Teollisuusalueen vuokraoikeuden jatkaminen Kettula I RN:o 27/36

Kunnanhallitus 5.10.2026 § 198
339/10.00.02.00/2026

Valmistelija — Tekninen johtaja

Metsähallitus Eräpalvelut pyytää saada uusia vuokrasopimuksen kiinteistöllä 148-403-27-36 Kettula I kymmeneksi vuodeksi. Hakija on hallinnut vuokrasopimuksella 5000 m² kaavoittamattoman alueen maa-aluetta vuodesta 1994. Vuokratulla alueella on hakijan omistuksessa oleva hallirakennus. Alkuperäinen vuokrapäätös on tehty 19.12.1988, joka on korvattu uudella sopimuksella 4.9.1991, jolloin rakennus on ollut rakenteilla ja omistaja vaihtunut. Uusin vuokrasopimus on ollut kymmenvuotinen päättyen 31.8.2026. Sijaintikartta ja päivitetty hintalaskelma ohessa.

Alueella ei ole ajankohtaista rakentamisen tai kaavoittamisen painetta, eikä vuokra-alueelle kohdistu tavoitteita osoittaa muuta toimintaa, jonka kanssa sopimuksen jatkamisella katsotaan olevan ristiriitaa.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Tommi Kasurinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää vuokrata alueen oheisen laskelman mukaisesti.

Vuosivuokra on vuokrasuhteen alkaessa 777,00 €.

Vuokrasopimus voidaan solmia 10 vuodeksi.

Käsittely — Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela oli paikalla asiantuntijana klo 16.08 – 16.22. Kokous keskeytettiin kuulemisen ajaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan ehdotuksen.

Tiedoksi: hakija, tekninen toimi
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611, reetta-mari.tammela@inari.fi

_____