



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Kaamanen, HastimajärvetAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Kaamasen rekisterikylän tilalle 10:61 haetaan lupaa saada poiketa alueidenkäyttölain (AKL) 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluvat 40 m² lomarakennus sekä rantasauna. Tilan koko on 9,2 ha ja sillä on noin 160 m rantaviivaa, josta osa soista. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee Hastimajärviin kuuluvalla alueidenkäyttölain tarkoittamalla ranta-alueella. Alueella ei ole rakentamiseen oikeuttavaa asemakaavaa tai yleiskaavaa. Alue rajautuu soidensuojelualueeseen (Hanhijänkä-Pierkivaaranjätkä) ja soidensuojeluohjelmaan (Alttojätkä-Hanhijänkä-Pierkivaaranjätkä) kuuluvat alueet.

Hakemuksen kohteena olevan kiinteistön kantatila on 10:14 PUUTE (15.10.1969), josta on muodostunut 22 lohkotilaa Hastimajärvien, Alttojärven, Alttojoen, Silmänkaivamajärven, Tuurujärven, Rovajärven, Kaamasjoen, Kuortakkijärvensuojan ja pienempien nimeämättömien järvien rannoille. Rakennettavaa mitoitusrantaviivaa on noin 6 kilometriä. Rantaviivamitoituksen voidaan tulkita olevan 22 rakennuspaikalle 3,6 rak/km. Tiloista 10:llä on olemassa oleva rantaan tukeutuva rakennuspaikka.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää rakentamislain 45 §:n rakennuspaikalle asetetut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Kaamasentielle. Rakennuksien etäisyydet vesistöstä ovat kunnan rakennusjärjestyksen mukaiset.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu Metsähallitus sekä tila 10:32. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Lapin ELY-keskukselta, Saamelaismuseum Siidalta sekä Muotkatunturin paliskunnalta.

ELY-keskus on kirjannut lausuntoonsa mm. seuraavasti:

"Hakemuksen tarkoittama rakennuspaikka sijaitsee Hastimajärvien (12148152A) 2-luokan pohjavesialueella (muu vedenhankintaan soveltuva



pohjavesialue). Rakennuspaikka sijoittuu myös Hastimarovan arvokkaalle harjualueelle.

Ympäristösuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §) kieltää pohjaveden pilaamisen ja laadun vaarantamisen. Ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, ettei toiminnasta aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja että pilaantumista voidaan ehkäistä (YSL 7 §).

ELY-keskus katsoo, että suunniteltu rakentaminen Hastimajärvien pohjavesialueelle voi olla mahdollista, mikäli rakentaminen toteutetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja kummassakin rakennuksessa käytetään ainoastaan kantovettä.

ELY-keskus korostaa, että vaikka ennalta arvioiden pohjavesiin kohdistuvia haittoja ei tulisikaan, on rakentaja aina vastuussa pohjavedelle aiheuttamastaan vahingosta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan yksittäisen ja melko pienimuotoisen rakentamishankkeen toteuttaminen Hastimarovan arvokkaalle harjualueelle voi olla mahdollista toteuttaa suunnitellulla paikalla ilman, että arvokkaan harjualueen geologiset arvot vaarantuvat. Arvokas harjualue tulee kuitenkin ottaa huomioon rakentamisen suunnittelussa ja toteutuksessa siten, että rakennukset ja niille johtavat kulkuyhteydet sopeutuvat maisemaan mahdollisimman hyvin, eikä isoja maaleikkauksia tehdä.

Hakemuksen tarkoittama kiinteistö sijoittuu osin Aittojätkä-Hanhijätkä-Pierkivaaranjätkä soidensuojeluohjelmaan (SSO 120582) kuuluvalla alueelle, jossa on vältettävä toimenpiteitä, jotka muuttavat suon vesitasapainoa tai vaarantavat sen kasvillisuuden ja eläimistön säilymistä (Soidensuojelun perusohjelma 1981). ELY-keskus toteaa, että Hanhijängän-Pierkinvaaranjätkän soidensuojelualue on jo perustettu (laki eräiden valtion omistamien alueiden muodostamisesta soidensuojelualueeksi (851/1998)), eikä hakemuksen tarkoittamalle kiinteistölle ole tarkoitus perustaa suojelualueita. ELY-keskus katsoo, ettei hakemuksen mukaisella rakentamisella vaaranneta soidensuojeluohjelman tavoitteita luonnonsuojelulain 16 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Hakemuksen tarkoittama kiinteistö rajautuu pohjoisosiltaan Hanhijätkä-Pierkivaaran Natura-alueeseen, joka on valittu Natura 2000 -verkostoon luontodirektiivin mukaisena erityisten suojelutoimien alueena (SAC-alue).

Alueen suojelussa ja hoidossa painotetaan luonnon omien prosessien mukaisen kehityksen turvaamista. ELY-keskus katsoo, ettei hakemuksen mukaisella rakentamisella ole merkittävästi heikentäviä vaikutuksia ko. Natura-alueen suojeluperusteisiin tai eheyteen. Poikkeamispäätöksessä tulee kuitenkin huomioida, ettei rakentamisen aikaisia pintavesiä tai hulevesiä pääse vesistöön.

Valtatien 4 (Kaamasentie) suoja-alue on kiinteistön kohdalla 30 metriä maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta



rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.)”

Saamelaismuseum Siidalla ei ole poikkeamislupahakemuksesta toimialaansa liittyvää huomautettavaa. Lausunto ohessa.
Muotkatunturin paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.

Yhteenvedo sovelletusta lainsäädännöstä

RakL 57 §: Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueella. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Päätöksen perustelut

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuspaikan tarkoitukseen soveltuvuus ja emätilamitoitus. Rakennushanke on luonteeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 8.1.2025, 5 § kohta A 12.
Alueidenkäyttölaki 72 §, Rakentamislaki 57 §.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ELY-keskuksen lausunnon mukaisin ehdoin:

- Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, että merkittäviä maansiirto- ja louhintatöitä ei jouduta tekemään.
- Rakentamattomat rakennuspaikan osat on hoidettava mahdollisimman luonnonmukaisesti.
- Rakentaminen, ojitukset ja maan kaivu on tehtävä siten, ettei pohjaveden laadun muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden pinnankorkeudessa



aiheudu.

- Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavedelle.

Lisäksi pää- ja saunarakennuksen koko ja etäisyys rannasta tulee olla voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaisia.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 30 vrk antopäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

Sähköisesti allekirjoitettu

Reetta-Mari Tammela

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

RakL:n 178 § ja hallintolain 49 c §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

06.08.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 6.8.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.