Inarin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää Inarin kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen rakentamisen lainsäädäntöuudistuksen pohjalta päätöksellään 29.11.2023 § 79. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päätetty viedä nähtäville (tkn. ltk.) 24.4.2024 § 39 ja siten rakennusjärjestyksen uudistaminen saatettu vireille. Tämän jälkeen edistäminen on jäänyt odottamaan 1.1.2025 voimaan astuneeseen rakentamislakiin esitettyjen lakimuutoksien päätöksiä valtiotasolla. Rakentamislain säädöksiä on kertaalle oikaistu 12.9.2025 ja ympäristöministeriö esittää edelleen muutoksia eduskunnalle vuonna 2026 mm. lyhytvuokraukseen liittyen. Muutoksista ei ole vielä päätöstä.

Tekninen lautakunta on asettanut valmistelua varten työryhmän, johon on nimetty rakennustarkastaja, kaavoitusinsinööri ja tekninen johtaja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut muistutuksia. Ennen ehdotusvaihetta on pidetty avoimeen ennakkotietoon nojaten tapaaminen, jossa pohjatyötä on esitelty saamelaiskäräjille, kolttien kyläkokoukselle, alueen paliskunnille, paliskuntain yhdistykselle ja saamelaispaliskunnat ry:lle yhteisessä tapaamisessa.

Viranomaisvalmisteluna laadittu ehdotus Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi ohessa.

Rakentamislaki 19 §: Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen:
”Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.
Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.
Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

Maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §: Rakennusjärjestyksen laatiminen
”Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.
Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. (29.12.2009/1829)

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville."

Voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2014. Keskeisiä muutoksia nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on rakentamislaissa ja muussa lainsäädännössä mm.:

- rakentamisen luvanvaraisuus ja luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen
- erityisalueiden rakentaminen
- valaistus rakennetussa ympäristössä
- luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikalla
- vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet ilman poikkeamispäätöstä.

Ehdotuksen ja siitä jätettyjen lausuntojen ja muistutusten pohjalta rakennusjärjestykseen esitetyistä muutoksien vaikutuksista laaditaan arviointimuistio.

Esittelijä — Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) asettaa ehdotuksen Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi nähtäville 27.5.-27.7.2026 ja pyytää siitä lausunnot OAS:n mukaisilta viranomaisilta, tahoilta ja naapurikunnilta.

2) antaa tekniselle johtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely — Lauri Pääkkö saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.31.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus
Toimeksi: suunnitteluavustaja
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Tekninen lautakunta 18.11.2026
804/10.03.00.00/2023

Valmistelija — Tekninen johtaja

Rakennusjärjestys on pidetty yleisesti nähtävillä 27.5.-27.7.2026 ja siitä on pyydetty lausunnot OAS:n mukaisilta viranomaisilta ja sidosryhmiltä.

Ehdotukseen saatiin 14 lausuntoa ja 5 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ohessa.

Ehdotusvaiheen jälkeen rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset esitettynä ohessa *"Rakennusjärjestys 2027 ehdotus II_lausuntojen ja muistutusten huomioiminen".*

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole merkitykseltään ja vaikutuksiltaan sellaisia, että rakennusjärjestystä olisi katsottu tarpeen viedä uudelleen nähtäville. Saamelaispaliskunnat Ry on pyytänyt mahdollisuutta uudelleen neuvotella mikäli rakennusjärjestykseen tehdään merkittäviä muutoksia. Muutokset on saatettu Saamelaispaliskunnat ry:lle tiedoksi ja he eivät ole edellyttäneet uutta neuvottelua.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751.2023) mukaan:

”28 §Rakennusjärjestyksen uusiminen
Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.”

”17 § Rakennusjärjestys
Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.
(19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

1)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
2)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
3)sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
4)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
5)42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
6)rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
7)rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
8)muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.
(19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.”

Rakentamislakiin edelleen suunniteltujen muutoksien osalta lakivalmistelut eivät ole ehtineet päätöksen tekoon saakka 11.11.2026 mennessä.

Ohessa:
- ehdotus Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi
- selostus ja vaikutusten arviointi
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- annetut lausunnot ja mielipiteet
- vastine annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Saamelaiskäräjien, Kolttien kyläkokouksen ja paliskuntien neuvottelumuistiot.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Inarin kunnan rakennusjärjestyksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja määrättäväksi sen sovellettavaksi 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ellei muutoksenhakuviranomainen päätöksen täytäntöönpanoa erikseen kiellä.

Päätös