



INARIN LIIKEKIINTEISTÖT - RAKENNUSTAPAOHJE

Tämä rakennustapaohje on laadittu Inarin Kirkonkylän liikekiinteistöjen uuden asemakaavan tueksi. Ohjeet palvelevat alueen asukkaita, rakennusvalvontaa ja muita toimijoita. Ohjeisto täydentää asemakaavan ohjausvaikutusta ja esittää sen toteuttamistapoja havainnollisella tavalla.

Rakennustapaohje koskee Inarin Kirkonkylän tontteja 148-402-151-1, 148-402-112-0, 148-402-24-3, 148-402-24-21 ja 148-402-24-22. Tontit muodostavat Inarin kirkonkylän keskuksen ja niillä on oleellinen rooli Inarin Kirkonkylän kyläkuvan ja miljööön muodostajina.

OHJEIDEN SOVELTAMINEN

Rakennustapaohjetta noudatetaan Liikekiinteistöjen asemakaavan alueen kaikessa rakentamisessa. Ohjeistuksen tueksi on laadittu esimerkkejä, joilla havainnollistetaan erilaisia tyypillisiä detaljeja ja yksityiskohtia jotka auttavat kokonaisuuden osina luomaan korttelialueen rakentamisesta yhtenäisen ja viihtyisän miljööön.

Uudistettavan asemakaavan alueelle annetaan seuraavia yleisiä suunnittelusuosituksia:

1. Olevat suurikokoiset männyt säilytetään ja ne on suojattava huolellisesti rakennusvaiheessa.
2. Alueen rakentamisesta luodaan ilmeeltään ja identiteetiltään yhtenäinen ja eheä kylän keskus.
3. Piha-alueet käsitellään kyläalueelle tyypillisesti kivituhkasorapintaisina ja viheralueet kunttapintaisina kangasmetsävaltaisen ympäristön ilmeen mukaisesti.

OHJEIDEN TAVOITTEET

Ohjeistolla on tarkoitus ohjata kaavan suunnittelualueen rakentamista siten että Kirkonkylän alueen rakentamisen mittakaava säilyy ennallaan ja kyläkyvystä saadaan entistä yhtenäisempi.

1. Rakentaminen ohjataan kyläkuvaan sopivaksi ja sitä eheyttäväksi.
2. Asetetaan uudisrakentamiselle esteettiset ja laadulliset tavoitteet.
3. Uudistettavan kaavan alueen suuret männyt säilytetään, koska ne ovat olennainen osa kylämiljöötä.

ALUEEN KUVAUS

MAISEMAKUVA

Inarintien varrelle sijoittuvien tonttien rakennukset tulevat olemaan tärkeä osa Inarin kirkonkylän kylämiljöötä ja kylänraittia. Sijoittamalla osa rakentamisesta Inarintietä myötäilevälle kaarevalle linjalle, rakennusmassat ja Juutuanvuonon rantatörmän männyt luovat yhdessä kylänraittille tilamittakaavaan joka on miellyttävä ja ihmisen kokoinen.

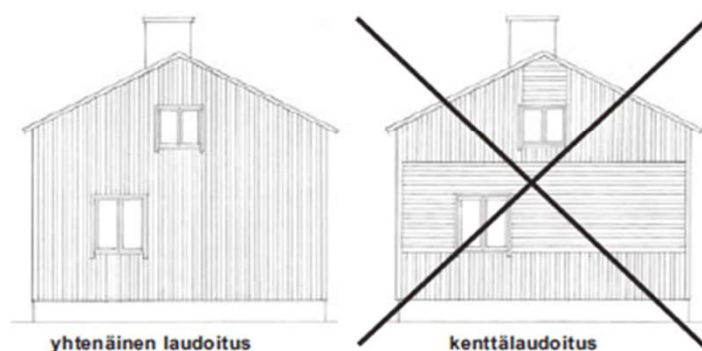
Uudistettu kaava ohjaa Inarintien varren rakennusmassat yhteneväisen kokoisiksi ja muotoisiksi, sekä luo rakentamiselle miellyttävän rytmin. Puun käyttäminen julkisivupinnoissa tekee ilmeestä inhimillisen ja maantasokerroksen terassit, sekä kyläkauppaomaiset näyteikkunat kutsuvan.

Rakentamisen massoittelu, värienkäyttö ja kattokulmat mukailevat Suomen jälleenrakennusajan tyyliä, jolloin uusi rakentaminen sulautuu luontevaksi osaksi olemassaolevaa kylärakennetta.

MASSOITTELU JA MUOTO

Uusi rakennus suunnitellaan aina ottaen huomioon lähiympäristössä olevat, ympäristöönsä hyvin sopivat rakennukset. Lähtökohtana on noudattaa vallitsevan ja hyvin ympäristöönsä sopivan rakennuskannan mukaisia rakennusten mittasuhteita leveyden, korkeuden ja kattokaltevuuksien osalta. Rakennusmassat avoimilla alueilla ovat hahmoltaan selkeitä ja yksinkertaisia, eivätkä sisällä erikorkuisia osia, lukuun ottamatta sisääntulokuisteja tai vastaavia.

1. Uudisrakennukset muodoltaan selkeitä ja yksinkertaisia
2. Pääasiallinen rakennusmateriaali on puu peittomaalatulla pystysuuntaisella lauta- tai paneeliverhouksella (ei kenttälaudoitusta).
3. Kortteleiden sisäpihoja täydentävät asuinrakennukset rajaavat selkeästi erottuvan pihapiirin.
4. Kattokaltevuudet 1:2,5
5. Vesikattojen materiaalina musta kolmiorimahuopakate (ei palahuopaa). Räystäät toteutetaan julkisivupinnasta ulkonevina, ja vähintään 700mm pitkinä rakennuksen sivuilla. Päätyräystäät tulee toteuttaa vähintään 400mm pitkinä.



MAANTASOKERROSTEN LIIKETILAT

1. Maantasokerrosten liiketilojen huonekorkeus 3,5 metriä.
2. Näyteikkunoitten alareunan korko on rakennuksen alakerran lattiakorko. Näyteikkunat toteutetaan 2,3 metriä korkeina. Ikkunat julkisivuille yhteneväisinä ryhminä niin että ainakin 65% Inarintien vastaisesta julkisivun pituudesta on näyteikkunaa.
3. Liiketilojen valomainokset sijoitetaan näyteikkunoitten yläreunan ja 2. kerroksen lattiakoron väliselle kaistaleelle enintään 900mm korkeina valomainoksina.
4. Liiketilojen sisäänkäynnit merkataan sijoittamalla 650-800mm leveät pystysuuntaiset julkisivuverhouskaistaleet sisäänkäynnin molemmin puolin.
5. Inarintien puoleiset terassialueet toteutetaan puurakenteisina. Terassien näkyviin jäävät pinnat toteutetaan piikyllästetystä puutavarasta. Paineekyllästettyä puuta ei saa käyttää näkyviin jäävissä rakenteissa.

JULKISIVUJEN VÄRIT

Julkisivuväreinä käytetään jälleenrakennusajan puurakennusten väripalettiä. Ikkunoitten smyygilaudat ja pellitykset ja kaikki muut julkisivujen umpiosat maalataan julkisivun sävyyn. Räystäitten alapinnat maalataan luonnonvalkoisiksi. Rakennusten sokkelit toteutetaan käsittelemättömästä betonista, tai rapataan betonilaastin sävyyn.

Julkisivujen väripaletti:



Ilmakuva lännestä:





Ilmakuva pohjoisesta:



Ilmakuva idästä: