

Rakennustarkastajan päätös seuraavissa lupa-asioissa annetaan 07.10.2026:

§	Tunnus/Rakennuslupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
145 Myönnetty	26-0105-RL	148-893-0017-0002 Koivutie 4b, 99830 Saariselkä
		Rakentamislupa Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin): vanha puistomuuntamo saneerataan uuteen sijaintiin. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.
146 Myönnetty	26-0143-RL	148-410-0002-0041 Paloniementie 245c, 99870 Inari
		Rakentamislupa Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen.
147 Myönnetty	26-0144-RL	148-407-0049-0000 Kittiläntie 3070b, 99800 Ivalo
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus): väliaikainen rakennus (siirrettävä igluvene).
148 Myönnetty	26-0145-RL	148-409-0057-0039 Lutontie 8, 99830 Saariselkä
		Rakentamislupa Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos).
149 Myönnetty	26-0146-RL	148-408-0060-0000 Nellimintie 4230, 99860 Nellim
		Rakentamislupa Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen: toimisto- ja keittiötilat henkilökunnan käyttöön. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

150 Myönnetty	26-0151-RL	148-402-0024-0035 Inarintie 40, 99870 Inari
		Rakentamislupa Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen: hotellin ravintolaosan laajentaminen ja ulokeseinän osittainen kengittäminen
151 Myönnetty	26-0152-RL	148-409-0057-0063 Uuvana 3a, 99830 Saariselkä
		Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta ja vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä julkisivuväriytyksen osalta.
152 Myönnetty	26-0153-RL	148-893-0103-0001 Sateenkaarenpääntie 30, 99830 Saariselkä
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus): puurakenteinen kotarakennus.
153 Myönnetty	26-0154-RL	148-402-0025-0034 Metsänhoitajantie 8, 99870 Inari
		Rakentamislupa Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus) (28 kpl): rakennetaan pieniä revontulikotia 20 kappaletta, isompia kotia 7 kappaletta ja ravintola/vastaanottorakennus. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.
154 Myönnetty	26-0155-RL	148-402-0090-0012 Kittilän Ratsutie 18, 99870 Inari
		Rakentamislupa Energiakaivo, kahden maalämpökaivon porausta tontille. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Allekirjoittaja

Reetta-Leena Mikkonen
Lupasihteeri

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja 040 861 8963

Tämä ilmoitus on ollut Inarin kunnan verkkosivuilla nähtävillä 30.9.2026-6.11.2026.

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-893-0017-0002
Koivutie 4b, 99830 Saariselkä
Koko tila
Kiinteistön nimi LAANILAN TUTKIMUSALUE
Pinta-ala 55029831 m²
Rakennettu kerrosala 9345 m²

TOIMENPIDE Maston, piipun, säiliön, laiturin tai vastaavan rakentaminen tai muun erillislaitteen sijoittaminen (esim. markiisi, aurinkokeräin): vanha puistomuuntamo saneerataan uuteen sijaintiin. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

Luvan rakennelmat	Rakenn. PRT 16499 Muuntamo	Toimenpide uusi rakennelma
-------------------	-------------------------------	-------------------------------

Rakennuksen tiedot	Rakenn. Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
--------------------	----------------	---------------------	---------	--------

Poikkeus Haetaan lupaa sijoittaa uusi puistomuuntamo noin 10 metrin päähän Koivutien keskeltä, jotta etäisyys länsipuolen kiinteistöjen rajoihin pysyy vähintään kahdeksan metrin mittaisena, koska ko. kiinteistöjen rakentamislupa-alue on rajattu kiinteistön rajaan. Lisäksi myös aiheuttaa vähemmän näkemähaittaa naapurikiinteistöihin, kuin väliin jää vielä puustoa, joka on yhtä korkeaa kuin muuntamo.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Mika Markus Autio, muu

Liitteet Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Lausunto
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Sopimusjäljennös
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Poikkeamispäätös 31.08.2026 § 174 332/10.03.00.07/2026

- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi (Rakentamislaki 186§).
- Hakijalle myönnetään aloittamisoikeus rakentamislain 78 §:n mukaisesti asetettavaa 2000 e vakuutta vastaan. Aloittamisoikeus tulee voimaan vasta, kun hanketta koskeva poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-410-0002-0041
Paloniementie 245c, 99870 Inari
Koko tila
Kiinteistön nimi KOTARANTA
Pinta-ala 7664 m²
Rakennettu kerrosala 166 m²

TOIMENPIDE Koko rakennuksen käyttötarkoituksen muutos tai merkittävä korjaaminen.

