Tekninen lautakunta

Kokousaika 18.11.2026 klo 16:00 -

Kokouspaikka Kunnantalo, kokoushuone 112, etäyhteysmahdollisuus

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
75	Viranhaltijapäätökset ja tiedoksisaatettavat asiat	3
76	Inarin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen	4
77	Vuoden 2026 talousarvion toteutuminen, 3. vuosineljännes	8
78	Viskitien asemakaava-alueen katujen nimistön tarkastelu	10
79	Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Lehtolantie / valmisteluaineiston käsittely	12
80	Rakentamislupa: Sarviniementie 461, erityistä toimintaa varten rakennettava alue	13
81	Muut keskusteltavat asiat	15

Tekninen lautakunta

Kokousaika	18.11.2026 klo 16:00 -	
Kokouspaikka	Kunnantalo, kokoushuone 112, etäyhteysmahdollisuus	
	Nimi	Tehtävä
Jäsenet	Hirvasvuopio Harri	puheenjohtaja
	Lassila Ida-Maria	I varapuheenjohtaja
	Kemppainen Tiitu	II varapuheenjohtaja
	Alenius Hannu	jäsen
	Koskela Anna	jäsen
	Männistö Marja	jäsen
	Sara Uule	jäsen
	Tarvainen Veikko	jäsen
	Turunen Anniina	jäsen
Muut	Tervahauta Janne	kunnanhallituksen puheenjohtaja
	Koistinen Aimo	kunnanhallituksen edustaja
	Kasurinen Tommi	kunnanjohtaja
	Tammela Reetta-Mari	tekninen johtaja, esittelijä
	Jomppanen Venla	kaavoitusinsinööri
	Kiviniemi Rami	kunnossapitoinsinööri
	Pääkkö Lauri	rakennustarkastaja
	Antti Sainio	rakennustarkastaja
	Rautavaara Isla	nuorisovaltuuston edustaja
	Raisa Pesonen	hallintosihteeri, pöytäkirjanpitäjä
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu on lähetetty 12.11.2026.	
Käsiteltävät asiat	75 - 81	
Pöytäkirjan tarkastustapa	Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Sara Uule ja Veikko Tarvainen.	
Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus	*sähköinen allekirjoitus* Harri Hirvasvuopio puheenjohtaja	*sähköinen allekirjoitus* Raisa Pesonen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirjan tarkastusaika	23.11.20262026	
Pöytäkirjan nähtävänä pitäminen	Pöytäkirja viedään nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi 24.11.2026	

75
Viranhaltijapäätökset ja tiedoksisaatettavat asiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026
616/07.02.01.01/2025

Valmistelija Tekninen johtaja

Ohessa on luettelo teknisen lautakunnan päätösvallan siirto-oikeuden perusteella tehdyistä viranhaltijapäätöksistä, jotka on laitettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.inari.fi päätöksen allekirjoituspäivänä.

Tiedoksi:

- Rakennusvalvonnan julkipanolistat
- Muut luetellut asiat

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi

1. viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, että se ei KuntaL 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa käytä otto-oikeuttaan

2. muut luetellut asiat.

Päätös

Tekninen lautakunta § 42 20.5.2026
Tekninen lautakunta 18.11.2026

76
Inarin kunnan rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 42

Valmistelija Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta on päättänyt käynnistää Inarin kunnan rakennusjärjestyksen uusimisen rakentamisen lainsäädäntöuudistuksen pohjalta päätöksellään 29.11.2023 § 79. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päätetty viedä nähtäville (tkn. ltk.) 24.4.2024 § 39 ja siten rakennusjärjestyksen uudistaminen saatettu vireille. Tämän jälkeen edistäminen on jäänyt odottamaan 1.1.2025 voimaan astuneeseen rakentamislakiin esitettyjen lakimuutoksien päätöksiä valtiotasolla. Rakentamislain säädöksiä on kertaalle oikaistu 12.9.2025 ja ympäristöministeriö esittää edelleen muutoksia eduskunnalle vuonna 2026 mm. lyhytvuokraukseen liittyen. Muutoksista ei ole vielä päätöstä.

