

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Inarintien liikentontit/ kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026
486/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Maanomistajat ja -haltijat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Inarintien varrella sijaitseville liiketonteille kortteleissa 24 ja 26. Hakijoiden tavoitteena on matkailua palvelevan rakentamisen mahdollistaminen alueelle.

Vireilletulo

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 5.2.2025 § 8 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän korttelien 24 ja 26 alueella Inarintien varressa.

Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 2.4.2025.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 9.7. – 31.8.2025 välisenä aikana. Kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana pidettiin myös keskustelutilaisuus Inarin kirkonkylällä. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 7 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inergia Oy, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin luonnonystävät ry, Inarin kirkonkylän kyläyhdistys ja Paliskuntain yhdistys. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteinä 5a.

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella on katsottu rakentamistapaohjeiden laatiminen alueelle tarpeelliseksi. Asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet on laatinut Pirinen & Salo Oy.

Asemakaavan ehdotus on ollut nähtävillä 15.7. – 11.9.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 8 kpl ja muistutuksia 1 kpl. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin Luonnonystävät ry, Inarin kirkonkylän kyläyhdistys ja Paliskuntain yhdistys. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteinä 5b.

Kaavaehdotus

Kortteliin 24 osoitetaan liikerakennusten korttelialuetta KL-7, alueelle saa rakentaa lisäksi asuin-, majoitus ja toimistotiloja, kulttuuria palvelevia tiloja sekä näihin liittyviä talousrakennuksia. Tontille sallitavien rakennusten lukumäärää on rajoitettu: tontille sallitaan rakennettavaksi enintään kolme yli 100 k-m² rakennusta sekä yksi näitä palveleva talousrakennus. Lisäksi määrätään, että rakennusten ensimmäisten kerrosten Inarintien puoleisiin osiin tulee rakentaa liiketiloja ja/tai kulttuuria palvelevia tiloja. Näihin tiloihin ei saa rakentaa majoitustiloja. Korttelialueen rakennusoikeus on 1900 k-m².

Kortteliin 26 osoitetaan liikerakennusten korttelialuetta KL-7, alueelle saa rakentaa lisäksi asuin-, majoitus- ja toimistotiloja, kulttuuriapalvelevia tiloja sekä näihin liittyviä talousrakennuksia.

Lisäksi korttelialueen tonttien käyttöä säädellään kaavamääräyksillä:

Tontille 26/1 sallitaan rakennettavaksi enintään neljä ja tontille 26/2 yksi yli 100 k-m² rakennusta sekä yksi näitä palveleva talousrakennus. Tontilla 26/1 rakennusten ensimmäisten kerrosten Inarintien puoleisiin osiin tulee rakentaa liiketiloja ja/tai kulttuuria palvelevia tiloja. Näihin tiloihin ei saa rakentaa majoitustiloja. Korttelialueen rakennusoikeus on 1965 k-m².

Liikekiinteistöjen korttelialueilla Inarintien varteen rakennettavat rakennukset sidotaan rakennettavaksi kiinni rakentamislaueen rajaan ja pakollinen kerrosluku on II.

Ranta-Antintien varteen osoitetaan asuinpientalojen korttelialuetta AP rakennusoikeudella 400 k-m².

Koko alueen rakennusoikeus kasvaa yhteensä 951 k-m².

Alueen rakentamisen massoitteita ja sijoittelua on tutkittu yhdessä rakentamistapaohjeiden laatimisen kanssa ja asemakaavassa osoitetut rakentamisalueiden rajat ja kerroskorkeudet on määritetty niiden pohjalta. Alueelle laadituissa rakentamistapaohjeissa annetaan määräyksiä mm. käytettävistä julkisivumateriaaleista ja väreistä sekä rakentamisen tyylistä. Rakentamistapaohjeet hyväksytään asemakaavan yhteydessä ja ne ovat sitovat.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 7.7.2026
- Kaavaselostus pvm. 7.7.2026, päivitetty 23.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-9
 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake
 3. Kaavanlaatimispäätös
 4. Pinta-alat tiloittain
 5. a. Kaavaluonnosvaiheen vastineet
b. Kaavaehdotusvaiheen vastineet
 6. Rakentamistapaohjeet
 7. Melulaskelmat
 8. Arvokkaat maisema-alueet
 9. Kuvakohteet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen Inarintien liikentonteilla sekä asemakaavaan liittyvät rakentamistapaohjeet ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Hakijoilta peritään kaavoituskustannuksena III luokan mukainen maksu 7500 €

Päätös