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	15001	103931323A	muutos

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	15001			96	96	330

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Vesa Markku Pietikäinen, insinööri

Liitteet Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

-Käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta rakennukseen energiatehokkuutta heikentäviä muutoksia. Rakennus on vasta vuonna 2026 valmistunut ja varustettu koneellisella poistoilmanvaihdolla. Ulkoseinärakenne on 202 mm massiivihirttä, jonka energiatehokkuuden parantaminen edellyttäisi rakennuksen ulkovaipan olennaista muuttamista. Toimenpidettä voidaan pitää käyttötarkoituksen muutoksen laatu ja laajuus huomioon ottaen kohtuuttomana. Energiatehokkuusvaatimusten katsotaan

täyttyvän rakennusosakohtaisen tarkastelun perusteella.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-407-0049-0000
Kittiläntie 3070b, 99800 Ivalo
Koko tila
Kiinteistön nimi KIRKKOKOIPINIEMI
Pinta-ala 1820000 m²
Rakennettu kerrosala 523 m²

TOIMENPIDE Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus): väliaikainen rakennus (siirrettävä iglune).

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	16527	VTJ-PRT määrittämättä	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16527	001: Siirrettävä iglune		7	12	24

Rakennettava kerrosala 7 m²
Kokonaisala 12 m²
Tilavuus 24 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Jaakko Korppila, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Jaakko Korppila, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Energiatodistus
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Rakennuslupa myönnetään väliaikaiselle majoitusrakennukselle

määrääjäksi. Rakennus ei kaikilta osin täytä voimassa olevia rakentamismääräyksiä ja rakennuslain vaatimuksia. Rakennuksen käyttötarkoitus, suunniteltu käyttöaika sekä esitetyt turvallisuusjärjestelyt huomioon ottaen poikkeamaa voidaan pitää hyväksyttävänä määräaikaisessa käytössä. Rakennusta saa käyttää majoitustarkoitukseen enintään 22.9.2036 saakka. Määräajan päättyessä rakennus on poistettava paikalta tai sille on haettava erikseen uusi lupa. Rakennuksen käytössä tulee huolehtia siitä, ettei puutteista aiheudu vaaraa käyttäjien terveydelle tai turvallisuudelle.
- Poikkeamispäätös 17.08.2026 § 165 309/10.03.00.07/2026

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-409-0057-0039
Lutontie 8, 99830 Saariselkä
Koko tila
Kiinteistön nimi UUTISTUNTURI
Pinta-ala 2650 m²
Rakennettu kerrosala 473 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen sisätilojen muutos (käyttötarkoitus ja/tai muu merkittävä sisämuutos).

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	3059	100949355T	muutos

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	3059	Vapaa-ajan asuinrakennus	473	339	953	

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Markku Ilmari Torvinen, insinööri
	Rakennussuunnittelija	Markku Ilmari Torvinen, insinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-408-0060-0000
Nellimintie 4230, 99860 Nellim
Koko tila
Kiinteistön nimi PAATSVUONO
Pinta-ala 33950 m²
Rakennettu kerrosala 4227 m²

TOIMENPIDE Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen: toimisto- ja keittiötilat henkilökunnan käyttöön. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	100	104293877L	laajennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	100			182	182	245

Rakennettava kerrosala 39 m²
Kokonaisala 39 m²
Tilavuus 141 m³
Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Markku Torvinen, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Markku Torvinen, rakennusinsinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Luonnos
Asemapiirros
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Poikkeamispäätös 17.08.2026 § 164 300/10.03.00.07/2026.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamislupa on tullut lainvoimaiseksi (Rakentamislaki 186§).
- Hakijalle myönnetään aloittamisoikeus rakentamislain 78 §:n mukaisesti asetettavaa 1000 e vakuutta vastaan.

