

## Ivalon asemakaavan muutos ja laajennus / Ivalon River Camping

Tekninen lautakunta 14.10.2026  
365/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistaja Riverside Arctic Experience Oy on tehnyt kunnalle esityksen asemakaavan laatimisesta omistamilleen kiinteistöille 148-409-4-28 ja 148-409-6-75 Ivalo River Camping-leirintäalueella. Hakija on myös esittänyt kunnan omistaman viheralueen liittämistä osaksi kaavoitettavaa aluetta. Hakemus ja alustava kaavoitettava alue ohessa.

Esitetty asemakaavan laajennusalue sijoittuu valtatie 4 molemmille puolille ja rajoittuu Ivalojoen ranta-alueelle. Muutosalue koskee Kerttuojantien pohjoispuolelle sijoittuvia asuinpientalotontteja sekä viheraluetta korttelissa 332. Asuintontit ovat rakentamattomia.

Hakijan tavoitteena on olemassa olevan matkailupalvelualueen ympärivuotinen kehittäminen. Hankkeen tavoitteellinen kokonaiskerrosneliömäärä on 3000 k-m<sup>2</sup>.

Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

### Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käynnistää Ivalon asemakaavaan muutoksen ja laajennuksen alueella.

### Päätös