



Asia

Poikkeamispäätös AKL 72 §: Koppelo, IvalojoenAsiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Koppelon rekisterikylän tilalle 24:56 haetaan lupaa saada poiketa AKL 72 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen sisältyy vanhan omakotitalon (1948 rekisteriin kirjattu) purkaminen ja uuden omakotitalon ja saunan rakentaminen siten, että niiden rakennusoikeudeksi tulisi yhteensä enintään 200 m². Tilan koko on 2,19 ha ja sillä on noin 92 m rantaviivaa. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 72 §:n 1 momentti; Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Asian esittely

Olemassa oleva rakennuspaikka sijaitsee tiiviisti rakentuneella Koppelon kylän alueella Ivalojoen suistossa. Alkuperäiset rakennukset kyseisellä rakennuspaikalla on merkitty rakennusrekisteriin 1948 valmistuneiksi, mutta voivat olla vanhempia. Koppelon kylä asutusrakennuksineen on suojattu tulvapenkereellä vuonna 2001. Penkereen mitoitusperuste on vuoden 1981 havaitun jääpatotulvan tulvan mukainen N2000 +121,67 m. Inarin kunta on mitannut penkereen korkeuden vuonna 2023. Penkereen harjan nykyinen korkeus on alimmillaan N2000 +121,96 m.

Alueella ei ole voimassa rakennusoikeuden osoittavaa yleiskaavaa tai asemakaavaa. Rakentamishanke sijaitsee Ivalojoen rantavyöhykkeellä.

Hakemusvaiheen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu naapureina tilat 24:51, 24:12 ja 24:13. Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot ELY-keskukselta, Saamelaismuseum Siidalta sekä Hammastunturin palikunnalta.

ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti kerran 100 vuodessa toistuvan vesistötulvan korkeus kiinteistön alueella on (HW 1/100a) N2000 +121,21 m ja jääpatotulva vuoden 1981 havaitun mukaisesti N2000 +121,67 m. Rakennuksen kastuvat rakenteet tulee olla vähintään korkeudella N2000 +122,17 m ja maanpinta rakennuspaikalla tulee olla vähintään korkeudella N2000 +121,67 m.

Saamelaismuseum Siida pitää vanhan rakennuksen dokumentointia valokuvien tärkeä toimena ennen rakennuksen purkamista.

Hammastunturin palikunta ei ole jättänyt asiassa lausuntoa.



Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella. Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupaan sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen mukainen kohde sijoittuu Koppelon asutuksen yhteyteen. Vanhojen kylien säilyttäminen elinvoimaisina on kunnan tavoitteiden mukaista. Rakennettu ympäristö on myös tarkoituksen mukaista ylläpitää ja hoitaa rakennettuna ja huolehtia sen ominaispiirteiden säilymisestä asuinkenttineen.

Koppelon kylän asutus on suojattu tulvapenkereellä, jonka ylläpito vastuu on kunnalla. Tulvapenkereen vuoden 2023 mitattu korkeus täyttää HW 1/100a vesistötulvan tason, sekä vuoden 1981 havaitun jääpatotulvan tason ollen N2000 +121,96 m. Rakennuspaikalle on mahdollista sijoittaa rakennus tarvittavine kallistuksineen sokkelista pois päin siten, että rakennuksen kastuvat rakenteet tulevat vähintään korkeudelle N2000 +122,17 m ja rakennuspaikan korko on vähintään tasossa N2000 +121,67 m.

Suunniteltu rakennuspaikka täyttää RakL 45 § momentin rakennuspaikalle asetutut vaatimukset. Kiinteistölle on kulkuyhteys Koppelontieltä. Rakennukset voidaan osoittaa rakennuspaikalle kunnan rakennusjärjestyksen mukaisille etäisyyksille vesistöä. Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen. Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; alueelle ominainen kylämäinen luonne asuinkenttineen, tilan koko, rakennuksen etäisyys rannasta, rakennuksen rakennettavuus



RakL 45 § mukaisin edellytyksin ja rakennuspaikan tarkoitukseen soveltuvuus.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 8.1.2025, 5 § kohta 12.
Rakentamislaki 46 § ja 57 §
Alueidenkäyttölaki 72 §

Päätös

Tällä päätöksellä kumotaan ja korjataan teknisen johtajan päätös 1.7.2025 81/2025 § (hallintolaki 50 §).

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti seuraavin ehdoin:

- rakennus tulee sijoittaa asemapiirroksessa esitetyn rakentamisalueen takarajalle Ivalojokeen nähden 30 metriä rannasta. Rakennuksen paikkaa voidaan vähäisesti tarkistaa maaston muodot ja korko huomioiden.
- rakennus tulee sijoittaa siten, sokkelin yläpinnan taso on vähintään N2000 +122,17 m ja sokkelin alapuolinen maanpinnan taso vähintään N2000 +121,67 m.

Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava rakentamislupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkeamispäätöksen lainvoimaisuustodistuksen saa 7+30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien. Rakentamislupa tulee hakea poikkeamisluvan voimassa oloaikana.

Allekirjoitus

Sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

AKL:n 187 §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomainen

Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

01.07.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi

hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja

Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611



Inarin kunta

Viranhaltijapäätös

Tekninen johtaja

4 (6)

01.07.2025

Dnro 305/10.03.00.07/2025
82/2025 §

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 1.7.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.