Aloittamisoikeus tulee voimaan vasta, kun hanketta koskeva poikkeamispäätös on saanut lainvoiman.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-402-0024-0035
Inarintie 40, 99870 Inari
Koko tila

Kiinteistön nimi OTSAMO

Pinta-ala 5822 m²

Rakennettu kerrosala 1411 m²

TOIMENPIDE Liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muun rakennuksen laajentaminen: hotellin ravintolaosan laajentaminen ja ulokeseinän osittainen kengittäminen

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	8612	1028488029	laajennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	8612	Hotellit yms.	1411	1411	6300

Rakennettava kerrosala 56 m²
Kokonaisala 58 m²
Tilavuus 196 m³

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Karoliina Marketta Lipponen, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Karoliina Marketta Lipponen, rakennusarkkitehti

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Ote asemakaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-409-0057-0063
Uuvana 3a, 99830 Saariselkä
Koko tila
Kiinteistön nimi Uropää
Pinta-ala 2990 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta ja vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä julkisivuväriytyksen osalta.

	Rakenn.	PRT		Toimenpide
Luvan rakennukset	16532	104294969U		uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16532	1		309	390	1600

Rakennettava kerrosala 309 m²
Kokonaisala 390 m²
Tilavuus 1600 m³

Poikkeus Suunniteltu rakennusala poikkeaa kaavan rakennusoikeudesta 3,17%, kellarin ja erillisen saunarakennuksen vuoksi.

Julkisivuväritys musta
Perustelu: Lähialueen muissa kaavoissa sallitaan rakennusten tumma väritys. Tämän kohteen tontti on oma kaava-alueensa, jonka julkisivuvärit poikkeavat muusta välittömän lähialueen värityksestä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Nora Matleena Aartola, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Nora Matleena Aartola, arkkitehti

Liitteet Naapurin kuuleminen
Energiaselvitys
Muu pääpiirustus
Naapurin huomautus
Muu selvitys
Energiatodistus
Muu pätevyystodistus

Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Rakennusoikeuden ylitys sekä vähäinen poikkeaminen asemakaavamääräyksestä julkisivuväriytyksen osalta hyväksytään vähäisenä poikkeamisena tämän luvan myöntämisen yhteydessä, poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle
- Hakija pyytää saada aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Myönnetään aloittamisoikeus rakentamiselle 2000 e vakuutta vastaan. Vakuus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista (RakL 78 §).
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Ikkunalasipinnan sijaitessa alle 700 mm etäisyydellä lattiapinnasta tai terassista on käytettävä turvalasia
- Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin (1 palovaroitin / 60 m² kerroksittain)
- Vastaava työnjohtaja tarkistaa savuhormin ja tulisijan rakentamisen sekä merkitsee suoritettut tarkastukset savuhormin ja tulisijan tarkastuspöytäkirjaan.
- Savuhormin ja tulisijan suunnittelussa sekä rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia.
- Asennettava osoitenumero kilpi tulotielle näkyvään paikkaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-893-0103-0001
Sateenkaarenpääntie 30, 99830 Saariselkä
Koko tila
Kiinteistön nimi LAANIOJA
Pinta-ala 385189 m²
Rakennettu kerrosala 72 m²

TOIMENPIDE Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus): puurakenteinen kotarakennus.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	16533	104294970V	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16533	Kotarakennus		58	60	185

Rakennettava kerrosala 58 m²
Kokonaisala 60 m²
Tilavuus 185 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Kari Henrik Vihtori Pääkkö, teknikko
	Rakennussuunnittelija	Matti Kristian Yli-Sissala, rakennusinsinööri

Liitteet

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Muu pääpiirustus
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Päätöksen perustelut

Hakija on vuokrannut 6,5 hehtaarin alueen sisältäen Saariselän yleiskaavan RM 3-2 alueen. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2056 saakka. Yleiskaavamääräyksessä RM 3-2 on tarkoitettu matkailupalvelujen alueeksi. Alueelle kaavassa sallittu rakennusoikeus on 3000 m². Kaavamääräyksessä sanotaan, että RM alueet tulee toteuttaa asemakaavan perusteella. Ottaen huomioon hakijan pitkäaikainen vuokrasopimus, alueen laajuus ja rakennettavan rakennuksen sijainti ja koko, ei tämän hankkeen voi katsoa edellyttävän vielä alueen asemakaavoitusta eikä vaikeuttavan tulevaa kaavoitusta. Vastaaville alueille on poikkeamislavin sallittu paljon suurempaa rakentamista ilman kaavoitusta.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 42 §, 45 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 148-402-0025-0034
Metsänhoitajantie 8, 99870 Inari
Koko tila
Pinta-ala 23292 m²
Sallittu kerrosala 4000 m²

TOIMENPIDE Muun kuin edellä mainitun rakennuksen rakentaminen (navetta, liike-, toimisto-, opetus-, päiväkot-, palvelu-, hoitolaitos- tai muu rakennus) (28 kpl): rakennetaan pieniä revontulikotia 20 kappaletta, isompia kotia 7 kappaletta ja ravintola/vastaanottorakennus. Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	16534	1042950050	uudisrakennus
	16535	104295079C	uudisrakennus
	16536	104295080D	uudisrakennus
	16537	1042950703	uudisrakennus
	16538	104295082F	uudisrakennus
	16539	104295083H	uudisrakennus
	16540	104295084J	uudisrakennus
	16541	104295086L	uudisrakennus
	16542	104295087M	uudisrakennus
	16543	104295089P	uudisrakennus
	16544	104295090R	uudisrakennus
	16545	104295091S	uudisrakennus
	16546	104295093U	uudisrakennus
	16547	1042950980	uudisrakennus
	16548	1042951068	uudisrakennus
	16549	1042951079	uudisrakennus
	16550	1042951024	uudisrakennus
	16551	104295108A	uudisrakennus
	16552	104295116K	uudisrakennus
	16553	104295110C	uudisrakennus
	16554	104295119N	uudisrakennus
	16555	104295111D	uudisrakennus
	16556	104295124U	uudisrakennus
	16557	104295112E	uudisrakennus
	16558	104295113F	uudisrakennus
	16559	104295115J	uudisrakennus
	16560	104295126W	uudisrakennus
	16561	104295127X	uudisrakennus

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	16534	1: Revontulikota1	21	32	77
	16535	kota2	29	42	108
	16536	kota3	21	32	77
	16537	kota 4	21	32	77
	16538	kota 21	29	42	108
	16539	kota 5	21	32	77
	16540	kota 6	21	32	77
	16541	kota 7	21	32	77
	16542	kota 8	21	32	77
	16543	kota 22	29	42	108
	16544	kota 23	29	42	108
	16545	kota 9	21	32	77
	16546	kota 24	29	42	108
	16547	kota 10	21	32	77
	16548	kota 11	21	32	77
	16549	kota 12	21	32	77
	16550	kota 13	21	32	77
	16551	kota 14	21	32	77
	16552	kota 15	21	32	77
	16553	kota 16	21	32	77
	16554	Kota 17	21	32	77
	16555	kota 25	29	42	108
	16556	kota 26	29	42	108
	16557	kota 18	21	32	77
	16558	kota 19	21	32	77
	16559	kota 20	21	32	77
	16560	kota 27	29	42	108
	16561	Ravintola	459	459	2087

Rakennettava kerrosala 1090 m²
Kokonaisala 1403 m²
Tilavuus 4414 m³
Paloluokka P3

