Sevettijärven osayleiskaava / kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kunnanhallitus 2.11.2026 § 215
233/10.02.02/2024

Valmistelija Kaavoitusinsinööri ja tekninen johtaja

Kunnanhallitus on päättänyt 3.6.2024 § 135 käynnistää osayleiskaavan laatimisen Sevettijärven alueelle. Kaavan laatijaksi on valittu konsulttitoimisto Sweco Finland Oy. Sevettijärven osayleiskaava on kuulutettu vireille ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma asetettu nähtäville 3.9.2025.

Osayleiskaavan valmistelun aikana on pidetty alkuvaiheen viranomaisneuvottelu 27.10.2025 sekä neuvottelu 10.9.2026 Kolttien kyläkokouksen, Näätämön ja Vätsärin paliskuntien ja Metsähallituksen kanssa. Samana päivänä on pidetty myös asukastilaisuus Sevettijärvellä, jossa esiteltiin alustavia valmisteluvaiheen kaavasuunnitelmia jo ennen kaavaluonnoksen asettamista nähtäville. Tilaisuuteen osallistui noin 30 henkilöä. Neuvotteluissa ja asukastilaisuudessa tuotuja huomioita on pyritty ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon valmisteluaineistossa.

Suunnittelun pääperiaatteena on ollut uuden asutuksen, loma-asutuksen ja matkailurakentamisen mahdollistaminen, mutta toisaalta myös nykyisen kylärakenteen ja ympäristön luonteen sekä arvojen säilyttäminen. Kylällä ja sen lähialueilla olevan tiestön yhteydessä sallitaan tiiviimpää rakentamista, ja ennestään rakentumattomat yhtenäiset ranta-alueet jäävät jatkossakin lähes kokonaan rakentamisen ulkopuolelle. Uudet rakennuspaikat on pyritty kaavoittamaan väljinä.

Kaava-alueen ranta-alueilla rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (AKL 72 §). Paikoin kaavarajaus käsittää myös rantavyöhykkeen takaisia kyläalueita ja kylän lähialueita, joilla on tavoitteena ollut tutkia ja lisätä rakentamis- ja maankäyttömahdollisuuksia. Myös näillä kaavaan sisältyvillä ns. kuivan maan alueilla rakentamislupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (AKL 44 §).

Ranta-alueilla mitoitus perustuu rantaviivan pituuteen sekä emätilaselvitykseen, jonka tavoitteena on varmistaa maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun toteutumista. Suurinta mitoituslukua 7 käytetään lähes koko suunnittelualueella. Pienempää mitoituslukua 5 on sovellettu syrjäisemmällä Nilijärven luoteisrannalla ja Petsijoen länsirannalla, koska kunnollista tieyhteyttä ei alueelle ole. Alle 4 ha lammet, keskellä kylää sijaitsevia Peuralampia lukuunottamatta on jätetty mitoituksen ulkopuolelle eikä alueille osoiteta lisärakentamista.

Ranta-alueeseen sisältyvän rantavyöhykkeen ulkopuolisilla ns. kuivan maan alueilla ei ole sovellettu emätilaperiaatetta tai laskennallista mitoitusta, koska valtaosa alueista on suurilla kiinteistöillä valtion mailla. Tasapuolisuuden toteutumiseksi varataan rakennuspaikka mahdollisuuksien mukaan kuitenkin myös jokaiselle rantavyöhykkeen ulkopuolelle sijoittuvalle yksityiselle kiinteistöille, joille se on ympäristöolosuhteet, sijainti ja saavutettavuus huomioiden mahdollista.

Suunnittelualueella on ennestään kaikkiaan 36 erillistä asuntoa ja 25 loma-asuntoa ja lisäksi asuntoja kahdessa rivitalossa, vanhassa koulurakennuksessa ja Sevetin baarin rakennuksessa. Kaikkiaan kaava-alueelle voitaisiin kaavaluonnoksen esityksen mukaisena toteuttaa vielä noin 52 uutta asuinpaikkaa (A/AP) ja 14 uutta loma-asuinpaikkaa (RA) lisää sekä matkailutoimintoihin (RM) liittyvää rakentamista. Olemassa oleva kyläalue

(AT) osoitetaan kouluniemeen ja liikerakentamisen alue (KL) baarin ympäristöön.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto ohessa.
- Kaavakartta, luonnos 2.10.2026
- Kaavaselotus, luonnos 2.10.2026
- Kaavaselostuksen liitteet
- Muistiot neuvotteluista

Esittelijä — Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Sevettijärven osayleiskaavan valmisteluaineiston nähtäville.

Käsittely

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.11-17.00. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan päätösehdotuksen.

Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____