

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 20.05.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
57 Myönnetty	26-0057-RL	148-409-0049-0003 Alajärventie 182, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon, autokatos/varaston ja grillikodan rakentaminen.
58 Myönnetty	26-0058-RL	148-405-0008-0013 Romojärventie 101, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.
59 Myönnetty	26-0059-RL	148-410-0002-0028 Paloniementie 245k, 99870 Inari
		Rakentamislupa Asuinpientalon laajentaminen (enintään kaksiasuntainen erillispientalo).
60 Myönnetty	26-0060-RL	148-402-0033-0007 Sarviniementie 530a, 99870 Inari
		Rakentamislupa Laiturin rakentaminen.
61 Myönnetty	26-0061-RL	148-409-0006-0051-M-0615 Kerttuojantie 26, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntainen erillispientalo). Vähäinen poikkeaminen rakennusalan määräysnuolen osoittamasta sivusta.

Allekirjoittaja

Reetta-Leena Mikkonen
Lupasihteeri

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja 040 861 8963

Tämä ilmoitus on ollut Inarin kunnan verkkosivuilla nähtävillä 13.5.2026-22.6.2026.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-409-0049-0003
Alajärventie 182, 99800 Ivalo
Koko tila
Kiinteistön nimi Sandy Bay
Pinta-ala 1315299 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen. Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen. Uuden varaston, autotallin tai muun talousrakennuksen rakentaminen.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	16449	1042810262	uudisrakennus
	16450	1042810273	uudisrakennus
Luvan rakennelmat	16451	Muu rakennelma	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16449	Mökki: Loma-asunto	64	64	185
	16450	Autoka: Autokatos ja varasto	10	10	122

Rakennettava kerrosala 74 m²
Kokonaisala 74 m²
Tilavuus 307 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Heikki Johannes Kaikkonen, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Heikki Johannes Kaikkonen, arkkitehti

Liitteet Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmuksat rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erytissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma

Katselmuksat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloitusilmoitus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 13.05.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 20.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 12.05.2026

Allekirjoittaja Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-405-0008-0013
Romojärventie 101, 99800 Ivalo
Koko tila
Kiinteistön nimi ROMOLAHTI
Pinta-ala 65850 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon, saunarakennuksen tai vierasmajan rakentaminen.

Luvan rakennukset Rakenn. PRT Toimenpide
16452 1042810317 uudisrakennus

Rakennuksen tiedot Rakenn. Selite Kerr.ala;Rakoik.ala Kok.ala Tilav.
16452 01 30 27 100

Rakennettava kerrosala 30 m²
Kokonaisala 27 m²
Tilavuus 100 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Tuomas Aleksii Hannula, LVI-insinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Rakennuksen etäisyys rannasta tulee olla vähintään 30 metriä.
- Vastaava työnjohtaja tarkistaa savuhormin ja tulisijan rakentamisen sekä merkitsee suoritettut tarkastukset savuhormin ja tulisijan tarkastuspöytäkirjaan.

- Savuhormin ja tulisijan suunnittelussa sekä rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmuksat rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomais hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomais on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmuksat

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus
- Aloitusilmoitus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 13.05.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 20.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 12.05.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-410-0002-0028
Paloniementie 245k, 99870 Inari
Koko tila

Kiinteistön nimi Lehtiniemi

Pinta-ala 34200 m²

Rakennettu kerrosala 88 m²

TOIMENPIDE Asuinpientalon laajentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	12273	103674692W	laajennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	12273	Yhden asunnon talot	83	83	240

Rakennettava kerrosala 20 m²

Kokonaisala 20 m²

Tilavuus 50 m³

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Raimo Juhani Keskitalo, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Raimo Juhani Keskitalo, rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta

luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomais hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

- Aloitusilmoitus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 13.05.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 20.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 12.05.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-402-0033-0007
Sarviniementie 530a, 99870 Inari
Koko tila
Kiinteistön nimi ARVOLA
Pinta-ala 295200 m²
Rakennettu kerrosala 199 m²

TOIMENPIDE Laiturin rakentaminen.

Luvan rakennelmat Rakenn. PRT Toimenpide
16453 Laituri uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot Rakenn. Selite Kerr.ala;Rakoik.ala Kok.ala Tilav.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmuksat rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 13.05.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 20.05.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 12.05.2026

Allekirjoittaja Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-409-0006-0051-M0615
Kerttuojantie 26, 99800 Ivalo

TOIMENPIDE Asuinpientalon rakentaminen (enintään kaksiasuntoinen erillispientalo).

Luvan rakennukset Rakenn. PRT Toimenpide
16454 104281445K uudisrakennus

Rakennuksen tiedot Rakenn. Selite Kerr.ala;Rakoik.ala Kok.ala Tilav.
16454 349/2 149 149 540

Rakennettava kerrosala 149 m²
Kokonaisala 149 m²
Tilavuus 540 m³

Poikkeus Määräysnuolen osoittamasta rakennusalan sivusta poikkeaminen

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Mika Artturi Tiiro, rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Jaakko Sakari Väättäjä,
rakennusinsinööri
rakennesuunnittelija Joel Antti Aleksi Linnas,
rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Ote asemakaavasta
Tonttikartta
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
CV
Suunnittelijan tiedot
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Rakennusalan määräysnuolen osoittamasta sivusta poikkeaminen kaavamääräyksestä hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- Kaikkien pengerryksien on pysyttävä hakijan omalla puolella kiinteistöä.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Vastaava työnjohtaja tarkistaa savuhormin ja tulisijan rakentamisen sekä merkitsee suoritettut tarkastukset savuhormin ja tulisijan tarkastuspöytäkirjaan.
- Savuhormin ja tulisijan suunnittelussa sekä rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia.
- Rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Asennettava osoitenumeroilpi tulotielle näkyvään paikkaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Rakennustyön vastaava työnjohtaja- KVV työnjohtaja- IV Työnjohtaja
Erytyssuunnitelmat	<p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:</p> <ul style="list-style-type: none">- IV-suunnitelma- KVV-suunnitelma
Katselmukset	<p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:</p> <ul style="list-style-type: none">- Aloituskokous- Sijainnin merkitseminen- Rakennekatselmus- Loppukatselmus
Sovelletut oikeusohjeet	<p>Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F</p>
Päätöksen antaminen	<p>Päätöksen kuulutuspäivä on 13.05.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 20.05.2026.</p> <p>Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 22.06.2026.</p>
Rakennustyön aloittaminen	<p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.06.2026.</p>
Käyttöönotto	<p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>
Luvan voimassaolo	<p>Rakennustyö on aloitettava 23.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 23.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>

INARI 12.05.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963