Tekninen lautakunta on asettanut valmistelua varten työryhmän, johon on nimetty rakennustarkastaja, kaavoitusinsinööri ja tekninen johtaja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ei ole tullut muistutuksia. Ennen ehdotusvaihetta on pidetty avoimeen ennakkotietoon nojaten tapaaminen, jossa pohjatyötä on esitelty saamelaiskäräjille, kolttien kyläkokoukselle, alueen paliskunnille, paliskuntain yhdistykselle ja saamelaispaliskunnat ry:lle yhteisessä tapaamisessa.

Viranomaisvalmisteluna laadittu ehdotus Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi ohessa.

Rakentamislaki 19 §: Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen:
”Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.
Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.
Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

Maankäyttö- ja rakennusasetus 6 §: Rakennusjärjestyksen laatiminen
”Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä

muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.
Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. (29.12.2009/1829)
Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville."

Voimassa oleva rakennusjärjestys on vuodelta 2014. Keskeisiä muutoksia nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on rakentamislaissa ja muussa lainsäädännössä mm.:

- rakentamisen luvanvaraisuus ja luvanvaraisuudesta vapautettu rakentaminen
- erityisalueiden rakentaminen
- valaistus rakennetussa ympäristössä
- luonnon monimuotoisuuden huomioiminen rakennuspaikalla
- vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutosalueet ilman poikkeamispäätöstä.

Ehdotuksen ja siitä jätettyjen lausuntojen ja muistutusten pohjalta rakennusjärjestykseen esitetyistä muutoksien vaikutuksista laaditaan arviointimuistio.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1) asettaa ehdotuksen Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi nähtäville 27.5.-27.7.2026 ja pyytää siitä lausunnot OAS:n mukaisilta viranomaisilta, tahoilta ja naapurikunnilta.

2) antaa tekniselle johtajalle oikeuden tehdä teknisiä korjauksia

3) tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Käsittely Lauri Pääkkö saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.31.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksi: kunnanhallitus
Toimeksi: suunnitteluavustaja
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

Tekninen lautakunta § 42 20.5.2026
Tekninen lautakunta 18.11.2026

804/10.03.00.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja

Rakennusjärjestys on pidetty yleisesti nähtävillä 27.5.-27.7.2026 ja siitä on pyydetty lausunnot OAS:n mukaisilta viranomaisilta ja sidosryhmiltä.

Ehdotukseen saatiin 14 lausuntoa ja 5 muistutusta. Lausunnot ja muistutukset sekä niihin annetut vastineet ohessa.

Ehdotusvaiheen jälkeen rakennusjärjestykseen tehdyt muutokset esitettynä ohessa *”Rakennusjärjestys 2027 ehdotus II_lausuntojen ja muistutusten huomioiminen”.*

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset eivät ole merkitykseltään ja vaikutuksiltaan sellaisia, että rakennusjärjestystä olisi katsottu tarpeen viedä uudelleen nähtäville. Saamelaispaliskunnat Ry on pyytänyt mahdollisuutta uudelleen neuvotella mikäli rakennusjärjestykseen tehdään merkittäviä muutoksia. Muutokset on saatettu Saamelaispaliskunnat ry:lle tiedoksi ja he eivät ole edellyttäneet uutta neuvottelua.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751.2023) mukaan:

”28 §Rakennusjärjestyksen uusiminen
Tämän lain voimaan tullessa oleviin rakennusjärjestyksiin sovelletaan 17 §:n asemesta tämän lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä, kunnes rakennusjärjestys on muutettu tämän lain mukaiseksi ja muutos on tullut voimaan, enintään kuitenkin kahden vuoden ajan tämän lain voimaantulosta.”

”17 § Rakennusjärjestys
Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. (19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

1)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
2)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
3)sivuasunnon rakentamista rakennuspaikalle;
4)42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
5)42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
6)rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;

7)rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
8)muita 5–7 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.
(19.12.2024/897)

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin."

Rakentamislakiin edelleen suunniteltujen muutoksien osalta lakivalmistelut eivät ole ehtineet päätöksen tekoon saakka 11.11.2026 mennessä.

