YLEISKAAVAMERKINNÄT

Koko kaava-alue on saamelaisten kotiseutualuetta, koltta-aluetta ja poronhoitoalueetta.

vama

Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.
Näätämön kolttasaamelaismaisemat.
Alueen suunnittelun lähtökohdaksi on otettava maisema, jonka arvot säilytetään. Alueen uudisrakentaminen ja muut toimenpiteet on sopeutettava maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää rakennusten sijoitteluun, mittakaavaan, mittasuhteisiin ja materiaalivalintoihin. Aluetta koskevista merkittävistä suunnitelmista ja toimenpiteistä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

rky

Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö.
Kolttasaamelaisten asutuspaikat.
Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennuskohteiden ja kulttuurimaiseman ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennetun ympäristön olennaisista muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Uudisrakentamisessa tulee käyttää perinteisiä materiaaleja ja väritystä, joka ei korostu kulttuuriympäristössä. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa. Tontin rakentamattomat osat tulee hoitaa luonnonmukaisina. Olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisimman paljon ja istutuksissa suosia paikallista luonnonmukaista lajistoa.

pv

Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue.
-Sevettijärvi 1
Pohjavesialueilla tapahtuvaa rakentamista ja muita toimintoja rajoittavat pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) ja pohjaveden muuttamiskielto (VL 3 luvun 2 §). Alueen suunnittelussa tulee varmistaa, että pohjaveden laatu ei heikenny.

Alue, jolla on voimassa oleva ranta-asemakaava.
-Nilijärven-Rautaperänjärven rantakaava

ran

Rantavyöhyke, jolla on noudatettu emätilatarkastelua rakennusoikeuden määrittelyssä.
Rantoja rajaavan puuston käsittelyssä tulee huomioida rantametsien maisemalliset arvot metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa.

poro

Poronhoitolain mukainen poronhoitoalue.
Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee turvata porotalouden toimintaedellytykset. Rakennettaessa poronhoitoalueelle on huomioitava poronhoitolain 3 §:n takaama porojen vapaa laidunnusoikeus.
Porotalouden laidunalueiden yhtenäisyys ja kulkureitit laidunalueiden välillä tulee turvata sekä huomioida porotalouden tärkeät kohteet kuten erotus-, aita- ja ruokintapaikat.

ph

Poronhoidon kannalta tärkeä rakenne.
Alueella on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden säilyminen ja ympäristön rauhallisuus.

ka

Koltta-alue.
Merkinnällä osoitetaan likimääräisesti kolttalaissa (253/1995) määritellyn koltta-alueen rajaus. Koltta-alueella valtion ja kunnan viranomaisten on varattava kolttien kyläkokoukselle ja kolttaneuvostoille tilaisuus lausunnon antamiseen kolttien elinkeinoja ja elinolosuhteita koskevissa laajakantoisissa ja periaatteellisissa asioissa.

saame

Saamelaiskulttuurin kannalta tärkeä alue.
Aluetta kehitetään kolttakulttuurin ja -hallinnon keskuksena. Huomiota tulee kiinnittää siihen, että alueelle sijoittuvat palvelut ja mahdollinen matkailu- ja elinkeintoiminta tukevat myös paikallista kolttakulttuuria ja -yhteisöä.

luo-1.1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesilain 11 § mukainen lähde, jonka luonnontilaa ei saa heikentää.

luo-2.1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
LSL 64 §:n mukainen luontotyyppi (tulvametsä), jonka luonnontilaa ei saa heikentää.

luo-2.2

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
LSL 64 §:n mukainen luontotyyppi (hiekkaranta), jonka luonnontilaa ei saa heikentää.

luo-3.1

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Huomionarvoinen luontotyyppi, jonka luonnontilaisuus ja ominaispiirteet tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

PiMa

Mahdollisesti pilaantuneen maa-alueen kohde.
Kohdemerkinnällä on osoitettu mahdollisesti pilaantuneet maa-alueet, joilla maaperän pilaantuneisuus ja puhdistamistarve on selvitettävä ja tarvittaessa puhdistettava ennen alueeseen kohdistuvia toimenpiteitä. Maarakentamisessa tai maankäytön muutoksissa tulee ottaa yhteys valvontaviranomaiseen.

