

Kaunispään asemakaavan laajennus; Välimaa / kaavan hyväksyminen

Tekninen lautakunta 26.11.2025 § 102

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Välimaan asuinalueen asemakaavoitus on käynnistetty teknisessä lautakunnassa 26.1.2022 § 10. Kaunispään asemakaavan laajennuksella Välimaan alueelle vastataan pysyvään asumiseen tarkoitettujen tonttien kysyntään.

Asemakaavan laajennus kuulutettiin vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin yleisesti nähtäville 11.10.2023.

Valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.2.-15.3.2024. Lausuntoja valmisteluvaiheessa annettiin 7 kpl, yhtään mielipidettä ei jätetty. Valmisteluvaiheen lausunnot ohessa ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 5.

Asemakaavaehdotus on ollut kahteen kertaan nähtävillä. Ensimmäinen asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-13.3.2025, lausuntoja ensimmäisestä ehdotuksesta annettiin 6 kpl, muistutuksia ei jätetty. Ensimmäisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 6.

Rivitalotonttien kysynnän vuoksi ensimmäisen kerran nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen tehtiin muutos ja pientalorakentamiseen varattu kortteli 439 muutettiin rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten mahdollistamaksi kortteliksi AR, samalla korttelin rakennusoikeutta hieman nostettiin. Kaavaehdotus asetettiin uudelleen nähtäville 27.8-26.9.2025 väliseksi ajaksi. Lausuntoja toisesta ehdotusvaiheesta annettiin 7 kpl, muistutuksia ei jätetty.

Lausunnon kaavaehdotuksesta antoivat Lapin liitto, Inarin Luonnonystävät ry, Saamelaismuseum Siida, Metsähallitus, Ivalon paliskunta, Paliskuntain yhdistys ja Inarin kunnan rakennustarkastus. Lisäksi Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin kunnan terveydensuojeluviranomainen ja Lapin ELY-keskus ilmoittivat, että toisesta kaavaehdotuksesta ei ole lausuttavaa. Toisen ehdotusvaiheen lausunnot ja yhteenveto niihin laadituista vastineista asemakaavaselostuksen liitteenä 7.

Laajennettavan asemakaava-alueen pinta-ala on 12,96 hehtaaria. Asemakaavalla muodostuu Kaunispään asemakaavan korttelit 432-440; erillispientalojen korttelialueet AO-2, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennustelen korttelialue AR, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue ET, lähivirkistysaluetta VL sekä asemakaavakadut Hirvaspirtintie ja Hirvaankierros.

Erillispientalotontteja on kaava-alueella 22 kpl, tonttikoot ja näin ollen rakennusoikeudet vaihtelevat 200-350 km⁻²:n välillä. AO-2 tontille saa rakentaa päärakennuksen lisäksi yhden autotalli-talusrakennuksen ja yhden pihasaunan sekä liiterin. AR tontteja on kaava-alueella kaksi. Kaavoitettavan alueen rakennusoikeus on yhteensä 7650 k-m² ja rakennuskortteleiden keskimääräinen tehokkuusluku e= 0.19.

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
Liite 1. Asemakaavan seurantalomake

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 3. Kaavan laatimispäätös
Liite 4. Luontoselvitys
Liite 5 Luonnosvaiheen vastineraportti
Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
Liite 7 Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti

- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Ida Lassila esitti, että asemakaavan laajennusta esitetään hylättäväksi, esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta 01.04.2026 § 34

Valmistelija Tekninen johtaja

Hallintolain 50 §:n mukaisesti asia tuodaan uudelleen päätettäväksi pöytäkirjan merkintäpuutteen vuoksi.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan alueella ja esittää sen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely

Marja Männistö poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (palvelusuhdejäävi).

Ida Lassila esitti, että asemakaava palautetaan takaisin valmisteluun siten, että tonttikohtaisia rakennusoikeuksia lasketaan pienemmiksi.
Esitystä ei kannatettu.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Ida Lassila jätti asiassa eriävän mielipiteen, jonka perustelut ovat pöytäkirjan liitteenä 8.

Tiedoksi: kunnanhallitus, kaavoitus

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Valmistelija

Tekninen johtaja

Ohessa

- Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025
- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
 - Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Liite 3. Kaavan laatimispäätös
 - Liite 4. Luontoselvitys
 - Liite 5 Luonnosvaiheen vastineraportti
 - Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
 - Liite 7 Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot
- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot
- Teknisen lautakunnan 1.4.2026 § 34 eriävä mielipide

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan ympäristössä ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, kun kaava-aluetta koskeva maankäytösopimus on allekirjoitettu.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.03 – 16.43. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Valtuustolle

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611,
reetta-mari.tammela@inari.fi

Valtuusto 24.09.2026
735/10.02.03/2023

Liitteenä Välimaan asemakaavaehdotus 18.8.2025.

Ohessa

- Välimaan asemakaavan selostus 1.10.2025 liitteineen:
 - Liite 1. Asemakaavan seurantalomake
 - Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Liite 3. Kaavan laatimispäätös
 - Liite 4. Luontoselvitys
 - Liite 5 Luonnosvaiheen vastineraportti
 - Liite 6. Ensimmäisen ehdotusvaiheen vastineraportti
 - Liite 7 Toisen ehdotusvaiheen vastineraportti
- Valmisteluvaiheen lausunnot
- Ehdotusvaiheen lausunnot

- Toisen ehdotusvaiheen lausunnot
- Teknisen lautakunnan 1.4.2026 § 34 eriävä mielipide.

Kunnan ja maanomistajan välillä on allekirjoitettu maankäytösopimus.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää Kaunispään asemakaavan laajennuksen Välimaan ympäristössä valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös