

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 05.10.2026 klo 10:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
15	Tilapalvelu liikelaitos johtokunnan viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat	3
16	Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan esitys talous- ja toimintasuunnitelmasta 2027-2029	4
17	Vuoden 2026 talousarvion toteutuminen toinen vuosineljännes	5
18	Muut keskusteltavat asiat	6

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

Kokousaika 05.10.2026 klo 10:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 111

	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Avaskari Anu Miia Salmi Tammela Kari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen
Muut	Koistinen Aimo Tervahauta Janne Kasurinen Tommi Tammela Reetta-Mari Pesonen Raisa Korppila Jaakko	kunnanhallituksen edustaja kunnanhallituksen puheenjohtaja kunnanjohtaja tekninen johtaja vt. hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä tilapalvelupäällikkö, esittelijä

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 29.9.2026.

Käsiteltävät asiat 15 - 18

Pöytäkirjan tarkastustapa Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Anu Avaskari puheenjohtaja	<i>sähköinen allekirjoitus</i> Raisa Pesonen pöytäkirjanpitäjä
--	---	--

Pöytäkirjan tarkastusaika 5.10.2026

Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi 06.10.2026

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

05.10.2026

15**Tilapalvelu liikelaitos johtokunnan viranhaltijapäätökset ja tiedoksi saatettavat asiat**

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 05.10.2026

100/07.02.01.01/2026

Valmistelija

tilapalvelupäällikkö

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä tilapalvelupäällikön viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Päätösluettelo
- Talouden seuranta 7-8/ 2026

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta merkitsee tietoonsa päätösluettelon ja talouden toteuman.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

05.10.2026

16**Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnan esitys talous- ja toimintasuunnitelmasta 2027-2029**

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 05.10.2026

148/02.02.02/2026

Valmistelija

Tilapalvelupäällikkö

Ohessa talousarvio 2027 sekä talous- ja toimintasuunnitelma investointiosineen vuosille 2028–2029.

Peruskunnalle, Lapin hyvinvointialueelle ja Pohjois-Lapin Ruoka Oy:lle vuokrattujen tilojen vuokriin sisältyvät energian, veden, jätehuollon, vakuutusten sekä rakennusten ja alueiden kunnossapidon lisäksi laitoshuolto kiinteistökohtaisesti sovitun mitoituksen mukaan, kiinteistönhoito- ja talonmiespalvelut sopimuksen mukaan sekä pääomakustannukset.

Peruskunnan osalta vuokratuloja ja käyttömenoja vuodelle 2027 nostavat indeksikorotukset. Lapin hyvinvointialueen vuoden 2027 vuokrat määritellään markkinaehtoisesti todellisten kulujen mukaan. Vuokraneuvottelut Lapin hyvinvointialueen kanssa ovat kesken, joten todellinen vuokra ei ole tiedossa. Suuri kuluerä on yläaste, joka jää vähäisen vuokraustoiminnan jälkeen n. 90 000€ tappiolliseksi.

Kiinteistön ylläpitokulujen nousua leikataan palvelutasoa alentamalla sekä ilmanvaidon että lämpötilojen säädön optimoinnilla sähkö- ja kaukolämpökulujen pienentämiseksi. Energia- ja vesimaksut nousevat hieman indeksikorotusta enemmän, noin 5 %. Energian hinnan todellista nousua on vaikeata arvioida energiamarkkinoiden toimintamekanismien vuoksi.

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta päättää hyväksyä talousarvion 2027 sekä talous- ja toimintasuunnitelman suunnitteluvuosille 2028-2029.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

05.10.2026

17**Vuoden 2026 talousarvion toteutuminen toinen vuosineljännes**

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta 05.10.2026

69/02.02.02/2026

Valmistelija

tilapalvelupäällikkö

Kunnanhallitus on jo pitkään seurannut koko kunnan ja toimialojen talouden toteutumaa neljännesvuosittain. Hallintosäännön 61 §:ssä todetaan, että toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille vähintään neljännesvuosittain.

Talouden seuranta on syytä tehostaa ja kunnanhallitus 3.11.2025 § 261 päätti, että sivistys- ja tekniselle lautakunnalle, sekä elinvoimajaostolle ja tilapalvelu liikelaitoksen johtokunnalle tuodaan tiedoksi toimialan talousraportti kuukausittain tai joka kokoukseen, mikäli kokouksia on harvemmin ja että em. toimielimille ja kunnanhallitukselle tuodaan tiedoksi toimialan talousraportti kuukausittain

Investoinnit erotellaan raportissa omiksi kokonaisuuksiksi. Liitteenä on talouden toteumaraportti ja investointien toteuma toiselta vuosineljännekseltä.

Esittelijä

Tilapalvelupäällikkö Jaakko Korppila

Päätösehdotus

Tilapalvelu liikelaitoksen johtokunta merkitsee tietoonsa toisen neljännesvuoden talouden toteuman.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Tilapalvelu liikelaitos johtokunta

05.10.2026

18

Muut keskusteltavat asiat