Rakentamislupa: Sarviniementie 461, erityistä toimintaa varten rakennettava alue

Tekninen lautakunta 18.11.2026
424/10.03.00.01/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja

[redacted] hakee lupaa erityistä toimintaa varten rakennettavalle alueelle poromatkailutoimintaan talvikausiksi. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on tarkoitus harjoittaa talviaikaista pienimuotoista poromatkailutoimintaa, johon sisältyy poroihin tutustumista, porojen ruokintaa sekä paikalliseen saamelaiseen poronhoitokulttuuriin tutustumista. Toiminnan yhteydessä käytetään alueella sijaitsevaa laavua asiakkaiden tilapäiseen oleskeluun, opastukseen, kahvitarjoiluun ja säältä suojautumiseen. Hakemus liitteineen liitteenä.

Kiinteistö sijoittuu maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiselle alueelle. Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.

Hakemuksen mukainen toiminta on laajuudeltaan vähäistä ja tapahtuu olemassa olevan porotalouteen liittyvän toiminnan yhteydessä. Toiminnan tarkoituksena on esitellä alueen poronhoitoa ja saamelaista kulttuuria sekä hyödyntää porotaloutta täydentävänä sivuelinkeinona. Toiminnan voidaan näin ollen katsoa olevan alueen käyttötarkoituksen mukainen ja tukevan alueella harjoitettavien perinteisten elinkeinojen toimintaedellytyksiä. Laavu on rakenteeltaan kevyt, maisemaan sopeutuva ja varustelutasoltaan vähäinen rakennelma. Rakennelmassa ei ole kiinteää tulisijaa eikä asumiseen tai majoitukseen viittaavia rakenteita. Rakennelman käyttötarkoitus rajoittuu asiakkaiden tilapäiseen oleskeluun ja sääsuojana toimimiseen poromatkailutoiminnan yhteydessä.

Lisäksi kiinteistön läheisyyteen on kaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueita (RM), joille varsinainen matkailurakentaminen on sallittu. Hakemuksen mukainen laavu ei käyttötarkoituksensa, kokonsa eikä varustelutasonsa perusteella rinnastu RM-alueille tarkoitettuun matkailurakentamiseen eikä muodosta alueelle erillistä matkailupalvelukokonaisuutta. Hanke poikkeaa vaikutuksiltaan olennaisesti matkailurakentamisesta ja säilyttää alueen maa-, metsä- ja porotalousvaltaisen luonteen.

Aidatussa ruokinta- tai esittelytarhassa, jossa lantaa voi kertyä jatkuvasti samalle alueelle, tulee lannan poistamisesta ja asianmukaisesta käsittelystä huolehtia siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista, hajuhaittaa tai vesistöjen kuormitusta.

Rakennelman sijainti, käyttötarkoitus, vähäinen koko sekä toiminnan laajuus huomioon ottaen hankkeesta ei aiheudu haittaa kaavan toteuttamiselle, poronhoidolle, maa- ja metsätaloudelle eikä muulle alueiden käytön järjestämiselle. Kokonaisarvioinnin perusteella hanke on kaavan tavoitteiden mukainen, edistää kaavassa nimenomaisesti osoitettua poromatkailua ja täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Luvanhakija hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Hankkeesta on kuultu naapurit rakentamislain 63:§ mukaisesti. Naapurit 148-402-33-24 ja 148-402-33-9 ovat jättäneet hakemuksesta huomautuksen.Huomautukset ohessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä haetun rakentamisluvan erityistä toimintaa varten rakennettavalle alueelle.

2. antaa luvan aloittaa toiminta hyväksyttävää 200 € vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaa mahdollisesti muutoksenhausta huolimatta ellei muutoksenhakuviranomainen sitä erikseen kiellä.

Pöytäkirja tarkastettaa pykälän osalta kokouksessa.

Päätös