Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Korttelit 112 ja 121 / kaavaehdotuksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 14.10.2026 § 70

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Korttelialueen 121 maanhaltija on esittänyt asemakaavaa muutettavaksi majoitustoimintaa sallivaksi. Asemakaava sallii ainoastaan ohjelmapalveluyritysten toimitiloja, huolto- ja varastoalueita korttelialueella 121.

Vireilletulo
Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää 21.8.2024 § 66 asemakaavan muutoksen Inarin kirkonkylän korttelien 112 ja 121 alueella Sarviniementien ja Kuolpunatien ympäristössä vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita. Korttelissa 112 Kuolpunatien varressa on matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta ja alue soveltuisi myös asumiseen.

Asemakaavoitus on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 1.10.2025.

Valmisteluvaiheen kuuleminen
Asemakaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 4.3. – 8.4.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 9 kpl ja mielipiteitä 9 kpl. Kaavaluonnoksesta lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Lapin elinvoimakeskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Paliskuntain yhdistys ja Muddusjärven paliskunta. Valmisteluvaiheessa annetut lausunnot ja mielipiteet ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 4

Ehdotusvaiheen kuuleminen
Kaavaluonnoksessa oli osoitteu kevyenliikenteenväylä Kuolpunatien reunaan, mutta saapuneen palautteen perusteella se poistettiin asemakaavaehdotuksesta, ehdotuksessa AP-korttelialueen taakse on osoitettu ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu kulku. Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävillä 22.7. – 18.9.2026 välisenä aikana. Lausuntoja saapui 9 kpl, muistutuksia ei yhtään. Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto, Lapin elinvoimakeskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, kunnan terveydensuojeluviranomainen, Lapin liitto, Saamelaismuseo Siida, Inarin Lapin Vesi Oy, Inarin Luonnonystävät ry ja Paliskuntain yhdistys. Kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ohessa ja niihin laaditut vastineet kaavaselostuksen liitteenä 5.

Kaavaehdotus
Asemakaavan muutoksen pinta-ala on 4 hehtaaria. Asemakaavan muutoksella korttelin 112 käyttötarkoitus muuttuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueesta RM-1 asuinpientalojen korttelialueeksi AP. Kaavalla ei ole rajoitettu minkätyyppista asumista korttelialueelle on mahdollista rakentaa, vaan merkintä sallii mm. rivitalojen, kytkettyjen pientalojen tai erillisten pientalojen rakentamisen asumistarkoituksiin. Korttelialueen sijainti ja koko muuttuu kauemmaksi Saviniementien risteysalueelta. Kortteliin 112 osoitettava rakennusoikeus on yhteensä 1600 k-m². Alueen rakennusoikeus pienenee yhteensä 2200 k-m².

Kortteli 121 osoitetaan matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi RM-9, alueelle saa rakentaa majoitusrakennuksia sekä huoltorakennuksen. Alueen rakennusoikeus on 500 k-m². Korttelialueen pinta-alaan tai rakennusoikeuteen ei tule muutoksia.

Ohessa:
- Kaavaehdotus pvm. 24.9.2026
- Kaavaselostus pvm. 14.7.2026, päivitetty 24.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-6
    1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    2. Asemakaavan seurantalomake
    3. Kaavanlaatimispäätös
    4. Vastineet
    5. Melualuekartat
    6. Arvokkaat maisema-alueet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen korttelien 112 ja 121 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösesityksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 214
164/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Ohessa:
- Kaavaehdotus pvm. 24.9.2026
- Kaavaselostus pvm. 14.7.2026, päivitetty 24.9.2026
- Kaavaselostuksen liitteet 1-6
    1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
    2. Asemakaavan seurantalomake
    3. Kaavanlaatimispäätös
    4. Vastineet
    5. Melualuekartat
    6. Arvokkaat maisema-alueet
- Valmisteluvaiheen lausunnot ja mielipiteet
- Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset

Esittelijä Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Inarin kirkonkylän asemakaavan muutoksen kortteleissa 112 ja 121 ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Valtuustolle

Listätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____