



Asia

Poikkeamislupa AKL 72 §: NitsijärviAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Näätämön rekisterikylän tilalle 18:0 haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluvat asemapiirroksen mukaisesti 64 m² lomarakennus sekä 30 m² rantasauna, 70 m² varastorakenne, 25 m² liiteri ja ulko-wc. Rakennuspaikka on noin 1,17 ha määräala ja sillä on noin 150 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Alue on osoitettu maakuntakaavassa luontaistalous- ja poronhoitovaltaisena alueena. Aluetta voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta haittaamatta myös muuhun tarkoitukseen. Alue sijoittuu koltta-alueelle, erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulle alueelle ja maaseudun kehittämisen kohdealueelle, jolla korostuu saamelaiskulttuuri.

Kiinteistö 148-406-18-0 MÄNTYLÄ on muodostunut eräiden kolttien asuttamisesta 20.5.1955 annetun lain mukaan valtion maalle muodostettujen tilojen ja alueiden lohkomisen yhteydessä vuonna 1958 tehdyssä toimituksessa.

Kiinteistöä voidaan pitää emätilana. Kiinteistöllä on kaksi palstaa molemmin puolin Nitsijärven lahtea noin 160 metrin leveän lahden molemmin puolin. 100-200m leveissä lahdissa ja salmissa on vastarannan häiriö olemassa, mutta voidaan katsoa, että käyttämällä korkeintaan puolet rannasta, on vastarannan edut turvattu.

Molempien palstojen yhteenlaskettu rantaviivan pituus on karttatarkastelun perusteella noin 332 metriä. Käyttämällä kerrointa 1/2 mitoitusrantaviivaperusteena voidaan pitää 166 m, jolloin mitoitusluku on 12. Vastarannan etujen vaarantaminen tai niiden turvaaminen ei ole yksiselitteinen ottaen huomioon, että rakennuspaikkaa ympäröivät alueet ovat kauttaaltaan kaavoittamatonta valtion maata, jolle ei kohdistu rakentamisen painetta. Valtion rantaviivaa on pohjoiseen päin 370 metriä ja etelän suuntaan valtion maa jatkuu liittyen linnuntietä noin 8 km päässä Vätsärin erämaa-alueena. Rantaviivaperusteisesti rakennuspaikan mitoitusta voidaan tulkita myös kokonaisrantaviivan mukaisesti, koska vapaan rantaviivan osuus on turvattu muutoin. Mitoitukseksi tulisi 6 rak/rantaviiva-km. Hakijan hakemukselle kirjaamin perustein rakentamisen vaikutuksien merkittävyys on vähäinen lomarakennuksen sijoittamisen osalta.



Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 §:n ja Inarin kunnan rakennusjärjestyksen (2014) rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys vesiteitse. Rakennuksien etäisyydet vesistöistä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on tiedotettu naapurina Metsähallitus.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalla sekä Näätämön paliskunnalta. Näätämön paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Saamelaismuseum Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa. Lausunto ohessa.

Yhteenvedo sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.



Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoitukseen soveltuvuus ja emätilamitoitus. Merkittävät kaavoittamattomat ympäröivät valtion maat turvaavat rakentamattoman rantaviivan säilyvyyden alueella ja lahden vastarannan häiriön vähäisyyden.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 8.1.2025, 5 § kohta 12.
Alueidenkäyttölaki 72 §, Rakentamislaki 57 §.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7+30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakennuslupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

AKL:n 187 §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

02.07.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 2.7.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.