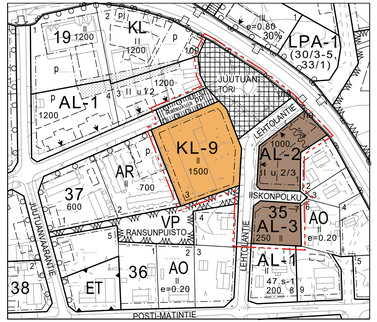
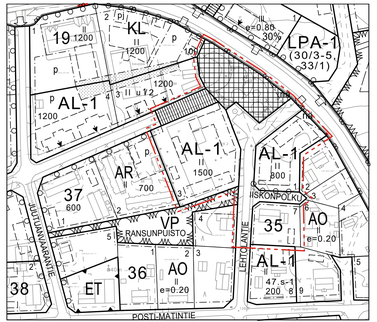
MUUTETTU ASEMAKAAVA-ALUE



MUUTETTAVA ASEMAKAAVA-ALUE



ASEMAKAAVAMERKINNÄT

KL-9

Liikerakennusten korttelialue.
Alue on tarkoitettu päivittäistavarakaupan yksikölle. Tämän yhteyteen saa rakentaa enintään 30% sallitusta kerrosalasta ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia varasto-, toimisto-, kulttuuri-, kahvila-, ravintola- ja kokoustiloja sekä muuta liiketilaa. Alueelle saa sijoittaa polttoaineiden jakeluaseman sekä sähköautojen latauspisteen.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on näkösuojattava. Jätelavat ja -säiliöt on sijoitettava jätekatoksiin tai rakennuksissa oleviin jätehuoneisiin.

AL-2

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueella saa harjoittaa palvelu- ja tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta ympäristöhäiriöitä.

Päärakennusten katutasokerrokset on tarkoitettu liike-, palvelu-, kulttuuri- ja/tai tuotantotoimintaa varten. Pääsisäänkäynnit tulee järjestää kadun puoleiselta sivulta. Päärakennusten toiset kerrokset ja ullakkotila on tarkoitettu asumiskäyttöön. Kulku asuntoihin tulee järjestää rakennuksen takaosasta.

AL-3

Asuin- ja liikerakennusten korttelialue.
Kerrosalasta vähintään 50 % on varattava ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman pienyritystoiminnan tuotanto-, myymälä- ja varastotiloille.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

35 — Korttelin numero.

2 — Ohjeellisen tontin numero.

LEHTOLANTIE — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

55dB — Liikennemelualue.

pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Jalankululle varattu katu/tie.

Katuaukio/tori.

Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

näk

Säilytettävä/istutettava puurivi.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

Rakentamisessa tulee noudattaa tämän asemakaavan yhteydessä hyväksyttyä rakentamistapaohjetta.

ALUEEN SUUNNITTELU:

Asemakaava sijoittuu kokonaisuudessaan saamelaiskulttuuriin liittyvälle valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle "Inarijärven ja Juuduanjoen maisemat". Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Alueen uudisrakentaminen, viheralueiden maisemointi ja muut toimenpiteet tulee sopeuttaa maiseman ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin.

RAKENNUSTEN SUUNNITTELU:

Terasseja, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan estämättä.

RAKENNUSTEN PERUSTAMINEN:

Maaperän rakennettavuus on selvitettävä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

LÄMMITYSMUODOT:

Tonteille sekä puisto- ja metsäalueille oman tontin kohdalle on mahdollista rakentaa maalämpöputkistoja ja -kaivoja. Alueen käytöstä ko. tarkoituksiin on sovittava maanomistajan kanssa. Ennen rakentamista alueelta on laadittava selvitys maaperän sopivuudesta tarkoitukseen sekä arviointi hankkeen vaikutuksista ympäristön tilaan ja taajamakuvaan.

RAKENNUSTEN YMPÄRISTÖ:

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Suurikokoiset havupuut on pyrittävä säilyttämään ja ne on suojattava huolellisesti rakennusvaiheessa.

Tonteilla leikkaukset ja pengerrykset on toteutettava tukimuureilla.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä erillinen pihasuunnitelma.

PYSÄKÖINTIALUEET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään:
Liikkeet: 1 ap / 30 k-m²
Toimistot: 1 ap / 70 k-m²
Asunnot: 1 ap / huoneisto

Suuria avoimia maanpäällisiä pysäköintialueita ei sallita. Autopaikat tulee sijoittaa useampiin pienempiin, korkeintaan 12 auton alueisiin jaettuna. Autopaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan korttelialueen sisäosiin eikä katualueeseen kiinni.

Pysäköintipaikat ja niihin johtavat ajoreitit on kivettävä tai päällystettävä sekä rajattava reunakivillä.

Katuun rajautuvat pysäköintipaikat tulee rajata jäsentävillä rakenteilla kuten esim. kiviaineisilla istutuslaatikkomuureilla. Lisäksi pysäköintialueiden korkeuserojen pengerrykset on tehtävä muureilla.

Pysäköintialueen valaistuksen tulee korostaa pihan puistomaista luonnetta. Pysäköintialueiden valaisinpylväät saavat olla enintään 4 metriä korkeita.

Tontti 35/1:
Asukkaiden ja työntekijöiden pysäköintialue tulee järjestää tontin takaosaan.

Tontti 37/3:
Turvalliset jalankulkuyhteydet liikkeisiin on erotettava eri materiaalein muusta piha-alueesta.

PELASTUSREITIT:

Pelastusreitit tulee toteuttaa siten, että hälytysajoneuvot pääsevät kaikkien uloskäyntien ja varateiden läheisyyteen.

MELU:

Rakennusten sisätiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot ja ulko-oleskelutiloissa tulee alittaa ulkomelutason ohjearvot.
Asuinhuoneiden sisätilojen päivämelun ohjearvo: 35 dB
Asuinhuoneiden sisätilojen yömelun ohjearvo: 30 dB
Liike- ja toimistohuoneiden sisätilojen päivämelun ohjearvo: 45 dB
Asumiseen käytettävien alueiden ulkotilojen päivämelun ohjearvo: 55 dB

MAINOSLAITTEET:

Irralliset mainoslaitteet, myyntitelineet ja kalusteet on asetettava katualueelle tai muulle yleiselle alueelle niin, etteivät ne aiheuta haittaa tai vaaraa. Katu- ja yleisille alueille asetettaviin mainoslaitteisiin tulee pyytää kunnalta lupa.

VALUMAVEDET:

Rakennusten sadevedet tulee ohjata vesikourujen ja syöksytorvien kautta sadevesiviemäriin. Uudisrakennusten rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma.

INARI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; LEHTOLANTIE

EHDOTUS 1:2000

Muutokset: Tontit 35/1, 35/7, 37/3

Tähän asemakaavaan liittyvä xx.x.2026 päivätty sitova rakentamistapaohje on hyväksytty asemakaavan yhteydessä.

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

INARIN KUNTA
PISKUNTIE 2
99800 IVALO
WWW.INARI.FI

INARIN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS; Lehtolantie

Asemakaava lainvoimainen:
Valtuusto:
Kaavaehdotus nähtävillä:
Kaavaluonnos nähtävillä: 14.1-20.2.2026
Vireilletulo: 12.11.2025

Asemakaavan pohjakartta on AKL 54a §:n mukainen

Mittakaava: 1:2000
Tasokoordinaatisto: ETRS-G27
Korkeusjärjestelmä: N2000

Mittausinsinööri Pekka Mäkynen

IVALOSSA 6.11.2026

HYVÄKSYTTY VALTUUSTOSSA §

Kaavasuunnittelija Päivi Semenoff

Todistaa virallisesti pöytäkirjanpitäjä Mari Palolahti