



Asia

Poikkeuslupa aravarahoitteisten vuokra-asuntojen asukasvalintaan

Asiaselostus ja perustelut

Inarin Vuokra-asunnot Oy:n asuntosihteeri-isännöitsijä on 7.5.2025 toimittanut kuntaan hakemuksen asukasvalinnasta poikkeamiseen kahden vapautuvan 3 h+k asunnon osalta siten, että asuntoja tarveharkintaan perustuen tarjotaan ensisijaisesti tulorajat ylittävälle hakijoille. Hakemus ohessa.

Hakijatilanteessa on hakemuksen mukaan asunnon tarpeen osalta kiireellisinä kolme perheellistä hakijaa, joiden tulorajat ylittävät tulorajan. Hakijat ovat työllistymässä paikkakunnalla ja yksi hakijoista on jäämässä asunnottomaksi, ja hänellä on työ paikkakunnalla. Hakemuksen mukaan muilla 3 h+k kokoista asuntoa hakeneilla pienempituloisilla, kiireettömillä, muilla paikkakunnalla asuvilla hakijoilla ei ole perusteltua syytä muuttaa paikkakunnalle.

Kunta voi antaa luvan käyttää vuokra-asuntoa tilapäisesti, kuitenkin enintään kahden vuoden ajan kerrallaan, muiden kuin asukasvalintaperusteiden mukaan valittujen henkilöiden asuntona, kun kyseessä on yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisten ja tarpeellisten tai muutoin erittäin kiireellisten toimenpiteiden suorittaminen. Luvan antaminen ei saa oleellisesti haitata edellytykset täyttävien hakijoiden asunnonsaantia. Poikkeuslupa voi koskea vain vähäistä määrää asuntoja. 1.1.2025 alkaen tilapäinen poikkeuslupa voidaan myöntää enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan. (valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin 166/2008, muutettu valtioneuvoston asetuksella 172/2024 7 §).

Sovelletut oikeusohjeet ja toimivalta

Hallintosääntö 30 §.

Kunnanhallituksen toimivalta 1.3.2025, 5 § kohta I 1.

Päätös

Päätän myöntää tilapäisen poikkeusluvan asukasvalintaan hakemuksessa mainitun kahden asunnon osalta siten, että asuntoja voi tarjota hakemuksessa mainituille tulorajat ylittävälle hakijoille ja poikkeuslupa näiden asuntojen käyttämiseen em.hakijoiden vuokra-asuntoina on enintään neljä vuotta.

Allekirjoitus

Heli Saniola
Hallinto-osaston hallintosihteeri

Oikaisuvaatimusosoitus

Kuntalain 134 §:n mukainen.

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Inarin kunnanhallitus

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

15.05.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi.



Otto-oikeus	Kunnanhallitukselle kuntalain 92 §:n mukaisessa tarkoituksessa. Kunnanhallitus otti / ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.
Tiedoksi	Inarin Vuokra-asunnot Oy / asuntosihteeri-isännöitsijä
Lisätietoja	hallinto-osaston hallintosihteeri Heli Saniola, puh. 040 486 585
Tiedoksianto	Tämä päätös on lähetetty sähköpostilla 15.5.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Inarin kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Inarin kunnan kirjaamosta.