Ohessa:
- ehdotus Inarin kunnan rakennusjärjestykseksi
- selostus ja vaikutusten arviointi
- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- annetut lausunnot ja mielipiteet
- vastine annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
- Saamelaiskäräjien, Kolttien kyläkokouksen ja paliskuntien neuvottelumuistiot.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää Inarin kunnan rakennusjärjestyksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi ja määrättäväksi sen sovellettavaksi 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ellei muutoksenhakuviranomainen päätöksen täytäntöönpanoa erikseen kiellä.

Päätös

77
Vuoden 2026 talousarvion toteutuminen, 3. vuosineljännes

Tekninen lautakunta 18.11.2026
69/02.02.02/2026

Valmistelija Hallintosihteeri

Hallintosäännön 61 §:ssä todetaan, että toiminnan ja talouden toteutumisesta raportoidaan toimielimille vähintään neljännesvuosittain. Talouden tavoitetaso on näin ollen vuoden kolmannella neljänneksellä 75,0 %. Valtuuston 24.9.2026 hyävksymä talousarviomuutos, jossa tekniselle toimelle isätään 150 000 euroa lisämäärärahaa käyttötalouden kustannuksiin, ei näy vielä talouden toteumassa talousarviomuutoksena. Teknisen lautakunnan toteuma 30.9.2026 oli 77,4 %. Teknisen lautakunnan hienoisen ylityksen syynä on, että tulot eivät toteudu vuoden aikana tasaisesti. Kaikkiaan toimintuotot ovat toteutuneet 64,7 %:sti.

Yleisten tehtävien alaiset alueiden vuokrat laskutetaan touko- ja marraskuun aikana, nämä ovat melko hyvin ennakoitavissa. Kaavoista saatavat tuotot laskutetaan niiden saavutettua lainvoimaisuuden. Poikkeamislupahakemukset tuloutuvat myös yleisiin tehtäviin, ja ne laskutetaan, kun poikeamislupahakemus on käsitelty.

Yhdyskuntarakentamisen satamien tuotot laskutetaan venepaikkojen osalta alkukesällä. Kesä- ja talvisäilytyspaikat laskutetaan kauden päätyttyä. Satamien toimitatuotot ovat ylittyneet talousarvion ajankohtaan nähden, ollen 94,5 %, mutta tulos jää loppuvuoden kokonaistulokseksi. Pieneläintarhasta ja toreista saatavat tuotot ovat ajantasaisesti laskutettavia ja niiden tuotto on hyvin maltillinen.

Rakentamislupamaksujen tuloutus on eniten ympärivuotista, tuottososuus on 83 % talousarvion ajankohtaan nähden. Rakennuslupien laskutus kohdistuu myönnettyihin rakennuslupapäätöksiin, eli laskutusta hoidetaan ajantaisaisesti.

Ympäristönvalvonnan touteuma oli 63,0 %. Toiminta on vakiintunutta, ja myyntilaskutusten tuotto jakautuu tasaisesti. Toimintatuotot ovat ylittäneet talousarvion ajankohtaan nähden 17,9 % antaen liikkumavapautta talousarvion sisällä, vaikka palveluiden ostot (87,2%) ja avustukset (91,8%) ovat hieman ylittyneet.

Ympäristönsuojelun viranomaispalvelut tuotetaan ostopalveluna Arktisen Lapin ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen toimesta. Toteuma vastaa talousarviota ollen 75 %.

Investoinnit erotellaan raportissa omiksi kokonaisuuksiksi. Osa investoinneista on vielä kesken, mutta toteutuma tulee kuitenkin olemaan arvioitua pienempi. Syyskuun loppuun mennessä nettoinvestointien toteutuma oli 48.7 %.
Ohessa esitetään teknisen lautakunnan alaisten yksiköiden talousarvion ja investointien toteuma 30.9.2026 mennessä.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee talouden seurannan tietoonsa.