A

Uusi tai olennaisesti muuttuva alue.
(alueen väri ja kirjaintunnus ilmaisevat käyttötarkoituksen)

A

Asuntoalue.
Rakennuspaikan rakennusoikeus on 300 k-m2 ja suurin sallittu kerrosluku on II. Koltta-asutustilaan kuuluvia vanhoja rakennuksia ei kuitenkaan lasketa rakennusoikeutta vähentäväksi. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AP

Asuinpientalojen alue.
Alue varataan asuinpientaloille, kuten 1-2 -asuntoisille erillispientaloille, kytketyille pientaloille ja rivitaloille. Rakentamisen suurin sallittu kerrosluku on II. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Rakentamistavan tulee olla kortteleittain yhtenäinen ja julkisivujen väritys sovittaa maisemaan. Pääasiallisen julkisivumateriaalin tulee olla puu. Kattomuodoksi suositellaan harjakattoa.
Luku käyttötarkoitusmerkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 2000 m2. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AT

Kyläalue.
Alue varataan kyläasutukselle sekä palveluille, hallinnolle ja kylää tukeville elinkeinoille kuten pienyritystoiminnoille ja matkailulle. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % alueen pinta-alasta. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

AL

Asuin- ja liikerakennusten alue.
Alue varataan asuin- ja liikerakennuksille. Suurin sallittu kerrosluku on II. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.
Luku käyttötarkoitusmerkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

KL

Liikerakennusten alue.
Alue varataan kyläasutusta ja matkailua tukeville kaupallisille palveluille. Liikerakennuksen yhteyteen saa sijoittaa majoitustiloja ja asuntoja.
Rantavyöhykkeen rakennuspaikoilla tulee järjestää yleinen rantaan pääsy.
Luku käyttötarkoitusmerkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

TY

Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 10 % alueen pinta-alasta.

YM

Museorakennusten alue.

V

Virkistysalue.
Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnittelun pohjalta toteuttaa virkistystä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.

VR/n

Ympäristöllisesti aralle alueelle sijoittuva retkeily- ja ulkoilualue.
Muu kuin yleistä virkistystä sekä alueen hoitoa ja valvontaa palveleva rakentaminen on kielletty.

VV

Uimaranta-alue.
Alueelle saa rakentaa pääkäyttötarkoitusta ja virkistyskäyttöä palvelevia, pohjapinta-alaltaan enintään 20 m2 suuruisia rakennuksia ja rakennelmia.

IA

Leikkipuisto.

RA

Loma-asuntoalue.
Rakennuspaikalle saa sijoittaa päärakennuksen, vierasmajan, aitan, erillisen enintään 30 k-m2 saunan ja tarvittavia talousrakennuksia samaan pihapiiriin kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m2 ja vähimmäiskoko 2000 m2. Muilta osin rakentamisessa noudatetaan voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä.

RM

Matkailupalvelujen alue.
Luku käyttötarkoitusmerkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä. Rakentamisen tulee olla enintään II-kerroksista ja ympäristöön sopivaa.

RM-3

Matkailun ohjelmapalvelualue.
Alue on tarkoitettu ensisijaisesti ohjelmapalvelualueeksi. Alueelle voidaan rakentaa toimintaan liittyviä pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Alueelle ei saa rakentaa majoitustiloja. Koirien tarhaaminen tai säilyttäminen alueella on kielletty. Luku käyttötarkoitusmerkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

LL

Lentopaikka.

LP

Yleinen pysäköimispaikka.

LV

Venevalkama.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alue.

EA

Ampumarata-alue.

EH

Hautausmaa-alue.

SL

Luonnonsuojelualue.

MP

Maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltainen alue.
Alueelle saa toteuttaa metsän- ja poronhoitoon liittyviä enintään 30 k-m2 kokoisia rakennuksia ja rakennelmia.

W

Vesialue.

sm-6

Valtakunnallisesti merkittävä arkeologinen kohde.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde, joka on valtakunnallisesti merkittävä.
Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-6. Peuralammet (VARK) (1000022789)

sm-1

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännöskohde tai -alue.

Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta ja sen lähialuetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

sm-1. Nilijoki länsiranta (148010338)
sm-2. Rávdujáávrás (1000013678)
sm-3. Terveystalo 1 (148010329)
sm-4. Terveystalo 2 (148010330)
sm-5. Sevettijärven länsiranta (148010342)

sr-1

Paikallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä.

Rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (RakL 55 §).
Rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat tai maisemakuvan kannalta merkittävät ominaispiirteet muuttuvat.
Arvokkaat rakennukset ja pihapiirit tulee säilyttää ja toteutettavien toimenpiteiden sopeutua kokonaisuuteen. Museoviranomaiselta on pyydettävä lausunto purkulupaa haettaessa tai suunniteltaessa rakennuksien ulkoasuun vaikuttavia muutos- ja korjaustöitä.

sr-1 Sevettijärven ortodoksikirkko
sr-2 Sevettijärven terveystalo
sr-3 Sevettijärven koulu
sr-4 Sevettijärven perinnetalo
sr-5 Sevetinsuoja
sr-6 Kanervaranta
sr-7 Nilijärvi
sr-8 Ailioja
sr-9 Metsähallituksen virkatalo

Muu kulttuuriympäristökohde, koltta-asutustila.

Alueen asutushistorian kannalta merkitykselliinen kohde.
Myös muiden kuin paikallisesti arvokkaiden asutusaikaisten rakennusten alkuperäiset tyylipiirteet ja suhde ympäristöön suositellaan säilyttämään tai palauttamaan. Alueen mahdollista niittykasvillisuutta suositellaan säilyttämään ja hoitamaan.

vt/kt

Valtatie/kantatie.

yt/kk

Yhdystie/kokoojakatu.

Rakennettu asuinrakennuspaikka.

Rakennettu lomarakennuspaikka.

Rakentamaton rakennuspaikka.

Uusi rakennuspaikka.

500

Luku käyttötarkoitusmerkinnän alapuolella osoittaa alueen rakennusoikeuden kokonaismäärän kerrosneliömetreinä.

/ 1

Luku (/1) AP- tai TY-merkinnän jälkeen osoittaa alueen rakennuspaikkojen enimmäismäärän.

Uusi kevyenliikenteen reitti.

Kevyenliikenteen reitin yhteystarve.

Ulkoilureitti.

Moottorikelkkaura.

Parannettava moottorikelkkaura.

Yleiskaava-alueen raja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET JA SUOSITUKSET

Osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena. Koko kaava-alueella voidaan myöntää rakentamislupa suoraan yleiskaavan perusteella rakentamisen sallivilla alueilla (AKL 72 §, AKL 44 §).

Rantavyöhykkeellä asuin- ja lomarakennusoikeus on siirretty maa- ja metsätalousvaltaisilta alueilta asumisen ja loma-asumisen mahdollistaville A- ja RA-alueille sekä AT-, AL-, KL- ja RM-alueille kaavaselostuksen liitteenä olevan emätilaselvityksen perusteella. Rantavyöhykkeen muilla ranta-alueilla ei ole rakentamisoikeutta, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu (AKL 43.2 §).

Rakentamiseen osoitettujen alueiden rajoista voidaan poiketa pohjakartan tarkkuusvaatimusten puitteissa.

Alueiden rakentamisessa noudatetaan kunnan rakennusjärjestystä, ellei kaavassa ole toisin osoitettu.

