**Tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2027**

Kunnanhallitus 19.10.2026 § 205

Valmistelija vt.talouspäällikkö

Kuntalaki 111 §: ”Viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.”

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden tuloveroprosentti Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden samalla, kun se vahvistaa tuloveroprosentin. Mikä marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 17.11.2026.

*Kunnan taloudellinen kehys*

Kunnanhallitus antoi 22.6.2026 vuoden 2027 talousarvion sekä talous- ja toimintasuunnitelman 2028 – 2029 laadintaohjeen, samalla pohtien tuloveroprosentin nostamista nykyiselta tasolta jo vuoden 2027 talousarviossa.

Ensi vuoden toimintakatteen (nettomenot) arvioidaan olevan n. 32,1 milj. euroa. Verotuloja arvioidaan tulevan yhteensä n. 21,2 milj. euroa. Kuluvan vuoden toteutuma verokertymästä tulee viimeisimmän arvion mukaan olemaan n. 19,9 milj. euroa. Verotulojen arvioinnin pohjana on käytetty Kuntaliiton syyskuussa julkaisemaa veroennustekehikkoa.

Valtionosuuksia arvioidaan ensi vuonna saatavan n. 12,5 milj. euroa. Kuluvan vuoden toteutuma-arvio valtionosuuksista on n. 12,7 milj. euroa.

Ensi vuoden vuosikatteen arvioidaan olevan n. 2,1 milj. euroa. Suunnitelman mukaiset poistot ovat n. 2,2 milj. euroa. Ensi vuoden tilikauden arvioidaan jäävän n. 0,05 milj. euroa ylijäämäiseksi, kun taas suunnitelmavuosi 2027 0,2 milj. euroa alijäämäiseksi ja 2028 näyttäisi tässä vaiheessa 0,1 milj. euroa ylijäämäiseksi.

Investointien nettomenot arvioidaan ensi vuodelle olevan n. 4,6 milj. euroa. Kuluvalle vuodelle oli investointeja (netto) suunniteltu n. 4,6 milj. euroa. Toteutuma tulee kuitenkin alittumaan.

*Tuloveroprosentti*

Lapin kuntien keskimääräinen tuloveroprosentti kuluvana vuonna on 8,66 %. Tuloveroprosentit vaihtelevat välillä 6,40 % (Inari) ja 9,60 % (Kemi). Koko maan keskimääräinen tuloveroprosentti on 7,57 %.

Inarin nykyinen tuloveroprosentti on 6,40 %.

Tuloveroa arvioidaan kuluvana vuonna kertyvän n. 11,3 milj. euroa ja ensi vuonna kertymän arvioidaan olevan n. 12 milj. euroa.

*Kiinteistöveroprosentit*

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälirajat ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero 0,93–2,00 %
- Maapohja 1,30–2,00 %
- Vakituinen asunto 0,41–1,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
- Muut asuinrakennukset 0,93–2,00%
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt)
- Voimalaitokset 0,93–3,10 %

Inarin kunnassa voimassa olevat kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Rakennusten yleinen kiinteistövero 1,35 %
- Maapohja 1,35 %
- Vakituinen asunto 0,55 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %
- Muut asuinrakennukset 1,15 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti

Kiinteistöveroja on kuluvalle vuodelle arvioitu kertyvän n. 5,6 milj. euroa. Tulevina vuosina verokehityksen arvioidaan pysyvän jokseenkin saman tasoisena. Ensi vuoden arvio kertymästä on n. 5,8 milj. euroa.

Yleinen kiinteistövero on tällä hetkellä Lapissa keskimäärin 1,31 % (rakennukset), 1,37 % (maapohja). Lapin läänissä korkeimmat prosentit ovat Rovaniemellä 1,55 %, Pelkosenniemellä 1,40 %, Sodankylässä 1,40 %, Simossa 1,40 %/1,30 % ja Inarissa 1,35 %. Yleinen kiinteistövero ilmoitetaan rakennusten ja maa-alueiden osalta erikseen. Inarissa rakennusten verotusarvon osuus on ollut n. 159 milj. euroa ja maa-alueiden n. 100 milj. euroa vuonna 2026.

Vakituisten asuntojen kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 0,51 % ja koko maassa 0,53 %. Utsjoen, Pelkosenniemen, Posion, Rovaniemen, Savukosken ja Enontekiön prosentit ovat korkeammat kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 0,55 %.

Muiden, kuin vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 1,25 % ja koko maassa 1,21 %. Lapin kunnista 13:lla kunnalla on korkeampi prosentti kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 1,15%.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on Lapissa keskimäärin 3,85 % ja koko maassa 3,56 %. Lapin kunnista seitsemällä kunnalla on korkeampi prosentti kuin Inarissa. Inarissa ko. prosentti on tällä hetkellä 3,0 %.

Kiinteistöveroprosentteja ei esitetä muutettavaksi kuluvan vuoden tasosta vuodelle 2027.

*Yhteisövero*

Kunnan osuus yhteisöverotuotosta on kuluvalle vuodelle arvioitu toteutuvan n. 3 milj. euroa. Ensi vuoden arvio Kuntaliiton mukaan on n. 3,4 milj. euroa. Yhteisöverotuottoon vaikuttaa valtakunnallinen yhteisöverokertymä, johon kunta ei voi suoraan vaikuttaa.

Ohessa on Kuntaliiton syyskuussa 2026 julkaisema veroennustekehikko sisältäen kiinteistöveropohjan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuodelle 2027 vahvistettavaksi:

1. tuloveroprosentiksi 6,40 %
2. seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Valtuustolle

Lisätietoja: vs. hallintojohtaja Anne-Marie Kalla, puh. 040 723 0697, anne-marie.kalla@inari.fi

_____

Valtuusto 5.11.2026
313/02.03.00/2026

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus esittää valtuustolle vuodelle 2027 vahvistettavaksi:

1. tuloveroprosentiksi 6,40 %
2. seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,35 %
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,15 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 3,00 %
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- Voimalaitosten veroprosentti on yleinen kiinteistöveroprosentti

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

**Päätös**