



Asia

Poikkeamispäätös AKL 58 §: Kaunispään asemakaava, Laanilantie 3Asiaselostus ja
perustelut**Rakennushanke**

Nellim Wilderness Hotels & Safaris Oy hakee lupaa saada poiketa AKL 58 § säädöksistä. Hakemuksen mukaiseen rakennushankkeeseen kuuluu 160 m² huoltorakennus. Rakennuspaikka on Kaunispään asemakaavan RA-kortteli 189, jolle on osoitettu 1020 k-m² matkailupalvelurakentamista. Asemapiirros ja kartta ohessa.

Rakennuskielto tai rajoitus

Alueidenkäyttölain 58 §: Rakennuskohdetta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Asian esittely

Suunniteltu rakennuspaikka ja uudisrakennus sijoittuvat Kaunispään asemakaavan RA -kortteliin 189, jolle on myönnetty poikkeamislupa matkailupalvelutoiminnalle (khall. 9.9.2024 § 181). Tontin 189 rakennusoikeus on 1000 k-m². Myönnetty rakennusoikeus rakennuspaikalle on 1020 k-m² pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa. Huoltorakennuksen myötä rakennusoikeus olisi 1180 k-m² eli ylitys olisi 18 %. Ylitys kohdistuu pääkäyttötarkoitusta palvelevaan rakennukseen teknisine tiloineen. Huoltorakennus on lämmintä tilaa ja se lasketaan rakennusoikeuteen. Lisäksi asemakaavassa sallitaan enintään 15 % kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta kylmää katos ja varastotilaa.

Hakemuksen käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu tilat 148-893-104-1.
Naapurit eivät ole jättäneet muistutuksia.

Lisäksi on pyydetty lausunnot Saamelaismuseum Siidalta, Ivalon paliskunnalta, Inarin Lapin Vesi Oy:ltä ja kaavoitusinsinööritä.

- Siidalla ei ole museoviranomaisena hankkeen johdosta huomautettavaa, lausunto ohessa.
- Kaavoitusinsinöörin lausunnon mukaan aluetta kokonaisuutena käsiteltäessä ei esitetty poikkeaminen johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen, lausunto ohessa.
- Ivalon paliskunta ei ole jättänyt lausuntoa.
- Inarin Lapin Vesi Oy:llä ei ole hankkeen johdosta huomautettavaa, lausunto ohessa.

Sovellettu lainsäädäntö

RakL 57 § Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset



Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Edellä säädetty ei kuitenkaan koske kelpoisuusvaatimuksia, tonttijakoa, maisematyöluvan tarvetta ja edellytyksiä eikä 46 §:n 1 momentin 2 kohdassa säädettyjä asemakaavan laatimista koskevia sijoittamisen edellytyksiä suunnittelutarvealueelle. Poikkeamisluvan voi myöntää muista sijoittamisen edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Edellä 1 momentissa tarkoitettua lupaa ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Rakentamislaki 187 § Poikkeamisluvan hyödyntäminen

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden ja alueellinen poikkeamislupa viiden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta. Kunta voi poikkeamisluvassa määrätä ehtoja poikkeamiselle. Poikkeamislupa sovelletaan, mitä 79 §:ssä säädetään lupa- ja valvontamaksusta.

Päätöksen perustelut

Hakemuksen tarkoittaman rakentamisen tueksi voidaan katsoa erityisiä syitä; esitetty hanke toteuttaa suunniteltua hanketta palvelien pääkäyttötarkoituksen mukaista rakentamista. Pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa ei osoiteta hankkeessa lisää. Rakennuspaikalle jää edelleen luonnonmukaisena säilytettävää ja hoidettavaa piha-aluetta siten, ettei asemakaavan tavoitteet vaarannu; rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollonverkostot on rakennettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Suunniteltu rakennushanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen muun käytön järjestämiselle eikä aiheuta haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia eikä johda merkittävään rakentamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §,
teknisen lautakunnan toimivalta 8.1.2025, 5 § kohta 12d.
Rakentamislaki 57 §, 64 §
Alueidenkäyttölaki 58 §

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeuksen RakL 57 §:n mukaisesti. Poikkeaminen ei aiheuta RakL 57.2 §:n mukaisia seuraamuksia. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on hankkeelle haettava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta. Poikkemispäätöksen



lainvoimaisuustodistuksen saa 7 + 30 vrk päätöspäivästä lukien Inarin teknisestä toimesta. Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksentekopäivästä lukien.

Allekirjoitus

sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus AKL:n 187 §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen Inarin kunnan tekninen lautakunta

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi 02.07.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus Tekninen lautakunta kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Tekninen lautakunta/kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi lupasihteeri, hallintosihteeri

Tiedoksi hakija, tekninen lautakunta, ELY-keskus

Lisätietoja Tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 2.7.2025.



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite:	Piiskuntie 2, 99800 Ivalo
Sähköpostiosoite:	inari@inari.fi
Puhelinnumero:	+358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.