



Asia

Rakentamisvelvoitteen jatkoaika

Asiaselostus ja
perustelut

██████████ ja Inarin kunnan väliseen 15.6.2020 allekirjoitettuun kauppakirjaan koskien Ivalon asemakaavan mukaista tonttia 338/3 on kirjattu rakentamisvelvoite. Velvoiteaika on 3 vuotta rakennustöiden aloittamiseksi. Kauppakirja ohessa.

Kunnanhallitus on 5.9.2022 § 159 päättänyt, että ennen 1.9.2022 luovutetuille rakennuspaikoille myönnetään lisääaikaa rakentamiselle kaksi vuotta. Perusteluina korona ja geopoliittinen tilanne, jotka aiheuttivat rakentamisen kustannusten odottamattoman nousun.

Rakentaminen olisi tullut aloittaa täten 14.6.2025 mennessä. Tontin haltijalle on toimitettu selvityspyyntö, johon hän on jättänyt vastineen ja pyynnön jatkoajasta kuluvaan vuoden syksyyn rakentamisluvan jättämiseksi ja rakennustöiden käynnistämiseksi. Selvityspyyntö ja jatkoaikahakemus ohessa.

Sovelletut oikeusohjeet
ja toimivalta

Hallintosääntö 27 §
Kunnanhallituksen toimivalta 1.3.2025, 5 § kohta C 4.

Päätös

Päätän myöntää jatkoaikaa 6 kk kauppakirjan kohtien 7. , 9., ja 10. mukaisesti rakentamisvelvoiteajan täyttämiseksi 14.12.2025 mennessä.

Allekirjoitus

Sähköisesti allekirjoitettu
Reetta-Mari Tammela
Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusosoitus

Kuntalain 134 §:n mukainen

Oikaisuvaatimus-
viranomaisen

Inarin kunnanhallitus

Pöytäkirja on viety
nähtäväksi

03.07.2025 kunnan verkkosivuille www.inari.fi

Otto-oikeus

Kunnanhallitukselle kuntalain 92 § mukaisessa tarkoituksessa.
Kunnanhallitus otti/ei ottanut asiaa käsiteltäväkseen.

Toimeksi

Tiedoksi

hakija, hallinto/arkisto

Lisätietoja

tekninen johtaja Reetta-Mari Tammela, puh. 040 655 1611

Tiedoksianto

Tämä päätös on lähetetty kirjeellä/sähköpostilla 3.7.2025.



Inarin kunta

Viranhaltijapäätös

2 (4)

Tekninen johtaja

Dnro 368/10.00.00/2025

03.07.2025

89/2025 §



Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Inarin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Posti- ja käyntiosoite: Piiskuntie 2, 99800 Ivalo

Sähköpostiosoite: inari@inari.fi

Puhelinnumero: +358 400 547 625

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.