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Markku Ilmari Torvinen, insinööri
Rakennussuunnittelija Markku Ilmari Torvinen, insinööri

Liitteet Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Energiaselvitys
Naapurin huomautus
Todistus hallintaoikeudesta

Energiatodistus
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

- Naapuri 148-403-153-1 on jättänyt hakemuksesta huomautuksen.
- Hakija pyytää saada aloittaa rakennustyöt ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta. Myönnetään aloittamisoikeus rakentamiselle 22000 e vakuutta vastaan. Vakuus tulee toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen töiden aloittamista (RakL 78 §).
- Ravintolasalin enimmäishenkilömäärä on 100 henkilöä.
- Ravintolasali varustettava riittävällä alkusammutuskalustolla.
- Toimitettava kosteudenhallintaselvitys rakennushankkeesta ennen rakennustöiden aloitusta (YM asetus 782/2017).
- Ikkunalasipinnan sijaitessa alle 700 mm etäisyydellä lattiapinnasta tai terassista on käytettävä turvalasia
- Vastaava työnjohtaja tarkistaa savuhormin ja tulisijan rakentamisen sekä merkitsee suoritettut tarkastukset savuhormin ja tulisijan tarkastuspöytäkirjaan.
- Savuhormin ja tulisijan suunnittelussa sekä rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia.
- Ravintola rakennuksen tiiveys on mitattava. Tiiveyden mittauspöytäkirja liitetään päivitetyn energiaselvityksen liitteeksi.
- Asennettava osoitenumero kilpi tulotielle näkyvään paikkaan sekä majoitusyksiköt on numeroitava.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmuksat rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennesuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- IV-suunnitelma
- KVV-suunnitelma
- Ulkoväriytyssuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

[REDACTED]
[REDACTED]

RAKENNUSPAIKKA 148-402-0090-0012
Kittilän Ratsutie 18, 99870 Inari
Koko tila
Kiinteistön nimi Päivölä
Pinta-ala 1580 m²
Rakennettu kerrosala 241 m²

TOIMENPIDE Energiakaivo, kahden maalämpökaivon poraus tontille.
Aloittamisoikeus ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennelmat	16562	Rakennelma	uusi rakennelma

Rakennuksen tiedot	Rakenn.	Selite	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
--------------------	---------	--------	---------------------	---------	--------

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen 63 §: mukaisesti

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Aki Edvard Pesonen, LVI-insinööri

Liitteet Naapurin kuuleminen
Muu pätevyystodistus
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:
- Hakija pyytää saada aloittaa rakennustyöt ennen luvan lainvoimaisuutta. Myönnetään aloittamisoikeus maalämpökaivojen poraukselle 100 euron vakuutta vastaan.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle vastaavan työnjohtajan sekä alla vaaditut suunnittelijat ja suunnitelmat/selvitykset.

Rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvollinen tilaamaan tässä luvassa esitetyt viranomaiskatselmukset rakennusvalvonnalta luvan voimassaoloaikana.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakentamisluvan myöntävä viranomaisen hakemuksesta pidennä voimassaoloaikaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- KVV työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus
- Aloitusilmoitus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 §, 44 §, 48 §, 63 §. Teknisen lautakunnan toimivalta 11.03.2026 5 § F

Päätöksen antaminen

Päätöksen kuulutuspäivä on 30.09.2026 ja sen katsotaan tulleen tiedoksi asianosaisille viimeistään 07.10.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.11.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.11.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

INARI 29.09.2026

Allekirjoittaja

Lauri Pääkkö
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/RAKENTAMISLUPA

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia viranhaltijan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimusaika: 30 päivää

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle viranhaltijalle 30 päivän kuluessa luettuna päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla oikaisuvaatimusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus osoitetaan viranhaltijalle.

Osoite:

Inarin kunta
Rakennusvalvonta
Piiskuntie 2
99800 IVALO

Sähköposti: rakennusvalvonta@inari.fi

Lisätietoja: rakennustarkastaja 040 770 5173 ja
040 861 8963