

Teollisuusalueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen Kettula 27/31 Ivalo

Kunnanhallitus 14.09.2026 § 187
338/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja

███ pyytää saada uusia vuokrasopimuksen kiinteistöllä 148-403-27-31 Kettula. Hakija on hallinnut vuokrasopimuksella 1500 m² maa-aluetta kaavoittamattomalla alueella. Aiempi vuokrasopimus on vuodelta 2001 ja alueella on muita vastaavia vuokrattuja kohteita. Vuokrasopimuksen kohdan 8 mukaisesti vuokralaisella on etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen. Vuokratulla alueella on hakijan omistuksessa oleva n. 27 m² suuruinen höylähirsinen rakennus. Alueella ei ole ajankohtaista rakentamisen tai kaavoittamisen painetta, eikä vuokra-alueelle kohdistu tavoitteita osoittaa muuta toimintaa tällä hetkellä. Vuokrasopimus on päättynyt 31.8.2026. Sijaintikartta ja päivitetty hintalaskelma ohessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata alueen oheisen laskelman mukaisesti. Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 233,10 €. Vuokrasopimus voidaan solmia 10 vuodeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi
