

Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121 / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026
164/10.02.03/2024

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri

Korttelialueen 121 maanhaltija on esittänyt asemakaavaa muutettavaksi majoitustoimintaa sallivaksi. Asemakaava sallii ainoastaan ohjelmalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastoalueita korttelialueella 121.

Vireilletulo

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 21.8.2024 § 66 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän korttelien 112 ja 121 alueella Sarviniementien ja Kuolpunatien ympäristössä vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Korttelissa 112 Kuolpunatien varressa on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ja alue soveltuisi myös asumiseen.

Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 1.10.2025.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.3. – 8.4.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 9 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Lapin elinvoimakeskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Paliskuntain yhdistys ja Muddusjärven paliskunta. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteinä 4

Ehdotusvaiheen kuuleminen

Kaavaluonnoksessa oli osoitettu kevyenliikenteenväylä Kuolpunatien reunaan, mutta saapuneen palautteen perusteella se poistettiin asemakaavaehdotuksesta, ehdotuksessa AP-korttelialueen taakse on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulku. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 22.7. – 18.9.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 9 kpl, muistutuksia ei yhtään. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Lapin elinvoimakeskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseum Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin Luonnonystävät ry ja Paliskuntain yhdistys. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteinä 5.

Kaavaehdotus

Asemakaavan muutoksen pinta-ala on 4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella korttelin 112 käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta RM-1 asuinpientalojen korttelialueeksi AP. Kaavalla ei ole rajoitettu minkätyyppistä asumista korttelialueelle on mahdollista rakentaa, vaan merkintä sallii mm. rivitalojen, kytkettyjen pientalojen tai erillisten pientalojen rakentamisen asumistarkoituksiin. Korttelialueen sijainti ja koko muuttuu kauemmaksi Saviniementien risteysalueelta. Kortteliin 112 osoitettava rakennusoikeus on yhteensä 1600 k-m². Alueen rakennusoikeus pienenee yhteensä 2200 k-m².

Kortteli 121 osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-9, alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä huoltorakennuksen. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m². Korttelialueen pinta-alaan tai rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

Ohessa:

- Kaavaehdotus pvm. 24.9.2026
- Kaavaselostus pvm. 14.7.2026, päivitetty 24.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-6
 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 2. Asemakaavan seurantalomake
 3. Kaavanlaatimispäätös
 4. Vastineet
 5. Melualuekartat
 6. Arvokkaat maisema-alueet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelien 112 ja 121 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös