

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 19.03.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
28 Myönnetty	26-0028-RL	148-409-0006-0051-M-0613 Kerttuojantie 34, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo). Maalämpökaivon poraaminen.
29 Myönnetty	26-0029-RL	148-405-0022-0063 Koppelontie 929, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen (2 kpl).
30 Myönnetty	26-0030-RL	148-403-0010-0091 Nellimintie 358, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Allekirjoittaja

Reetta-Leena Mikkonen
Lupasihteer

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja 040 861 8963

Tämä ilmoitus on ollut Inarin kunnan verkkosivuilla nähtävillä 12.3.2026-20.4.2026.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-409-0006-0051-M0613
Kerttuojantie 34, 99800 Ivalo

TOIMENPIDE Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).

Kyseessä on uuden yksikerroksisen kerrosaltaan 136 m²:n omakotitalon rakentaminen. Talo toimitetaan muuttovalmiina ja liitetään kunnallistekniikkaan.

Hankkeessa haetaan samanaikaisesti lupaa maalämpökaivon poraamiseen sekä puuston kaatamiseen rakennuspaikalta rakentamisen edellyttämässä laajuudessa.

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT		Toimenpide	
	16430	104276017F		uudisrakennus	
Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16430	00	136	140	660

Rakennettava kerrosala 136 m²
Kokonaisala 140 m²
Tilavuus 660 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Joel Tuomas Juhani Viitavaara
Rakennussuunnittelija Jorma Sakari Hilliaho,
rakennusarkkitehti

Liitteet Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Vastaava työnjohtaja tarkistaa savuhormin ja tulisijan rakentamisen sekä merkitsee suoritettut tarkastukset savuhormin ja tulisijan tarkastuspöytäkirjaan.
- Savuhormin ja tulisijan suunnittelussa sekä rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Asennettava osoitenumero kilpi tulotielle näkyvään paikkaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 20.08.2025 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 12.03.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 19.03.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 11.03.2026

Allekirjoittaja Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-405-0022-0063
Koppelontie 929, 99800 Ivalo
Koko tila

Kiinteistön nimi Koppeloavaara
Pinta-ala 115146 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen (2 kpl).

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	16431	104276021L	uudisrakennus
	16432	104276022M	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16431	Sauna: Sauna mökki	30	30	63
	16432		30	30	63

Rakennettava kerrosala 60 m²
Kokonaisala 60 m²
Tilavuus 126 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Matias Stenudd, rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Harmaiden jätevesien käsittelyssä varmistettava, että naapurin talousvesikaivo ei vaarannu. Jätevesien käsittelyssä noudatettava ympäristönsuojelumääräyksiä.

- Yksityisen tien liittymän tai tonttiliittymän rakentamiseen maantielle tarvitaan tienpitoviranomaisen antama lupa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Eriyissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

- Aloitusilmoitus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 20.08.2025 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 12.03.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 19.03.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 11.03.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-403-0010-0091
Nellimintie 358, 99800 Ivalo

Kiinteistön nimi TERTTULA

Pinta-ala 2400 m²

Rakennettu kerrosala 76 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseen asuinkäyttöön.

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	9848	103096073S	muutos

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	9848	OKT	57	57	155

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Seppo Heikkuri, rakennuspiirtäjä

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireille tullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Tämän luvan myöntämisen yhteydessä hyväksytään vähäisenä poikkeamisena rakennuksen huonekorkeus. Kun otetaan huomioon muutostöiden kustannukset sisäkaton korottamiseksi sekä vähähiilisyys ja kiertotalous olemassa olevan asutusalueen tukemiseksi, on olemassa erityisiä syitä olla ryhtymättä toimenpiteisiin rakennuksen saattamiseksi huonekorkeuden osalta rakentamismääräyksissä vaadittuun korkeuteen. Muuten

kaikki asumiselle asetetut asuntosuunnittelun vaatimukset täytettävä. Poikkeaminen ei merkitse rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten syrjäytymistä. (RakL 59 §, 57 §)

- Rakennuksen energiatehokkuuden tulee täyttää Ympäristöministeriön asetus energiatehokkuuden parantamisesta korjaus- ja muutostöissä 4/13.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 20.08.2025 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 12.03.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 19.03.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.04.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.04.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 21.04.2029 mennessä ja saatettava loppuun 21.04.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 11.03.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963