Teollisuusalueen maanvuokrasopimuksen jatkaminen Kettula 27/31 Ivalo

Kunnanhallitus 14.09.2026 § 187
338/10.00.02.00/2026

Valmistelija — Tekninen johtaja

[redacted] pyytää saada uusia vuokrasopimuksen kiinteistöllä 148-403-27-31 Kettula. Hakija on hallinnut vuokrasopimuksella 1500 m² maa-aluetta kaavoittamattomalla alueella. Aiempi vuokrasopimus on vuodelta 2001 ja alueella on muita vastaavia vuokrattuja kohteita. Vuokrasopimuksen kohdan 8 mukaisesti vuokralaisella on etuoikeus saada tontti uudelleen vuokralle, mikäli se uudelleen luovutetaan vuokralle samanlaiseen tarkoitukseen. Vuokratulla alueella on hakijan omistuksessa oleva n. 27 m² suuruinen höylähirsinen rakennus. Alueella ei ole ajankohtaista rakentamisen tai kaavoittamisen painetta, eikä vuokra-alueelle kohdistu tavoitteita osoittaa muuta toimintaa tällä hetkellä. Vuokrasopimus on päättynyt 31.8.2026. Sijaintikartta ja päivitetty hintalaskelma ohessa.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata alueen oheisen laskelman mukaisesti.

Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 233,10 €.

Vuokrasopimus voidaan solmia 10 vuodeksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____