Uusille rakennuspaikoille tulee johtaa tonttitiet ensisijaisesti olemassa olevien pääsyteiden ja maantieliittymien kautta. Maanteiden varsilla tarvittava liittymälupa tai liittymän käyttötarkoituksen muutoslupa tulee hakea ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Virkistyksen, matkailun ja muun kulkemisen reitit sekä mahdolliset uudet tieyhteydet tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pyyntiaidan tai muun poroelinkeinon rakenteen kanssa. Uusia teitä rakennettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei niiden rakentamisesta aiheudu merkittävää maisemallista vauriota.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee osoittaa rakennuspaikan rakennettavuus ja tarvittaessa toimenpiteet rakennuspaikan vahvistamiseksi rakentamisluvan yhteydessä. Rakennuspaikan toteutuksessa ja maapohjan käsittelyssä tulee kiinnittää huomiota siihen, ettei vesistöön päätyisi kiintoainesta ja ravinteita. Käsiteltävät ja muokattavat maa-alueet tulee pitää mahdollisuuksien mukaan erillään rannasta. Jyrkille rantatörmille ja rantatörmien juureen rakentaminen on kielletty. Rantatörmille ei saa rakentaa tieluiskia ja kulku rantaan tulee järjestää esim. portaiden avulla siten, ettei siitä aiheudu vyörymistä.

Rakennuspaikka ei saa olla tulvauhanalainen (AKL 116 §). Alaville alueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Kosteudelle alttiit rakennusosat on sijoitettava vähintään 0,5 m ylemmäksi kuin kerran 100 vuodessa laskettu korkein tulvakorkeus (HW 1/100), elleivät kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset muuta osoita, taikka rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle. Mikäli em. rakentamiskorkeus on joskus ylitetty (jääpatotulva), on tämä korkeampi korkeus otettava määräävästi korkeudeksi alimpia rakentamiskorkeuksia määritettäessä. Niillä alueilla, joilla HW 1/100 laskentaa ei ole tehty, alimmat rakentamiskorkeudet määritetään tapauskohtaisesti suurimpien havaittujen tulvakorkeuksien perusteella.

Rakennuspaikoilla on kiinnitettävä erityistä huomiota riittävän suojapuuston jäämiseen rakennusten ja rannan väliin. Rakennukset on rakentamistavaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava alueen rakennuskantaan ja maisemaan. Rakentaminen tulee tapahtua alueen ympäristöarvoja loukkaamatta.

Asuinrakennuspaikoille saa rakentaa aitoja ja aitauksia.

Rakennettaessa valta- ja yhdystien läheisyyteen tulee ottaa huomioon rakentamisrajoite maanteiden suoja-alueilla ja valtioneuvoston päättämät sisä- ja ulkomelutasoja koskevat ohjearvot (992/1992) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset.

Rakennettaessa ampuma-alueen läheisyyteen tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päättämät ampumaratojen maksimimelutasoja koskevat ohjearvot (53/1997) tai kulloinkin voimassa olevat ohjeet ja määräykset.

Tonttien rakentaminen, kasvillisuuden raivaaminen ja mahdolliset purkutyöt suositellaan ajoittamaan lintujen pääasiallisen pesimäkauden ulkopuolelle.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetusta sekä Inarin kunnan rakennusjärjestystä ja ympäristönsuojelumääräyksiä. Jätevedet on käsiteltävä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla. Ranta-alueilla ja pohjavesialueilla talousvesien käsittelyssä tulee saavuttaa pilaantumiselle herkillä alueilla vaadittavat puhdistustasot.
Loma-asuntoalueilla, jotka eivät ole yleisen tai ryhmäkohtaisen viemäriverkoston piirissä, suositellaan kuivakäymälöitä tai kompostoivia käymälöitä.

INARIN KUNTA

SEVETTIJÄRVEN YLEISKAAVA

LUONNOS

KARTTALEHTI 2/2: YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

2.10.2026

Käsittelyvaiheet	
Valmisteluaineisto nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv
Kaavaehdotus nähtävillä	pv.kk.-pv.kk.vvvv
Hyväksytty kunnanhallituksessa	pv.kk.vvvv §xxx
Hyväksytty kunnanvaltuustossa	pv.kk.vvvv §xxx
Kuulutettu voimaan	pv.kk.vvvv

Koordinaatistojärjestelmä/Korkeusjärjestelmä
TM35FIN/N2000

Pysyvä kaavatunnus
XXXXXX

Kaavan laatija
Elina Marjakangas
Arkkitehti, YKS-519

Sweco Finland Oy

SWECO

Suunnittelija
Mikko Autio YKS-759

Laadunvarmistaja
Jenny Jungar, YKS-564

25019768 / Sevettijarvi_OYK_LUONNOS_2026_09.dwg