Päätös

Tekninen lautakunta § 61 9.9.2026
Tekninen lautakunta 18.11.2026

78
Viskitien asemakaava-alueen katujen nimistön tarkastelu

Tekninen lautakunta 09.09.2026 § 61

Valmistelija Tekninen johtaja

Viskitien asemakaavaehdotus on edennyt kunnanhallituksen 31.8.2026 kokouksesta edelleen valtuuston päätettäväksi. Kunnanhallitus on käynyt keskustelua alueelle osoitettavien katujen nimistön osalta ja edellyttänyt teknistä lautakuntaa tarkastelemaan nimistöä uudelleen.

Esitys uudesta nimistöstä liitteenä. Esityksessä Viskitien länsipuolella nimistö jatkaa aiemman loma-asuntoalueen retkeilyteemaa ja Viskitieltä itäpuolella sijaitsee Luttojoen latvavesistön uoma, johon esitettävä nimistö viittaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää asettaa nähtäville Viskitien asemakaava -aluetta koskevan nimistön muutosesityksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Toimeksi: kaavoitus
Lisätietoja: tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611
reetta-mari.tammela@inari.fi

_____

Tekninen lautakunta 18.11.2026
335/10.03.01.01.03/2026

Valmistelija Tekninen johtaja

Viskitien asemakaava-alueen katunimistöehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 23.9.-23.10.2026. Nähtävilläoloaikana ei jätetty muistutuksia.

Katunimistön muutosehdotus ohessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta § 61 9.9.2026
Tekninen lautakunta 18.11.2026

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Viskitien asemakaavan nimistöehdotuksen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

79
Inarin kirkonkylän asemakaavan muutos; Lehtolantie / valmisteluaineiston käsittely

Tekninen lautakunta 18.11.2026
19/10.02.03/2025

Valmistelija Kaavoitusinsinööri

Lehtolantien asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.1 – 20.2.2026 välisenä aikana. Nähtävilläoloaikana lausuntoja saapui 8 kpl ja mielipiteitä 1 kpl, kaavan laatijan vastineet valmisteluvaiheessa annettuihin lausuntoihin sekä erillinen tiivistelmä lausunnoista ohessa.

Valmistelun aikana muutosalueelle on laadittu rakentamistapaohjeet kaavoituksen tueksi. Arkkitehtitoimisto Pirinen & Salo on laatinut oheisen luonnoksen rakentamistapaohjeeksi alueelle, joka ohjaisi tulevaa rakentamista erityisesti asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialueella tontilla 1 korttelissa 35, joka on rakentamaton. Kyseisen tontin päärakennusten katutasokerrokset on alustavassa kaavaehdotuksessa tarkoitettu liike-, palvelu-, kulttuuri- ja/tai tuotantotoimintaa varten ja toiset kerrokset ja ullakkotila on tarkoitettu asumiskäyttöön.

Voimassa olevassa asemakaavassa torialueella ei ole nimeä, kaavaehdotukseen ehdotetaan torialueen nimeksi Juutuantori. Kittilänratsutien katualueen päässä oleva kevyenliikenteenväylä nimettäisiin Ratsukujaksi.

Ohessa alustava kaavaehdotuskartta ja rakentamistapaohjeluonnos havainnekuvineen.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä valmisteluvaiheen vastineet ja alustavat rakentamistapaohjeet ja kaavaehdotusluonnoksen jatkosuunnittelun pohjaksi.

Päätös

80
Rakentamislupa: Sarviniementie 461, erityistä toimintaa varten rakennettava alue

Tekninen lautakunta 18.11.2026
424/10.03.00.01/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja

[redacted] hakee lupaa erityistä toimintaa varten rakennettavalle alueelle poromatkailutoimintaan talvikausiksi. Hakemuksen mukaan kiinteistöllä on tarkoitus harjoittaa talviaikaista pienimuotoista poromatkailutoimintaa, johon sisältyy poroihin tutustumista, porojen ruokintaa sekä paikalliseen saamelaiseen poronhoitokulttuuriin tutustumista. Toiminnan yhteydessä käytetään alueella sijaitsevaa laavua asiakkaiden tilapäiseen oleskeluun, opastukseen, kahvitarjoiluun ja säältä suojautumiseen. Hakemus liitteineen liitteenä.

