € esitetään siirrettäväksi kunnanhallituksen käyttötalouteen.
3. Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta hyväksyi yksimielisesti tilapalvelupäällikön päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle



Tilapalvelu liikelaitos
johtokunta

§ 10 11.06.2026

Lisätietoja: tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila puh 0400 398 253
jaakko.korppila@inari.fi

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta otetun
otteen oikeaksi todistaa:

Ivalossa 12.06.2026

Raisa Pesonen
vt. hallintosihteeri



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 10

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.