Kiinteistö sijoittuu maa- ja metsätalous- sekä poronhoitovaltaiselle alueelle. Alueella turvataan nykyisten elinkeinojen, kuten maa- ja metsätalouden sekä valtionmaalla myös poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen harjoittamismahdollisuudet. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta merkittävästi haittaamatta myös muihin käyttötarkoituksiin. Alueella sallitaan metsälainsäädännön ja metsänhoitosuositusten puitteissa tapahtuva metsien hoito ja käyttö. Erityislainsäädännön perusteella voidaan osoittaa valtionmaan rantavyöhykkeelle luontais- ja sivuelinkeinojen kannalta välttämättömiä rakennuksia. Rantavyöhykkeellä em. rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on enintään 40 k-m2.

Hakemuksen mukainen toiminta on laajuudeltaan vähäistä ja tapahtuu olemassa olevan porotalouteen liittyvän toiminnan yhteydessä. Toiminnan tarkoituksena on esitellä alueen poronhoitoa ja saamelaista kulttuuria sekä hyödyntää porotaloutta täydentävänä sivuelinkeinona. Toiminnan voidaan näin ollen katsoa olevan alueen käyttötarkoituksen mukainen ja tukevan alueella harjoitettavien perinteisten elinkeinojen toimintaedellytyksiä. Laavu on rakenteeltaan kevyt, maisemaan sopeutuva ja varustelutasoltaan vähäinen rakennelma. Rakennelmassa ei ole kiinteää tulisijaa eikä asumiseen tai majoitukseen viittaavia rakenteita. Rakennelman käyttötarkoitus rajoittuu asiakkaiden tilapäiseen oleskeluun ja sääsuojana toimimiseen poromatkailutoiminnan yhteydessä.

Lisäksi kiinteistön läheisyyteen on kaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueita (RM), joille varsinainen matkailurakentaminen on sallittu. Hakemuksen mukainen laavu ei käyttötarkoituksensa, kokonsa eikä varustelutasonsa perusteella rinnastu RM-alueille tarkoitettuun matkailurakentamiseen eikä muodosta alueelle erillistä matkailupalvelukokonaisuutta. Hanke poikkeaa vaikutuksiltaan olennaisesti matkailurakentamisesta ja säilyttää alueen maa-, metsä- ja porotalousvaltaisen luonteen.

Aidatussa ruokinta- tai esittelytarhassa, jossa lantaa voi kertyä jatkuvasti samalle alueelle, tulee lannan poistamisesta ja asianmukaisesta käsittelystä huolehtia siten, ettei siitä aiheudu ympäristön pilaantumista, hajuhaittaa tai vesistöjen kuormitusta.

Rakennelman sijainti, käyttötarkoitus, vähäinen koko sekä toiminnan laajuus huomioon ottaen hankkeesta ei aiheudu haittaa kaavan toteuttamiselle, poronhoidolle, maa- ja metsätaloudelle eikä muulle alueiden käytön järjestämiselle. Kokonaisarvioinnin perusteella hanke on kaavan tavoitteiden mukainen, edistää kaavassa nimenomaisesti osoitettua poromatkailua ja täyttää rakentamislain mukaiset sijoittamisen edellytykset.

Luvanhakija hakee lupaa toiminnan aloittamiseksi ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta rakentamislain 78 §:n mukaisesti.

Hankkeesta on kuultu naapurit rakentamislain 63:§ mukaisesti. Naapurit 148-402-33-24 ja 148-402-33-9 ovat jättäneet hakemuksesta huomautuksen.Huomautukset ohessa.

Esittelijä Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. hyväksyä haetun rakentamisluvan erityistä toimintaa varten rakennettavalle alueelle.

2. antaa luvan aloittaa toiminta hyväksyttävää 200 € vakuutta vastaan ennen lupapäätöksen lainvoimaa mahdollisesti muutoksenhausta huolimatta ellei muutoksenhakuviranomainen sitä erikseen kiellä.

Pöytäkirja tarkastettaa pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

81
Muut keskusteltavat asiat

Tekninen lautakunta 18.11.2026
619/07.02.01.01/2025